

* Phan Rang - Tháp Chàm, ngày 27 tháng 4 năm 2024

Số 38 -CT/TU

CHỈ THỊ

Về tăng cường sự lãnh đạo của Đảng trong công tác quản lý, khai thác và sử dụng hiệu quả kết cấu hạ tầng đô thị sau khi hoàn thành, bàn giao quản lý trên địa bàn thành phố

Trong những năm qua, dưới sự lãnh đạo, chỉ đạo sâu sát, có hiệu quả của Tỉnh ủy, Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân tỉnh, sự phối hợp, hỗ trợ chặt chẽ của các sở ban ngành cấp tỉnh, sự nỗ lực của các cấp ủy đảng, chính quyền, nhân dân và cùng sự tham gia của các chủ đầu tư trong hoạt động đầu tư và xây dựng trên địa bàn thành phố; công tác quản lý đầu tư, xây dựng và quản lý, vận hành, khai thác các công trình, dự án sau khi hoàn thành đã có nhiều chuyển biến tích cực, kết quả thể hiện trên nhiều lĩnh vực: Môi trường, giao thông, hạ tầng kỹ thuật, phát triển các khu đô thị,... các công trình hoàn thành, được bàn giao đưa vào quản lý, khai thác, sử dụng phát huy hiệu quả, tạo điều kiện thuận lợi cho phát triển kinh tế - xã hội của địa phương, góp phần thay đổi rõ nét về hình ảnh thành phố ngày càng khang trang, văn minh, hiện đại, vệ sinh môi trường được cải thiện, chất lượng cuộc sống đô thị được nâng lên.

Bên cạnh những kết quả đạt được vẫn còn một số tồn tại, hạn chế, đó là: Một số công trình, dự án triển khai đầu tư còn chậm tiến độ so với kế hoạch đề ra; việc triển khai đầu tư chưa đồng bộ, chưa kết nối hoàn chỉnh với hệ thống hạ tầng đô thị hiện trạng; công tác tổ chức nghiệm thu, bàn giao, tiếp nhận các công trình, dự án để đưa vào quản lý, vận hành, khai thác giữa chủ đầu tư và đơn vị được giao quản lý còn chậm, chưa kịp thời, dẫn đến hiệu quả đầu tư, khai thác của một số công trình, dự án chưa cao; tình trạng xây dựng trái phép, lấn chiếm lòng đường, vỉa hè để kinh doanh, buôn bán, xả rác thải, nước thải, xâm hại hệ thống hạ tầng kỹ thuật tại các khu đô thị, khu dân cư, các tuyến đường, kênh mương, hồ điều hòa,... mới được đầu tư, nâng cấp chưa được xử lý kịp thời, kiên quyết, dứt điểm, gây mất an ninh trật tự, ô nhiễm môi trường và mỹ quan đô thị.

Nguyên nhân chủ yếu của những hạn chế, tồn tại nêu trên, đó là:

Chất lượng công tác khảo sát, đánh giá hiện trạng, lập hồ sơ đầu tư còn thấp, chưa phù hợp thực tế dẫn đến nhiều hạng mục công trình, dự án phải điều chỉnh; công tác tổ chức nghiệm thu, quyết toán, bàn giao, tiếp nhận đưa công trình vào quản lý, khai thác còn kéo dài; kinh phí bố trí cho công tác quản lý, vận hành sau tiếp nhận chưa kịp thời, chưa đảm bảo nhu cầu; một số cán bộ, công chức có trình độ chuyên môn sâu về lĩnh vực đô thị, tài nguyên môi trường của thành phố và phường, xã còn hạn chế về số lượng, có mặt chưa đáp ứng yêu cầu thực tiễn phát triển đô thị thành phố, hiện nay công tác phổ biến, tuyên truyền đến các tầng lớp nhân dân trong việc chấp hành, thực hiện các quy định của pháp luật về quy hoạch, đất đai, xây dựng, trật tự đô thị, hạ tầng kỹ thuật, vệ sinh môi trường,... gắn với thực hiện nếp sống văn minh đô thị còn hạn chế.

Để kịp thời khắc phục các tồn tại nêu trên và tiếp tục nâng cao chất lượng công tác quản lý, khai thác, sử dụng hiệu quả kết cấu hạ tầng đô thị tại các công trình, dự án, đáp ứng yêu cầu xây dựng và phát triển thành phố trong thời gian tới, góp phần hoàn thiện các tiêu chí đô thị loại II vào năm 2025, tạo tiền đề hướng đến xây dựng thành phố đạt chuẩn đô thị loại I và sớm trở thành đô thị thông minh. Ban Thường vụ Thành ủy yêu cầu Hội đồng nhân dân, Ủy ban nhân dân, Ủy ban Mặt trận tổ quốc Việt Nam và các tổ chức chính trị - xã hội thành phố, các tổ chức cơ sở Đảng trực thuộc quán triệt và thực hiện tốt một số nội dung sau đây:

1. Chỉ tiêu

- 100% kết cấu hạ tầng đô thị trên địa bàn thành phố sau khi hoàn thành, bàn giao được quản lý chặt chẽ, khai thác và sử dụng đạt hiệu quả tối đa.
- Tuyệt đối không để xảy ra tình trạng xây dựng trái phép, lấn chiếm, sử dụng không đúng quy định.

2. Yêu cầu

Bám sát và thực hiện nghiêm Luật Quản lý, sử dụng tài sản công, Chỉ thị số 09/CT-TTg ngày 28/3/2023 của Thủ tướng Chính phủ về tăng cường công tác quản lý tài sản kết cấu hạ tầng do nhà nước đầu tư, quản lý và các văn bản chỉ đạo có liên quan của Tỉnh ủy, Thành ủy.

Công tác quản lý, khai thác và sử dụng hiệu quả kết cấu hạ tầng đô thị sau khi hoàn thành, bàn giao quản lý trên địa bàn thành phố đảm bảo chặt chẽ, dứt điểm, hiệu quả, đúng quy định, đáp ứng yêu cầu phát triển của thành phố trong thời gian tới.

3. Nhiệm vụ trọng tâm

3.1. Hội đồng nhân dân, Ủy ban nhân dân, Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam và các tổ chức chính trị - xã hội thành phố, các tổ chức cơ sở Đảng trực thuộc tiếp tục quán triệt và triển khai thực hiện nghiêm Luật Quản lý, sử dụng tài sản công; Chỉ thị số 09/CT-TTg ngày 28/3/2023 của Thủ tướng Chính phủ về tăng cường công tác quản lý tài sản kết cấu hạ tầng do nhà nước đầu tư, quản lý; Quyết định số 108/QĐ-UBND ngày 21/02/2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc phê duyệt Đề án điều chỉnh tổng thể Quy hoạch chung xây dựng thành phố Phan Rang - Tháp Chàm tỉnh Ninh Thuận đến năm 2040 và tầm nhìn đến năm 2050; Quyết định số 109/QĐ-UBND, ngày 21/02/2024 của UBND tỉnh về phê duyệt Đề án “phát triển kinh tế đô thị, trọng tâm là xây dựng thành phố Phan Rang - Tháp Chàm thông minh, tạo động lực phát triển kinh tế - xã hội của tỉnh đến năm 2025, định hướng đến năm 2030; Chỉ thị số 08/CT-UBND ngày 26/5/2022 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh về việc triển khai thực hiện đấu nối nước thải vào hệ thống thoát nước trên địa bàn thành phố Phan Rang - Tháp Chàm; Nghị quyết số 14-NQ/TU ngày 26/7/2023 của Ban Thường vụ Thành ủy về phát triển kinh tế đô thị, trọng tâm là xây dựng thành phố Phan Rang - Tháp Chàm thành thành phố thông minh, tạo động lực phát triển kinh tế - xã hội của tỉnh Ninh Thuận đến năm 2025, định hướng đến năm 2030; Chỉ thị số 09-CT/TU ngày 28/6/2021 nâng cao chất lượng công tác quản lý quy hoạch, quản lý xây dựng và kiến trúc đáp ứng yêu cầu phát triển thành phố giai đoạn 2021 - 2025 và định hướng những năm tiếp theo; Chỉ thị số 37-CT/TU ngày 12/4/2024 về triển khai Đề án điều chỉnh tổng thể Quy hoạch chung xây dựng thành phố Phan Rang - Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận đến năm 2040 và tầm nhìn đến năm 2050...

Nâng cao trách nhiệm của người đứng đầu cấp ủy, chính quyền, cơ quan, đơn vị, địa phương trong công tác quản lý quy hoạch, quản lý hạ tầng kỹ thuật đô thị, quản lý trật tự xây dựng, trật tự đô thị, vệ sinh môi trường... lãnh đạo, chỉ đạo, đưa ra quyết sách trên các lĩnh vực về quy hoạch, đô thị, quản lý đầu tư xây dựng công trình, quản lý, sử dụng và khai thác kết cấu hạ tầng đô thị đưa vào sử dụng

3.2. Ủy ban nhân dân thành phố tăng cường công tác quản lý nhà nước trên tất cả các lĩnh vực, nhất là công tác quản lý quy hoạch, quản lý hạ tầng kỹ thuật đô thị, quản lý trật tự xây dựng, trật tự đô thị, vệ sinh môi trường... nâng cao chất lượng trong việc tổ chức lập dự án, thiết kế, giám sát thi công, quản lý, nghiệm thu và tiếp nhận đưa công trình vào khai thác sử dụng; phối hợp chặt chẽ các sở, ban, ngành và các chủ đầu tư đẩy nhanh tiến độ thi công các công trình, dự án trên địa

bàn thành phố, sớm hoàn thành, bàn giao đưa vào quản lý, khai thác, sử dụng đảm bảo chặt chẽ chất lượng, hiệu quả tối đa.

- Nâng cao chất lượng công tác tuyên truyền, vận động nhân dân chấp hành quy định của Nhà nước về quản lý quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất; trong công tác quản lý quy hoạch, quản lý hạ tầng kỹ thuật đô thị, quản lý trật tự xây dựng, trật tự đô thị, vệ sinh môi trường; ngăn chặn và kịp thời xử lý nghiêm, dứt điểm các trường hợp vi phạm, xâm hại công trình hạ tầng kỹ thuật trên địa bàn thành phố.

- Có giải pháp nâng cao chất lượng đội ngũ cán bộ, công chức, viên chức và chuyên môn, nghiệp vụ; siết chặt kỷ luật, kỷ cương hành chính, thường xuyên kiểm tra, đôn đốc, tạo sự chuyển biến mạnh mẽ trong thi hành công vụ. Đẩy mạnh ứng dụng công nghệ thông tin, chuyển đổi số, nhất là số hóa dữ liệu trong công tác quản lý quy hoạch, quản lý đất đai; quản lý đầu tư và xây dựng, quản lý, vận hành, khai thác tài sản kết cấu hạ tầng đô thị.

- Tăng cường mối quan hệ phối hợp giữa các phòng, ban chuyên môn thành phố với chính quyền địa phương, Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam và các tổ chức chính trị - xã hội các cấp trong việc tuyên truyền, vận động; quản lý hạ tầng kỹ thuật đô thị, quản lý trật tự xây dựng, trật tự đô thị, vệ sinh môi trường... đảm bảo chặt chẽ, hiệu quả.

- Tăng cường công tác thẩm tra, kiểm tra, giám sát trong việc triển khai thực hiện quy hoạch đã được phê duyệt và các quy định về đầu tư xây dựng, sử dụng các công trình hạ tầng kỹ thuật đảm bảo đồng bộ, phát huy tối đa hiệu quả; kịp thời xử lý các trường hợp vi phạm theo quy định.

3.3. Hội đồng nhân dân thành phố tiếp tục nâng cao hơn nữa hiệu lực, hiệu quả hoạt động của Hội đồng nhân dân; đặc biệt là vai trò giám sát đối với công tác quản lý Nhà nước trên tất cả các lĩnh vực; phát huy vai trò trách nhiệm người đại biểu dân cử; nâng cao chất lượng ra quyết định, giám sát chuyên đề và giám sát theo kế hoạch; xây dựng kế hoạch, chương trình giám sát việc triển khai thực hiện Chỉ thị theo thẩm quyền.

3.4. Ban Dân vận Thành ủy, Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam và các tổ chức chính trị - xã hội thành phố có kế hoạch tuyên truyền, vận động và giám sát việc thực hiện công trình, dự án trên địa bàn thành phố gắn với xây dựng đời sống văn minh và thực hiện các phong trào, cuộc vận động ở địa phương, cơ sở; tăng cường công tác giám sát, phản biện, đổi mới phương thức hoạt động, nâng cao chất

lượng phản biện, tăng cường công tác đối thoại, tiếp xúc cử tri, giải quyết kịp thời những khiếu nại, kiến nghị của người dân.

3.5. Ủy ban Kiểm tra Thành ủy có trách nhiệm chủ trì phối hợp Ban Tổ chức Thành ủy tăng cường kiểm tra, giám sát việc thực hiện trong toàn Đảng bộ thành phố thực hiện trong công tác quản lý, khai thác và sử dụng hiệu quả kết cấu hạ tầng đô thị sau khi hoàn thành, bàn giao quản lý trên địa bàn thành phố; kịp thời xử lý nghiêm các trường hợp vi phạm theo quy định; định kỳ báo cáo kết quả kiểm tra về Ban Thường vụ theo quy định.

3.6. Đảng ủy 16 phường, xã lãnh đạo tiếp tục công tác tuyên truyền, quán triệt thực hiện các văn bản chỉ đạo của Trung ương, Tỉnh ủy, Ủy ban nhân dân tỉnh, Thành ủy trong công tác quản lý, khai thác và sử dụng hiệu quả kết cấu hạ tầng đô thị sau khi hoàn thành, bàn giao quản lý trên địa bàn. Tăng cường lãnh đạo công tác quản lý nhà nước trên tất cả các lĩnh vực nhất là đất đai, đô thị, quy hoạch,... Tăng cường công tác kiểm tra, giám sát và xử lý nghiêm theo quy định đối với các tổ chức, cá nhân vi phạm.

4. Tổ chức thực hiện

4.1. Hội đồng nhân dân, Ủy ban nhân dân, Ủy ban Mặt trận tổ quốc Việt Nam và các tổ chức chính trị - xã hội thành phố, các tổ chức cơ sở Đảng trực thuộc căn cứ Chỉ thị của Ban Thường vụ Thành ủy xây dựng Chương trình hành động hoặc Kế hoạch thực hiện **hoàn thành trước ngày 20/5/2024**. Văn phòng Thành ủy tổng hợp báo cáo **trước ngày 30/5/2024**.

Định kỳ báo cáo tình hình, kết quả thực hiện và những khó khăn, vướng mắc để kịp thời chỉ đạo. Triển khai thực hiện công tác sơ, tổng kết theo định kỳ; cơ chế thông tin báo cáo định kỳ hàng năm **trước ngày 30/11**. Giao Văn phòng Thành ủy tổng hợp báo cáo Thường trực, Ban Thường vụ Thành ủy **trước ngày 15/12** đảm bảo đúng thời gian, đạt chất lượng, hiệu quả.

4.2. Ban Tuyên giáo Thành ủy chỉ đạo, hướng dẫn việc tổ chức triển khai học tập, quán triệt, tuyên truyền Chỉ thị đến các cấp ủy, tổ chức đảng, cán bộ, đảng viên và Nhân dân thành phố trong công tác quản lý, khai thác và sử dụng hiệu quả kết cấu hạ tầng đô thị sau khi hoàn thành, bàn giao quản lý trên địa bàn thành phố; **hoàn thành trước ngày 10/5/2024**.

4.3. Các đồng chí Ủy viên Ban Thường vụ Thành ủy, Ủy viên Ban Chấp hành Đảng bộ thành phố, Bí thư các tổ chức cơ sở Đảng trực thuộc phụ trách địa bàn tăng cường công tác kiểm tra, giám sát, chỉ đạo, đôn đốc cơ sở thực hiện tốt

Chỉ thị và chịu trách nhiệm hoàn toàn về kết quả lãnh đạo, chỉ đạo đối với lĩnh vực, địa bàn phân công phụ trách.

4.4. Giao Văn phòng Thành ủy căn cứ chức năng, nhiệm vụ, chủ động tham mưu lãnh đạo, chỉ đạo, kiểm tra, đôn đốc và phối hợp triển khai thực hiện có hiệu quả Chỉ thị này.

Chỉ thị này được quán triệt đến chi bộ và phổ biến, tuyên truyền sâu rộng trong cán bộ, đảng viên và Nhân dân trong toàn thành phố./.

Nơi nhận:

- Thường trực Tỉnh ủy,
- Ban Tuyên giáo Tỉnh ủy,
- Ban Cán sự Đảng UBND tỉnh,] (báo cáo)
- Thường trực Thành ủy,
- Thường trực HĐND thành phố,
- UBND thành phố,
- Các Ban đảng Thành ủy,
- Mặt trận và các tổ chức chính trị - xã hội thành phố,
- Các đồng chí Thành ủy viên,
- Các tổ chức cơ sở đảng trực thuộc,
- Lưu Văn phòng.

**T/M BAN THƯỜNG VỤ
BÍ THƯ**

Châu Thị Thanh Hà