

Số: 02 /GPMT-UBND

Phan Rang-Tháp Chàm, ngày 4 tháng 4 năm 2025

GIẤY PHÉP MÔI TRƯỜNG

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ PHAN RANG-THÁP CHÀM

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 02 năm 2025;

Căn cứ Luật Bảo vệ môi trường ngày 17 tháng 11 năm 2020;

Căn cứ Nghị định số 08/2022/NĐ-CP ngày 10 tháng 01 năm 2022 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Bảo vệ môi trường; Nghị định số 05/2025/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2025 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 08/2022/NĐ-CP ngày 10/01/2022;

Căn cứ Thông tư số 02/2022/TT-BTNMT ngày 10 tháng 01 năm 2022 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Bảo vệ môi trường;

Căn cứ Quyết định số 96/QĐ-UBND ngày 03 tháng 3 năm 2025 của Ủy ban nhân dân thành phố Phan Rang – Tháp Chàm về việc phân công nhiệm vụ Chủ tịch, các Phó Chủ tịch và các Ủy viên Ủy ban nhân dân thành phố Phan Rang - Tháp Chàm nhiệm kỳ 2021-2026;

Xét đề nghị của Công ty Cổ phần du lịch Đồng Thuận tại Văn bản số 16/2024/CV-ĐT ngày 17/10/2024 về việc đề nghị cấp giấy phép môi trường của Dự án TTC Resort Premium – Ninh Thuận và Văn bản số 04/2025/CV-ĐT ngày 26/3/2025 về việc giải trình nội dung chỉnh sửa, bổ sung báo cáo đề xuất cấp Giấy phép môi trường của Dự án TTC Resort Premium – Ninh Thuận;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Nông nghiệp và Môi trường thành phố Phan Rang – Tháp Chàm,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cấp phép cho Công ty Cổ phần du lịch Đồng Thuận, địa chỉ thực hiện dự án tại đường Yên Ninh, phường Văn Hải, thành phố Phan Rang – Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận, được thực hiện các hoạt động bảo vệ môi trường của Dự án “TTC Resort Premium – Ninh Thuận” với các nội dung như sau:

1. Thông tin chung của dự án đầu tư:

1.1. Tên dự án đầu tư: “TTC Resort Premium – Ninh Thuận”.



1.2. Địa điểm hoạt động: đường Yên Ninh, phường Văn Hải, thành phố Phan Rang – Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận.

1.3. Pháp lý dự án: Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp công ty cổ phần mã số 4500232976 do Phòng Đăng ký kinh doanh thuộc Sở Kế hoạch và Đầu tư cấp đăng ký lần đầu ngày 01/10/2003, đăng ký thay đổi lần thứ 9 ngày 28/7/2023.

1.4. Loại hình dự án: Dịch vụ du lịch và nghỉ dưỡng.

1.5. Phạm vi, quy mô, công suất của dự án đầu tư:

- Diện tích đất phục vụ kinh doanh là 69.640m².
- Công suất hoạt động: Tổng số 126 phòng nghỉ.
- Vốn đầu tư: Tổng vốn đầu tư của dự án 118.268.637.545 đồng.

2. Nội dung cấp phép môi trường và yêu cầu về bảo vệ môi trường kèm theo:

2.1. Được phép xả nước thải ra môi trường và thực hiện yêu cầu về bảo vệ môi trường đối với nước thải quy định tại Phụ lục 1 ban hành kèm theo Giấy phép này.

2.2. Yêu cầu về quản lý chất thải, phòng ngừa và ứng phó sự cố môi trường quy định tại Phụ lục 2 ban hành kèm theo Giấy phép này.

Điều 2. Quyền, nghĩa vụ và trách nhiệm của Công ty Cổ phần du lịch Đồng Thuận được cấp Giấy phép môi trường:

1. Có quyền, nghĩa vụ theo quy định tại Điều 47 Luật Bảo vệ môi trường.

2. Công ty Cổ phần du lịch Đồng Thuận có trách nhiệm:

2.1. Chỉ được phép thực hiện các nội dung cấp phép sau khi đã hoàn thành các công trình bảo vệ môi trường tương ứng.

2.2. Vận hành thường xuyên, đúng quy trình các công trình xử lý chất thải bảo đảm chất thải sau xử lý đạt quy chuẩn kỹ thuật môi trường; có biện pháp giảm thiểu tiếng ồn, độ rung đáp ứng yêu cầu bảo vệ môi trường; quản lý chất thải theo quy định của pháp luật. Chịu trách nhiệm trước pháp luật khi chất ô nhiễm, tiếng ồn, độ rung không đạt yêu cầu cho phép tại Giấy phép này và phải dừng ngay việc xả nước thải, phát sinh tiếng ồn, độ rung để thực hiện các biện pháp khắc phục theo quy định của pháp luật.

2.3. Thực hiện đúng, đầy đủ các yêu cầu về bảo vệ môi trường trong Giấy phép môi trường này và các quy định của pháp luật về bảo vệ môi trường.

2.4. Báo cáo kịp thời về cơ quan cấp giấy phép môi trường, cơ quan chức năng ở địa phương nếu xảy ra các sự cố đối với các công trình xử lý chất thải, sự cố khác dẫn đến ô nhiễm môi trường.

2.5. Trong quá trình thực hiện nếu có thay đổi khác với nội dung quy định tại Giấy phép này, phải kịp thời báo cáo đến cơ quan cấp phép.

Điều 3. Thời hạn của Giấy phép: Mười (10) năm (từ ngày 4 tháng 4 năm 2025 đến ngày 3 tháng 4 năm 2035).

Điều 4. Giao Phòng Nông nghiệp và Môi trường, Ủy ban nhân dân phường Văn Hải tổ chức kiểm tra việc thực hiện nội dung cấp phép, yêu cầu bảo vệ môi trường đối với Dự án “TTC Resort Premium – Ninh Thuận” được cấp phép theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Công ty CPDL Đồng Thuận;
- Phòng NN&MT;
- UBND phường Văn Hải;
- Trang Thông tin điện tử TPPR-TC;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Lê Hoài Nam



