

Số: /KH-UBND

Ninh Thuận, ngày tháng 4 năm 2025

KẾ HOẠCH
Đấu giá quyền sử dụng đất các khu đất, thửa đất năm 2025
trên địa bàn tỉnh Ninh Thuận

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Xét đề nghị của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 760/TTr-SNNMT ngày 13/02/2025 và Văn bản số 1010/SNNMT-ĐĐKS ngày 09/4/2025. Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành Kế hoạch đấu giá quyền sử dụng đất các khu đất, thửa đất trong năm 2025 trên địa bàn tỉnh Ninh Thuận, như sau:

I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

1. Mục đích

- Nhằm chủ động tổ chức thực hiện việc đấu giá quyền sử dụng đất bảo đảm kịp thời; khai thác có hiệu quả quỹ đất trên địa bàn tỉnh, kịp thời đưa đất vào sử dụng, đáp ứng nhu cầu sử dụng đất của người dân và doanh nghiệp, tạo nguồn thu cho ngân sách, bổ sung nguồn vốn đầu tư công, phúc lợi xã hội.

- Góp phần giải quyết nhu cầu về nhà ở, nâng cao chất lượng nhà ở của người dân; giải quyết nhu cầu cho các cá nhân, tổ chức, doanh nghiệp hoạt động trong lĩnh vực sản xuất kinh doanh, thương mại, dịch vụ.

- Tăng cường, nâng cao hiệu quả công tác quản lý nhà nước về đất đai.

2. Yêu cầu

- Việc tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất phải tuân thủ nguyên tắc: đúng quy định pháp luật; công khai, minh bạch; kịp thời phát hiện, đề xuất xử lý nghiêm các trường hợp vi phạm pháp luật, ngăn chặn hành vi lợi dụng đấu giá quyền sử dụng đất để gây nhiễu loạn thị trường bất động sản, trục lợi bất chính.

- Khu đất, thửa đất đưa vào đấu giá quyền sử dụng đất phải bảo đảm đầy đủ điều kiện đấu giá theo quy định của Luật Đất đai và các quy định pháp luật có liên quan.

- Các đơn vị có liên quan phải chủ động, phối hợp chặt chẽ trong tổ chức thực hiện công tác đấu giá quyền sử dụng đất, bảo đảm đúng quy định pháp luật và Kế hoạch đề ra.

II. NỘI DUNG THỰC HIỆN

1. Các khu đất, thửa đất đấu giá quyền sử dụng đất:

(1) 42 lô đất tiếp giáp đường Phan Bội Châu tại Khu dân cư Mỹ Bình 1 (Khu tái định cư trụ sở làm việc Công an tỉnh), phường Mỹ Bình, thành phố Phan Rang-Tháp Chàm.

(2) Khu đô thị mới Khánh Hải - Khu đất Sân vận động Khánh Hải (cũ), thị trấn Khánh Hải, huyện Ninh Hải.

(3) Khu đất góc ngã tư đường 16 tháng 4 và đường Yên Ninh, phường Mỹ Bình, thành phố Phan Rang-Tháp Chàm.

(4) Khu đất tại đường Yên Ninh (cạnh Resort NHNN&PTNN Chi nhánh Ninh Thuận), phường Mỹ Bình, thành phố Phan Rang-Tháp Chàm.

(5) Khu đất Trung tâm Thương mại Tháp Chàm, phường Đô Vinh, thành phố Phan Rang-Tháp Chàm.

(6) Khu đất tại đường Nguyễn Văn Cừ, phường Văn Hải, thành phố Phan Rang - Tháp Chàm.

(7) Khu đất tiếp giáp khách sạn Công Luyn và đường 16 tháng 4, phường Mỹ Hải, thành phố Phan Rang-Tháp Chàm.

(8) Khu đất cạnh Nhà khách tỉnh Ninh Thuận, thị trấn Khánh Hải, huyện Ninh Hải.

(Kèm theo Danh mục các khu đất, thửa đất đấu giá quyền sử dụng đất năm 2025 trên địa bàn tỉnh Ninh Thuận)

2. Thời gian thực hiện: Trong năm 2025.

III. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

1. Sở Khoa học và Công nghệ

Phối hợp, hướng dẫn Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất tỉnh công bố công khai Kế hoạch, danh mục các khu đất, thửa đất thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất trong năm 2025 trên Cổng thông tin đấu giá quyền sử dụng đất quốc gia, Cổng Thông tin điện tử tỉnh, Trang Thông tin điện tử cấp huyện.

2. Sở Nông nghiệp và Môi trường

Trên cơ sở hồ sơ đề xuất của Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển

quỹ đất tỉnh, thực hiện thẩm định, tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh: phê duyệt Phương án đấu giá quyền sử dụng đất, phê duyệt giá khởi điểm, quyết định đấu giá, quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất, quyết định giao đất, cho thuê đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người trúng đấu giá theo thẩm quyền và thực hiện các nội dung khác có liên quan.

3. Sở Xây dựng

Phối hợp với Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất tỉnh và các cơ quan, đơn vị liên quan cung cấp các thông tin liên quan đến lĩnh vực quản lý ngành làm cơ sở xây dựng phương án đấu giá theo quy định.

4. Sở Tài chính

Chủ trì, phối hợp với các Sở, ngành, đơn vị liên quan tham mưu Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể tỉnh tổ chức thẩm định giá khởi điểm để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định; hướng dẫn việc quản lý, sử dụng tiền thu được từ hoạt động đấu giá quyền sử dụng đất và thực hiện các nội dung khác có liên quan.

Thực hiện thẩm định, trình Ủy ban nhân dân tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư đối với các trường hợp thuộc đối tượng chấp thuận chủ trương đầu tư theo quy định của Luật Đầu tư và pháp luật khác có liên quan.

5. Sở Tư pháp

Phối hợp với các cơ quan liên quan kiểm tra, giám sát, hướng dẫn tổ chức thực hiện việc đấu giá bảo đảm đúng nguyên tắc, trình tự, thủ tục theo quy định của Luật Đấu giá tài sản và pháp luật có liên quan; kịp thời xem xét hoặc đề nghị cơ quan có thẩm quyền xem xét xử lý nghiêm các hành vi vi phạm trong đấu giá tài sản là quyền sử dụng đất và thực hiện các nội dung khác có liên quan.

6. Trung tâm Xúc tiến Đầu tư, Thương mại và Du lịch

Lập hồ sơ đề xuất dự án đầu tư gửi Sở Tài chính thẩm định, trình Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét, quyết định chủ trương đầu tư đối với các trường hợp thuộc diện quyết định chủ trương đầu tư theo quy định của pháp luật; tổ chức kêu gọi nhà đầu tư tham gia đấu giá thực hiện dự án.

7. Chi cục Thuế Khu vực XV

Có trách nhiệm xác định nghĩa vụ tài chính và gửi thông báo nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất đến người trúng đấu giá quyền sử dụng đất, theo dõi và thông tin về Sở Nông nghiệp và Môi trường hoặc Ủy ban nhân dân cấp huyện (trường hợp người trúng đấu giá là cá nhân) về kết quả, tiến độ nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất của người trúng đấu giá quyền sử dụng đất và thực hiện các nội dung khác có liên quan.

8. Công an tỉnh

Chỉ đạo các phòng nghiệp vụ có liên quan, Công an các địa phương nơi có các khu đất, thửa đất đưa ra đấu giá phòng ngừa, phát hiện, đấu tranh ngăn chặn và xử lý nghiêm các hành vi vi phạm pháp luật, gây rối trật tự trong cuộc đấu giá quyền sử dụng đất.

9. Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất tỉnh

Tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất đối với các khu đất, thửa đất. Cụ thể như sau:

- Chủ trì, phối hợp với Sở Khoa học và Công nghệ, Sở Nông nghiệp và Môi trường, Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố công bố Kế hoạch, danh mục các khu đất, thửa đất thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất trong năm 2025 trên Cổng Thông tin đấu giá quyền sử dụng đất quốc gia, Cổng Thông tin điện tử tỉnh, Trang Thông tin điện tử cấp huyện.

- Cung cấp thông tin hồ sơ đất đai liên quan đến khu đất, thửa đất cho Trung tâm Xúc tiến Đầu tư, Thương mại và Du lịch để lập hồ sơ đề xuất dự án đầu tư, kêu gọi nhà đầu tư tham gia đấu giá thực hiện dự án.

- Thực hiện các trình tự, thủ tục liên quan để trình các Sở, ngành thẩm định, trình Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt, tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

- Phối hợp, cung cấp các thông tin, số liệu cho các Sở, ngành liên quan trong quá trình thực hiện kế hoạch khi có yêu cầu theo đúng quy định pháp luật.

Trong quá trình thực hiện, phát sinh các khu đất, thửa đất cần triển khai thực hiện đấu giá quyền sử dụng hoặc các thửa đất không còn đủ điều kiện đấu giá, giao Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất tỉnh lập kế hoạch, danh mục điều chỉnh, bổ sung trình Sở Nông nghiệp và Môi trường xem xét, tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành làm căn cứ tổ chức thực hiện.

10. Ủy ban nhân dân thành phố Phan Rang – Tháp Chàm và Ủy ban nhân dân huyện Ninh Hải

- Phối hợp công bố Kế hoạch, danh mục các khu đất, thửa đất thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất trong năm 2025 trên Trang Thông tin điện tử địa phương.

- Phối hợp với Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất tỉnh trong việc quản lý các khu đất, thửa đất trên địa bàn; cử đại diện tham gia giám sát cuộc đấu giá quyền sử dụng đất và phối hợp xử lý các nội dung có liên quan trong quá trình thực hiện.

- Trên cơ sở hồ sơ liên quan và đề xuất của Ban Quản lý dự án Đầu tư xây

dựng và Phát triển quỹ đất tỉnh: phê duyệt Phương án đấu giá quyền sử dụng đất, phê duyệt giá khởi điểm (đối với khu đất, thửa đất chưa có giá đất trong Bảng giá đất), quyết định đấu giá, quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất, quyết định giao đất, cho thuê đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người trúng đấu giá là cá nhân theo quy định của pháp luật hiện hành.

Trên đây là Kế hoạch đấu giá quyền sử dụng đất các khu đất, thửa đất trong năm 2025 trên địa bàn tỉnh Ninh Thuận. Ủy ban nhân dân tỉnh yêu cầu Giám đốc các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Tư Pháp, Tài chính, Xây dựng; Giám đốc Công an tỉnh; Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Phan Rang - Tháp Chàm; Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Ninh Hải; Giám đốc Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất tỉnh triển khai thực hiện, bảo đảm hiệu quả và tuân thủ đúng quy trình, quy định pháp luật. Trong quá trình thực hiện, nếu có khó khăn, vướng mắc, báo cáo về Sở Nông nghiệp và Môi trường để tổng hợp báo cáo, tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét, xử lý kịp thời./.

Nơi nhận:

- Như mục III;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- VPUB: LĐVP, KTTH;
- Lưu: VT. TD

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Lê Huyền