

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH NINH THUẬN**

DANH MỤC CÁC KHU ĐẤT, THỬA ĐẤT ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT NĂM 2025 TRÊN ĐỊA BÀN TỈNH NINH THUẬN

(Kèm theo Kế hoạch số 1683 /KH-UBND ngày 18 tháng 4 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Ninh Thuận)

STT	Tên dự án, khu đất	Địa điểm dự án, khu đất	Diện tích (ha)	Nội dung thực hiện	Thời gian thực hiện	Đơn vị chủ trì	Đơn vị phối hợp
1	42 lô đất tiếp giáp đường Phan Bội Châu tại dự án Khu dân cư Mỹ Bình 1 (Khu tái định cư trụ sở làm việc Công an tỉnh)	Thành phố Phan Rang-Tháp Chàm	0,42	Lập phương án đấu giá quyền sử dụng đất	Tháng 04/2025	Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và phát triển quỹ đất tỉnh	Sở Nông nghiệp và Môi trường
				Thẩm định, trình phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất	Tháng 05/2025	Sở Nông nghiệp và Môi trường	
				Lựa chọn đơn vị, tổ chức thực hiện cuộc bán đấu giá quyền sử dụng đất	Tháng 06/2025	Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và phát triển quỹ đất tỉnh	Sở Nông nghiệp và Môi trường
				Tổ chức thực hiện cuộc bán đấu giá quyền sử dụng đất	Tháng 07/2025	Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và phát triển quỹ đất tỉnh	
2	Khu đô thị mới Khánh Hải - Khu đất Sân vận động Khánh Hải (cũ)	Huyện Ninh Hải	2,20	Lập phương án đấu giá quyền sử dụng đất	Tháng 04/2025	Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và phát triển quỹ đất tỉnh	Sở Nông nghiệp và Môi trường
				Thẩm định, trình phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất	Tháng 04/2025	Sở Nông nghiệp và Môi trường	
				Xác định giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất	Tháng 04-05/2025	Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và phát triển quỹ đất tỉnh	Sở Nông nghiệp và Môi trường
				Thẩm định giá đất khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất	Tháng 06/2025	Sở Tài chính	Các cơ quan, đơn vị có thành viên tham gia HĐTD giá đất cụ thể tỉnh
				Trình phê duyệt giá đất khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất	Tháng 06/2025	Sở Nông nghiệp và Môi trường	
				Lựa chọn đơn vị, tổ chức thực hiện cuộc bán đấu giá quyền sử dụng đất	Tháng 07/2025	Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và phát triển quỹ đất tỉnh	Sở Nông nghiệp và Môi trường
				Tổ chức thực hiện cuộc bán đấu giá quyền sử dụng đất	Tháng 08/2025	Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và phát triển quỹ đất tỉnh	

STT	Tên dự án, khu đất	Địa điểm dự án, khu đất	Diện tích (ha)	Nội dung thực hiện	Thời gian thực hiện	Đơn vị chủ trì	Đơn vị phối hợp
3	Khu đất góc ngã tư đường 16 tháng 4 và đường Yên Ninh	Thành phố Phan Rang-Tháp Chàm	0,81	Lập phương án đấu giá quyền sử dụng đất	Tháng 04/2025	Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và phát triển quỹ đất tỉnh	Sở Nông nghiệp và Môi trường
				Thẩm định, trình phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất	Tháng 04/2025	Sở Nông nghiệp và Môi trường	
				Xác định giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất	Tháng 04/2025	Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và phát triển quỹ đất tỉnh	Sở Nông nghiệp và Môi trường
				Thẩm định giá đất khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất	Tháng 05/2025	Sở Tài chính	Các cơ quan, đơn vị có thành viên tham gia HĐTĐ giá đất cụ thể tỉnh
				Trình phê duyệt giá đất khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất	Tháng 05/2025	Sở Nông nghiệp và Môi trường	
				Lựa chọn đơn vị, tổ chức thực hiện cuộc bán đấu giá quyền sử dụng đất	Tháng 06/2025	Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và phát triển quỹ đất tỉnh	Sở Nông nghiệp và Môi trường
				Tổ chức thực hiện cuộc bán đấu giá quyền sử dụng đất	Tháng 07/2025	Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và phát triển quỹ đất tỉnh	
4	Khu đất tại đường Yên Ninh (cạnh Resort NHNN&PTNN Chi nhánh Ninh Thuận)	Thành phố Phan Rang-Tháp Chàm	0,64	Lập phương án đấu giá quyền sử dụng đất	Tháng 04/2025	Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và phát triển quỹ đất tỉnh	Sở Nông nghiệp và Môi trường
				Thẩm định, trình phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất	Tháng 04/2025	Sở Nông nghiệp và Môi trường	
				Xác định giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất	Tháng 04/2025	Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và phát triển quỹ đất tỉnh	Sở Nông nghiệp và Môi trường
				Thẩm định giá đất khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất	Tháng 04-05/2025	Sở Tài chính	Các cơ quan, đơn vị có thành viên tham gia HĐTĐ giá đất cụ thể tỉnh
				Trình phê duyệt giá đất khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất	Tháng 05/2025	Sở Nông nghiệp và Môi trường	
				Lựa chọn đơn vị, tổ chức thực hiện cuộc bán đấu giá quyền sử dụng đất	Tháng 06/2025	Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và phát triển quỹ đất tỉnh	Sở Nông nghiệp và Môi trường
				Tổ chức thực hiện cuộc bán đấu giá quyền sử dụng đất	Tháng 07/2025	Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và phát triển quỹ đất tỉnh	

STT	Tên dự án, khu đất	Địa điểm dự án, khu đất	Diện tích (ha)	Nội dung thực hiện	Thời gian thực hiện	Đơn vị chủ trì	Đơn vị phối hợp
5	Trung tâm Thương mại Tháp Chàm	Thành phố Phan Rang Tháp Chàm	1,10	Lập phương án đấu giá quyền sử dụng đất	Tháng 04/2025	Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và phát triển quỹ đất tỉnh	Sở Nông nghiệp và Môi trường
				Thẩm định, trình phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất	Tháng 04/2025	Sở Nông nghiệp và Môi trường	
				Xác định giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất	Tháng 05-06/2025	Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và phát triển quỹ đất tỉnh	Sở Nông nghiệp và Môi trường
				Thẩm định giá đất khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất	Tháng 06/2025	Sở Tài chính	Các cơ quan, đơn vị có thành viên tham gia HĐTD giá đất cụ thể tỉnh
				Trình phê duyệt giá đất khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất	Tháng 07/2025	Sở Nông nghiệp và Môi trường	
				Lựa chọn đơn vị, tổ chức thực hiện cuộc bán đấu giá quyền sử dụng đất	Tháng 08/2025	Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và phát triển quỹ đất tỉnh	Sở Nông nghiệp và Môi trường
				Tổ chức thực hiện cuộc bán đấu giá quyền sử dụng đất	Tháng 09/2025	Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và phát triển quỹ đất tỉnh	
6	Khu đất tại đường Nguyễn Văn Cừ	Thành phố Phan Rang Tháp Chàm	0,30	Lập phương án đấu giá quyền sử dụng đất	Tháng 04/2025	Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và phát triển quỹ đất tỉnh	Sở Nông nghiệp và Môi trường
				Thẩm định, trình phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất	Tháng 04/2025	Sở Nông nghiệp và Môi trường	
				Xác định giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất	Tháng 04-05/2025	Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và phát triển quỹ đất tỉnh	Sở Nông nghiệp và Môi trường
				Thẩm định giá đất khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất	Tháng 05/2025	Sở Tài chính	Các cơ quan, đơn vị có thành viên tham gia HĐTD giá đất cụ thể tỉnh
				Trình phê duyệt giá đất khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất	Tháng 05/2025	Sở Nông nghiệp và Môi trường	
				Lựa chọn đơn vị, tổ chức thực hiện cuộc bán đấu giá quyền sử dụng đất	Tháng 06/2025	Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và phát triển quỹ đất tỉnh	Sở Nông nghiệp và Môi trường
				Tổ chức thực hiện cuộc bán đấu giá quyền sử dụng đất	Tháng 07/2025	Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và phát triển quỹ đất tỉnh	

STT	Tên dự án, khu đất	Địa điểm dự án, khu đất	Diện tích (ha)	Nội dung thực hiện	Thời gian thực hiện	Đơn vị chủ trì	Đơn vị phối hợp
7	Khu đất tiếp giáp khách sạn Công Luy và đường 16 tháng 4	Thành phố Phan Rang Tháp Chàm	0,11	Lập phương án đấu giá quyền sử dụng đất	Tháng 04/2025	Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và phát triển quỹ đất tỉnh	Sở Nông nghiệp và Môi trường
				Thẩm định, trình phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất	Tháng 04/2025	Sở Nông nghiệp và Môi trường	
				Xác định giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất	Tháng 05-06/2025	Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và phát triển quỹ đất tỉnh	Sở Nông nghiệp và Môi trường
				Thẩm định giá đất khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất	Tháng 06/2025	Sở Tài chính	Các cơ quan, đơn vị có thành viên tham gia HĐĐT giá đất cụ thể tỉnh
				Trình phê duyệt giá đất khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất	Tháng 07/2025	Sở Nông nghiệp và Môi trường	
				Lựa chọn đơn vị, tổ chức thực hiện cuộc bán đấu giá quyền sử dụng đất	Tháng 08/2025	Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và phát triển quỹ đất tỉnh	Sở Nông nghiệp và Môi trường
				Tổ chức thực hiện cuộc bán đấu giá quyền sử dụng đất	Tháng 09/2025	Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và phát triển quỹ đất tỉnh	
8	Khu đất cạnh Nhà khách tỉnh Ninh Thuận	Huyện Ninh Hải	1,56	Lập phương án đấu giá quyền sử dụng đất	Tháng 04/2025	Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và phát triển quỹ đất tỉnh	Sở Nông nghiệp và Môi trường
				Thẩm định, trình phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất	Tháng 05/2025	Sở Nông nghiệp và Môi trường	
				Xác định giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất	Tháng 05-06/2025	Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và phát triển quỹ đất tỉnh	Sở Nông nghiệp và Môi trường
				Thẩm định giá đất khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất	Tháng 07/2025	Sở Tài chính	Các cơ quan, đơn vị có thành viên tham gia HĐĐT giá đất cụ thể tỉnh
				Trình phê duyệt giá đất khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất	Tháng 08/2025	Sở Nông nghiệp và Môi trường	
				Lựa chọn đơn vị, tổ chức thực hiện cuộc bán đấu giá quyền sử dụng đất	Tháng 09/2025	Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và phát triển quỹ đất tỉnh	Sở Nông nghiệp và Môi trường
				Tổ chức thực hiện cuộc bán đấu giá quyền sử dụng đất	Tháng 09/2025	Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và phát triển quỹ đất tỉnh	