

Số: /QĐ-UBND Phan Rang - Tháp Chàm, ngày tháng năm 2024

QUYẾT ĐỊNH
Về việc giải quyết khiếu nại của bà Phan Hoàng Kim Thuận
(lần đầu)

CHỦ TỊCH UBND THÀNH PHỐ PHAN RANG - THÁP CHÀM

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015;

Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19 tháng 10 năm 2020 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Khiếu nại;

Căn cứ Quyết định số 2514/QĐ-UBND ngày 14/8/2023 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Phan Rang - Tháp Chàm về việc phân công nhiệm vụ Chủ tịch, các Phó Chủ tịch và các Ủy viên Ủy ban nhân dân thành phố Phan Rang - Tháp Chàm nhiệm kỳ 2021 - 2026;

Xét đơn khiếu nại của bà Phan Hoàng Kim Thuận, địa chỉ: Khu phố 1, phường Phủ Hà, thành phố Phan Rang - Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận.

Theo Báo cáo số 118/BC-TTra ngày 06/3/2024 của Thanh tra thành phố về kết quả xác minh nội dung khiếu nại của bà Phan Hoàng Kim Thuận, với các nội dung sau đây:

I. Nội dung khiếu nại:

Bà Phan Hoàng Kim Thuận khiếu nại việc Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố ban hành Quyết định số 128/QĐ-UBND ngày 08/01/2024 của Ủy ban nhân dân thành phố về việc cưỡng chế thu hồi đất đối với bà Phan Hoàng Kim Thuận là không đúng quy định của pháp luật.

II. Kết quả xác minh:

Thực hiện Dự án Khu đô thị mới bờ Sông Dinh, thành phố Phan Rang – Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận.

Ngày 11/8/2023, Ủy ban nhân dân thành phố Phan Rang – Tháp Chàm ban hành Quyết định số 2427/QĐ-UBND về việc thu hồi diện tích 216,0m² đất trồng cây lâu năm do ông (bà) Phan Hoàng Kim Thuận đang sử dụng tại phường Phủ Hà và Quyết định số 2443/QĐ-UBND về việc bồi thường, hỗ trợ cho ông (bà) Phan Hoàng Kim Thuận khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án, tuy nhiên bà Phan Hoàng Kim Thuận không nhận tiền và bàn giao mặt bằng theo quy định.

Do đó, ngày 07/12/2023 Trung tâm phát triển quỹ đất phối hợp cùng với Ủy ban nhân dân phường Phú Hà, Ủy ban MTTQVN phường Phú Hà và Ban quản lý khu phố mời các hộ đến vận động nhận tiền và bàn giao mặt bằng để thực hiện dự án (trong đó có hộ bà Phan Hoàng Kim Thuận).

Sau khi tổ chức vận động, Ủy ban nhân dân phường Phú Hà có Báo cáo số 257/BC-UBND ngày 11/12/2023 tình hình vận động các hộ gia đình, cá nhân có đất thu hồi và các hộ có tài sản trên đất người khác nhận tiền bồi thường và bàn giao mặt bằng để thực hiện dự án Khu đô thị mới bờ Sông Dinh.

Ngày 28/12/2023 Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố có Văn bản số 3795/TTPTQĐ đề nghị Ủy ban nhân dân thành phố ban hành quyết định cưỡng chế thu hồi đất đối với các hộ gia đình, cá nhân để thực hiện dự án Khu đô thị mới bờ Sông Dinh (trong đó có hộ bà Phan Hoàng Kim Thuận đang sử dụng thửa đất số 134, 135, tờ bản đồ địa chính số 22, diện tích 216m²).

Tiếp tục vào ngày 05/3/2024, Ban thực hiện cưỡng chế phối hợp với Ủy ban nhân dân phường Phú Hà mời các hộ đến vận động nhận tiền và bàn giao mặt bằng để thực hiện Dự án (trong đó có bà Phan Hoàng Kim Thuận) nhưng bà Phan Hoàng Kim Thuận không đến dự.

Trên cơ sở Báo cáo của Ủy ban nhân dân phường Phú Hà và đề nghị của Trung tâm phát triển quỹ đất. Ngày 29/12/2023, phòng Tài nguyên – Môi trường thành phố có Tờ trình số 2424/TTr-TNMT về việc đề nghị Ủy ban nhân dân thành phố ban hành Quyết định cưỡng chế thực hiện Quyết định thu hồi đất đối với ông (bà) Phan Hoàng Kim Thuận đang sử dụng thửa đất số 134, 135, tờ bản đồ địa chính số 22, diện tích 216m² tại phường Phú Hà do bà Phan Hoàng Kim Thuận không chấp hành bàn giao mặt bằng để thực hiện dự án Khu đô thị mới bờ Sông Dinh, phường Phú Hà, thành phố Phan Rang – Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận.

Theo quy định tại khoản 2 Điều 11 Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về hồ sơ trình Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp huyện ban hành quyết định cưỡng chế thu hồi đất do Phòng Tài nguyên – Môi trường lập gồm:

- “a) Quyết định thu hồi đất;*
- b) Văn bản đề nghị cưỡng chế thu hồi đất của Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, giải phóng mặt bằng;*
- c) Báo cáo của Ủy ban nhân dân cấp xã nơi có đất thu hồi về quá trình vận động, thuyết phục người có đất thu hồi theo quy định nhưng không chấp hành việc bàn giao đất cho Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, giải phóng mặt bằng;*
- d) Tờ trình kèm theo dự thảo quyết định cưỡng chế thu hồi đất theo Mẫu số 11 ban hành kèm theo Thông tư này.”*

Căn cứ Điều 69 Luật Đất đai năm 2013, quy định: *“Trường hợp người có đất thu hồi đã được vận động, thuyết phục nhưng không chấp hành việc bàn giao đất cho tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, giải phóng mặt bằng thì Chủ tịch Ủy ban*

nhân dân cấp huyện ban hành quyết định cưỡng chế thu hồi đất và tổ chức thực hiện việc cưỡng chế theo quy định tại Điều 71 của Luật này.”

Căn cứ khoản 6 Điều 17 Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014, quy định: “*Người có đất thu hồi, tổ chức, cá nhân có liên quan có quyền khiếu nại về việc thu hồi đất theo quy định của pháp luật về khiếu nại.*

Trong khi chưa có quyết định giải quyết khiếu nại thì vẫn phải tiếp tục thực hiện quyết định thu hồi đất, quyết định cưỡng chế thu hồi đất. Trường hợp cơ quan nhà nước có thẩm quyền giải quyết khiếu nại có kết luận việc thu hồi đất là trái pháp luật thì phải dừng cưỡng chế nếu việc cưỡng chế chưa hoàn thành; hủy bỏ quyết định thu hồi đất đã ban hành và bồi thường thiệt hại do quyết định thu hồi đất gây ra (nếu có).

Đối với trường hợp việc thu hồi đất có liên quan đến quyền và lợi ích của tổ chức, cá nhân khác trong việc sử dụng đất theo quy định của pháp luật khác có liên quan thì Nhà nước tiến hành thu hồi đất, cưỡng chế thực hiện quyết định thu hồi đất theo quy định mà không phải chờ cho đến khi giải quyết xong quyền và nghĩa vụ liên quan đến việc sử dụng đất giữa người có đất thu hồi và tổ chức, cá nhân đó theo quy định của pháp luật có liên quan.”

Đối chiếu với quy định trên, việc Ủy ban nhân dân thành phố ban hành Quyết định số 128/QĐ-UBND ngày 08/01/2024 về việc cưỡng chế thu hồi đất đối với ông (bà) Phan Hoàng Kim Thuận đang sử dụng thửa đất số 134, 135, tờ bản đồ địa chính số 22 phường Phú Hà do ông (bà) Phan Hoàng Kim Thuận không chấp hành bàn giao mặt bằng để thực hiện dự án Khu đô thị mới bờ Sông Dinh, phường Phú Hà, thành phố Phan Rang – Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận và vẫn thực hiện các quyết định thu hồi đất cũng như cưỡng chế thu hồi đất là đúng theo trình tự quy định của pháp luật. Do đó, việc khiếu nại của bà Phan Hoàng Kim Thuận là không có cơ sở.

III. Kết quả đối thoại:

Ngày 07/3/2024, Lãnh đạo Ủy ban nhân dân thành phố chủ trì cùng các cơ quan và địa phương liên quan tổ chức đối thoại với bà Phan Hoàng Kim Thuận. Tại buổi đối thoại, lãnh đạo Ủy ban nhân dân thành phố thông qua kết quả giải quyết đơn khiếu nại và các cơ quan đã giải thích các quy định của pháp luật liên quan cho bà Phan Hoàng Kim Thuận biết; tuy nhiên, bà Phan Hoàng Kim Thuận có ý kiến như sau: bà đồng ý bàn giao mặt bằng nhưng đề nghị xin được mua 01 lô đất ở diện nhu cầu vì thực tế gia đình bà không có chỗ ở khác tại địa phương.

Sau khi nghe ý kiến trình bày của bà Phan Hoàng Kim Thuận, Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố giải thích: Qua rà soát và theo quy định của pháp luật thì trường hợp bà Phan Hoàng Kim Thuận không thuộc chính sách giao 01 lô đất có thu tiền sử dụng đất.

IV. Kết luận:

Căn cứ Luật đất đai năm 2013, Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ; Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của

Bộ Tài nguyên và Môi trường thì nội dung khiếu nại của bà Phan Hoàng Kim Thuận là sai.

Từ những nhận định và căn cứ trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

- Không chấp thuận nội dung khiếu nại của bà Phan Hoàng Kim Thuận.
- Giữ nguyên Quyết định số 128/QĐ-UBND ngày 08/01/2024 của Ủy ban nhân dân thành phố Phan Rang – Tháp Chàm.

Điều 2. Trong thời hạn 30 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này, nếu bà Phan Hoàng Kim Thuận không đồng ý với Quyết định giải quyết khiếu nại của Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố thì bà Phan Hoàng Kim Thuận có quyền khiếu nại đến Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp tỉnh hoặc khởi kiện Ủy ban nhân dân thành phố tại Tòa án theo quy định của pháp luật về tố tụng hành chính.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND và UBND, Chánh Thanh tra, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Trung tâm phát triển quỹ đất, Chủ tịch UBND phường Phủ Hà, các ngành liên quan và bà Phan Hoàng Kim Thuận chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 2;
- UBND tỉnh;
- Chủ tịch, các PCT. UBND thành phố;
- TT VHHTT-TT thành phố (công khai);
- Lưu: VT, HSKN.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Trần Ngọc Quang