

Số: 59 /QĐ-UBND

Phan Rang – Tháp Chàm, ngày 25 tháng 02 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt đồ án Thiết kế đô thị (tỷ lệ 1/500) trực đường 16 Tháng 4,
thành phố Phan Rang - Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận.**

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ PHAN RANG - THÁP CHÀM

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 77/2015/QH13 ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Quy hoạch năm 2017;

Căn cứ Luật sửa đổi bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến Quy hoạch ngày 20/11/2018;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị năm 2009;

Căn cứ Văn bản hợp nhất số 16/VBHN-VPQH ngày 15/7/2020 của Văn phòng Quốc hội về Luật quy hoạch đô thị;

Căn cứ Quy chuẩn, Tiêu chuẩn xây dựng Việt Nam;

Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về việc lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch xây dựng đô thị;

Căn cứ Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30/8/2019 của Chính phủ về Sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 về việc lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch xây dựng đô thị và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 06/2013/TT-BXD ngày 13/5/2013 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng hướng dẫn về nội dung Thiết kế đô thị;

Căn cứ Thông tư số 16/2013/TT-BXD ngày 16/10/2013 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng về sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 06/2013/TT-BXD ngày 13/5/2013 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng hướng dẫn về nội dung Thiết kế đô thị;

Căn cứ Thông tư số 20/2019/TT-BXD ngày 31/12/2019 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng về hướng dẫn xác định và quản lý chi phí quy hoạch xây dựng và quy hoạch đô thị;

Căn cứ Thông tư số 04/2022/TT-BXD ngày 24/10/2022 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng về Quy định về hồ sơ của nhiệm vụ và hồ sơ đồ án quy hoạch xây

dựng vùng liên huyện, quy hoạch xây dựng vùng huyện, quy hoạch đô thị, quy hoạch xây dựng khu chức năng đặc thù và quy hoạch nông thôn;

Căn cứ Quyết định số 48/2020/QĐ-UBND ngày 09/11/2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc ban hành Quy định về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị và quy hoạch nông thôn trên địa bàn tỉnh Ninh Thuận;

Căn cứ Quyết định số 108/QĐ-UBND ngày 21/02/2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc phê duyệt Đồ án điều chỉnh tổng thể Quy hoạch chung xây dựng thành phố Phan Rang – Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận đến năm 2040 và tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ Quyết định số 1929/QĐ-UBND ngày 02/11/2017 của Ủy ban nhân dân thành phố Phan Rang – Tháp Chàm về việc phê duyệt Điều chỉnh nhiệm vụ Thiết kế đô thị trục đường 16 tháng 4, thành phố Phan Rang – Tháp Chàm;

Căn cứ Văn bản số 6355-CV/TU ngày 17/01/2025 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy về Báo cáo giải trình, tiếp thu về đồ án thiết kế đô thị trục đường 16 tháng 4, thành phố Phan Rang – Tháp Chàm;

Căn cứ Thông báo số 123/TB-VPUB ngày 03/5/2024 của Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh về Kết luận của Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Lê Huyền tại cuộc họp nghe báo cáo về Đồ án Điều chỉnh Quy hoạch chung xây dựng Khu trung tâm hành chính và Khu liên hợp đô thị - công nghiệp Thuận Nam đến năm 2040 và Đồ án Thiết kế đô thị trục đường 16 tháng 4, thành phố Phan Rang – Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận;

Căn cứ Văn bản số 2796-CV/VPTU ngày 10/7/2024 của Văn phòng Tỉnh ủy về Tổng hợp ý kiến của Ban Thường vụ Tỉnh ủy đồ án Thiết kế đô thị trục đường 16 tháng 4, thành phố Phan Rang – Tháp Chàm;

Căn cứ Văn bản số 3607-CV/VPTU ngày 11/7/2024 của Văn phòng Tỉnh ủy về đồ án thiết kế trục đường 16 tháng 4 thành phố Phan Rang – Tháp Chàm;

Căn cứ Văn bản số 3246/UBND-KTTH ngày 18/7/2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Ninh Thuận về việc nghiên cứu, tiếp thu ý kiến của Ban Thường vụ Tỉnh ủy và hoàn chỉnh đồ án Thiết kế đô thị trục đường 16 tháng 4, thành phố Phan Rang – Tháp Chàm;

Căn cứ Văn bản số 4846/UBND-KTTH ngày 17/10/2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Ninh Thuận về việc rà soát, hoàn chỉnh và phê duyệt đồ án Thiết kế đô thị trục đường 16 tháng 4, thành phố Phan Rang – Tháp Chàm;

Căn cứ Văn bản số 416/UBND-KTTH ngày 29/01/2025 của UBND tỉnh Ninh Thuận về việc tiếp thu, giải trình và hoàn thiện đồ án thiết kế đô thị trục đường 16 tháng 4, thành phố Phan Rang – Tháp Chàm;

Căn cứ Văn bản số 3649/SXD-QLQHKT&NƠ ngày 09/10/2024 của Sở Xây dựng về việc kiểm tra nội dung tiếp thu giải trình ý kiến của Ban Thường vụ Tỉnh ủy và hoàn chỉnh đồ án thiết kế đô thị trục đường 16 tháng 4, thành phố Phan Rang – Tháp Chàm;

Căn cứ Thông báo số 1798-TB/TU ngày 05/02/2024 của Thành ủy Phan Rang – Tháp Chàm về Kết luận của Ban Thường vụ Thành ủy về dự thảo Đồ án thiết kế đô thị trục đường 16 tháng 4, thành phố Phan Rang - Tháp Chàm;

Căn cứ các Phụ lục giải trình các ý kiến của cộng đồng dân cư, sở, ban, ngành và Hội đồng thẩm định quy hoạch thành phố;

Theo đề nghị của Phòng Quản lý đô thị thành phố tại Báo cáo số 24/BC-QLĐT ngày 24/02/2025 về việc thẩm định đồ án Thiết kế đô thị riêng (tỷ lệ 1/500) trục đường 16 tháng 4, thành phố Phan Rang – Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt đồ án Thiết kế đô thị (tỷ lệ 1/500) trục đường 16 tháng 4, thành phố Phan Rang – Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận, với những nội dung trọng tâm như sau:

I. Thông tin chung:

Tên đồ án: Thiết kế đô thị (tỷ lệ 1/500) trục đường 16 tháng 4, thành phố Phan Rang – Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận.

Địa điểm: 02 bên trục đường 16 tháng 4, thành phố Phan Rang - Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận.

Chủ đầu tư: Phòng Quản lý đô thị thành phố Phan Rang – Tháp Chàm.

II. Các nội dung chính:

1. Lý do và sự cần thiết lập quy hoạch:

Đường 16 Tháng 4 là trục giao thông chính của đô thị theo hướng Đông-Tây, nối trung tâm đô thị cũ hướng ra biển, nối kết các khu vực đô thị mới với khu trung tâm và nối kết các đường vành đai lại với nhau; có vai trò quan trọng trong chiến lược phát triển kinh tế - xã hội của thành phố nói riêng và tỉnh Ninh Thuận nói chung. Được sự quan tâm đặc biệt của chính quyền thành phố trong việc tập trung nguồn lực cải tạo, nâng cấp và làm đẹp cảnh quan, nhiều dự án thương mại dịch vụ, khách sạn, nhà ở được quy hoạch.

Với nhiều chính sách về phát triển du lịch của Chính phủ và của tỉnh; đồng thời, đồ án điều chỉnh tổng thể Quy hoạch chung xây dựng thành phố Phan Rang – Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận đến năm 2040 và tầm nhìn đến năm 2050 được phê duyệt, trong đó có điều chỉnh về không gian, các chủ trương kêu gọi đầu tư các dự án quy mô lớn, chủ trương di dời các trụ sở hành chính, xí nghiệp trên trục đường 16 tháng 4 để ưu tiên phát triển thương mại dịch vụ du lịch cho trục đường.

Do vậy, việc lập Thiết kế đô thị cho tuyến đường 16 Tháng 4 là rất cần thiết, nhằm tạo được khung quản lý cho giai đoạn phát triển tiếp theo, tạo điều kiện khai thác có hiệu quả hơn các giá trị của trục đường, góp phần tạo bộ mặt đô thị văn minh hiện đại.

2. Căn cứ lập quy hoạch:

Căn cứ lập quy hoạch cơ bản đủ cơ sở để lập đồ án quy hoạch.

3. Mục tiêu và tính chất của đồ án quy hoạch:

- Mục tiêu đồ án:

+ Cụ thể hóa nội dung quy hoạch xây dựng đô thị về mặt tổ chức không gian chức năng bên ngoài công trình, bố cục không gian, tạo cảnh quan và trang trí trong không gian đô thị và cải thiện môi trường.

+ Rà soát, khớp nối các đồ án, dự án có liên quan.

+ Tăng cường khai thác hiệu quả quỹ đất hai bên đường; tái cấu trúc không gian, cảnh quan của trục đường theo phương hướng phát triển đô thị bền vững, nhằm khẳng định vị thế và vai trò quan trọng của trục đường.

+ Nghiên cứu kiến trúc, hình khối, khoảng lùi, tầng cao, mật độ xây dựng công trình cụ thể, bảo đảm tính thống nhất trên toàn tuyến và đặc trưng của khu vực.

+ Xác định các quỹ đất không đủ điều kiện xây dựng (nếu có) gây mất mỹ quan đô thị, các quỹ đất công, quỹ đất trống, các vị trí tiềm năng phát triển (cao tầng, thương mại dịch vụ - du lịch) để đề xuất giải pháp phù hợp.

+ Xác định các vấn đề tồn tại trong từng không gian cảnh quan (công viên, quảng trường, không gian cửa ngõ) để có thiết kế phù hợp.

+ Đưa ra các giải pháp thiết kế đồng bộ hệ thống trang thiết bị hạ tầng, các công trình tiện ích đường phố.

+ Làm cơ sở quản lý kêu gọi đầu tư các dự án dọc trục đường, cơ sở để triển khai di dời các khu chức năng không phù hợp định hướng phát triển chung của thành phố.

- Tính chất đồ án:

+ Trục đường 16 Tháng 4 có tính chất là trục đường văn hóa, thương mại, dịch vụ đô thị và du lịch biển, tuyến đường đô thị cảnh quan trọng điểm của thành phố Phan Rang-Tháp Chàm.

+ Trục đường có chức năng kết nối khu vực đô thị trung tâm cũ ra phía biển nhằm phát triển đô thị về phía Đông và thúc đẩy phát triển kinh tế cho thành phố trên cơ sở khai thác các dịch vụ của một đô thị ven biển.

4. Phạm vi ranh giới, diện tích khu vực lập quy hoạch:

4.1. Vị trí:

Khu vực nghiên cứu thiết kế đô thị là trục đường 16 Tháng 4 thuộc phường Kinh Dinh, Phú Hà, Mỹ Bình và Mỹ Hải. Trục đường 16 Tháng 4 được giới hạn bởi tuyến đường Yên Ninh và tuyến đường Thống Nhất thuộc thành phố Phan Rang – Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận.

Phạm vi đồ án được giới hạn như sau:

- Phía Bắc giáp: các phường Phú Hà, Mỹ Bình;

- Phía Tây giáp: phường Kinh Dinh;

- Phía Đông giáp: bãi biển Bình Sơn;

- Phía Nam giáp: các phường Kinh Dinh, Mỹ Hải.

4.2. Quy mô:

- Chiều dài tuyến đường: khoảng 3,86 km.
- Tổng diện tích khu vực nghiên cứu thiết kế: 87,64 ha, trong đó phần diện tích thuộc các phường như sau:
 - + Phường Kinh Dinh: 15,92 ha;
 - + Phường Phú Hà: 7,89 ha;
 - + Phường Mỹ Hải: 27,97 ha;
 - + Phường Mỹ Bình: 35,86 ha.

4.3. Giới hạn các trục đường như sau:

Ranh giới xác định trong phạm vi toàn bộ diện tích đất của công trình tiếp giáp với lộ giới nằm dọc hai bên đường 16 Tháng 4.

- Phường Kinh Dinh: Hai bên đường 21 Tháng 8, đường Yersin giao với đầu đường 16 Tháng 4 tại ngã 5; hai bên đường Thống Nhất giao với đường 16 Tháng 4 tại ngã 5;
- Phường Kinh Dinh và Phú Hà: Hai bên đường 16 Tháng 4 giao với đường Ngô Gia Tự đến Hoàng Diệu;
- Phường Mỹ Hải: Một bên đường 16 Tháng 4 giao với đường Nguyễn Tri Phương đến bãi biển Ninh Chữ;
- Phường Mỹ Bình: Một bên đường 16 Tháng 4 giao với đường Hoàng Diệu đến bãi biển Ninh Chữ.

4.4. Phân đoạn thiết kế trục đường:

Khu vực được phân thành 04 khu vực có các chức năng đặc trưng như sau:

- Khu vực 1: Khu vực cửa ngõ
 - + Giới hạn từ Công viên Yersin (nút giao giữa trục đường 16 Tháng 4 với các trục đường 21 Tháng 8, Yersin và Thống Nhất) đến trục đường Ngô Gia Tự.
 - + Diện tích: 8,99 ha.
 - + Chiều dài khu vực 1 khoảng 0,60km.
- Khu vực 2: Khu vực công viên và quần thể Bảo tàng – Tượng đài – Quảng trường
 - + Giới hạn từ trục đường Ngô Gia Tự đến hết dự án Quy hoạch chi tiết Công viên trung tâm.
 - + Diện tích: 36,51 ha.
 - + Chiều dài khu vực 2 khoảng 1,25km.
- Khu vực 3: Khu vực tập trung phát triển thương mại dịch vụ - du lịch.
 - + Giới hạn từ đoạn cuối dự án Quy hoạch chi tiết Công viên trung tâm đến đường Đặng Quang Cầm.
 - + Diện tích: 30,81 ha.
 - + Chiều dài khu vực 3 khoảng 1,49km.
- Khu vực 4: Khu vực công viên biển.

- + Giới hạn từ đường Đặng Quang Cầm đến biển.
- + Diện tích: 11,33 ha.
- + Chiều dài: khu vực 4 khoảng 0,52km.

5. Mục tiêu thiết kế đô thị:

5.1. Chủ đề chính trong thiết kế đô thị trực đường:

“Tuyến đường DU LỊCH đa không gian

Với tiêu chí XANH – THÔNG MINH – phát triển BỀN VỮNG”

5.2. Mục tiêu:

- Mục tiêu 1: Nâng cao giá trị sử dụng đất hai bên đường, hướng đến tuyến phố đa chức năng về văn hóa, giải trí, thương mại dịch vụ kết hợp ở, trở thành tuyến phố du lịch điển hình của toàn tỉnh.
- Mục tiêu 2: Đa dạng không gian cho các hoạt động của đô thị và thu hút phát triển du lịch, với tiêu chí an toàn, thân thiện với người sử dụng.
- Mục tiêu 3: Góp phần phát triển thành phố Phan Rang – Tháp Chàm trở thành đô thị xanh – thông minh – phát triển bền vững.

6. Định hướng thiết kế đô thị:

6.1. Đề xuất giải quyết mục tiêu 1: Nâng cao giá trị sử dụng đất hai bên đường, hướng đến tuyến phố đa chức năng về văn hóa, giải trí, thương mại dịch vụ kết hợp ở, trở thành tuyến phố du lịch điển hình của toàn tỉnh.

a. Chương trình hành động:

- Cải tạo, chỉnh trang các khu dân cư hiện hữu ở khu vực 2 bên đường 16/4 (đoạn từ công viên Yersin đến quần thể Bảo tàng), đồng thời cập nhật và rà soát theo các đồ án quy hoạch cấp trên đã được duyệt.
- Di dời các công trình hành chính theo định hướng của Tỉnh, chuyển đổi chức năng thành thương mại dịch vụ.
- Đề xuất cao tầng ở các vị trí tiềm năng như tại nút giao thông cửa ngõ, khu vực ven biển.
- Khuyến khích gia tăng mảng xanh bằng các ưu đãi về hệ số sử dụng đất.
- Khuyến khích hợp lô đất tạo thành các lô đất lớn để gia tăng hiệu quả sử dụng đất.

b. Định hướng quy hoạch sử dụng đất:

- Cập nhật đồ án Điều chỉnh tổng thể Quy hoạch chung xây dựng thành phố Phan Rang – Tháp Chàm đến năm 2040, tầm nhìn đến năm 2050 đã được phê duyệt tại Quyết định số 108/QĐ-UBND ngày 21/02/2024 của UBND tỉnh Ninh Thuận.
- Cập nhật các đồ án quy hoạch chi tiết, các dự án đã được phê duyệt.
- Cập nhật chức năng, chỉ tiêu sử dụng đất các lô đất đã có chủ trương di dời.
- Đề xuất cao tầng ở các vị trí tiềm năng như tại nút giao thông cửa ngõ, khu vực ven biển.

- Các chỉ tiêu sử dụng đất về tầng cao, mật độ xây dựng, hệ số sử dụng đất... tuân theo quy hoạch đã duyệt và quy định hiện hành về quy hoạch xây dựng.

- Bãi xe: đề xuất cải tạo các bãi xe hiện hữu, định hướng hình thành các bãi xe tại khu dân cư phía Nam, công viên trung tâm và quảng trường biển, nhằm đáp ứng nhu cầu đỗ xe cho khách du lịch và người dân.

- Khoảng lùi: Thống nhất khoảng lùi theo từng đoạn phố, sao cho được mặt tiền liên tục.

- Tầng hầm: Việc xây dựng công trình ngầm đô thị phải phù hợp với Quy hoạch chung thành phố được duyệt tại Quyết định số 108/QĐ-UBND ngày 21/02/2024 của UBND tỉnh Ninh Thuận. Theo đó:

+ Đối với nhóm nhà ở thấp tầng, nhà ở riêng lẻ, các công trình công cộng, dịch vụ, trụ sở, cơ quan và các công trình xây dựng khác có tầng cao < 8 tầng: Cho phép xây dựng tối đa 01 tầng hầm để bố trí kỹ thuật, bãi đậu xe.

+ Đối với nhóm nhà ở cao tầng (chung cư), các công trình công cộng, dịch vụ, trụ sở, cơ quan và các công trình xây dựng khác có tầng cao từ 8 tầng đến dưới 25 tầng: Cho phép xây dựng tối đa 04 tầng hầm phù hợp tiêu chuẩn, quy chuẩn xây dựng.

+ Đối với nhóm nhà ở cao tầng (chung cư), các công trình dịch vụ và các công trình xây dựng khác có tầng cao \geq 25 tầng: Cho phép xây dựng tối đa 05 tầng hầm phù hợp tiêu chuẩn, quy chuẩn xây dựng.

c. Các điều kiện ưu tiên tăng hệ số sử dụng đất (sẽ được cơ quan có thẩm quyền xem xét trong quá trình cấp phép xây dựng công trình của từng dự án riêng) có thể bao gồm các trường hợp sau:

- Bố trí không gian mở trong công trình: Khi một công trình xây mới có bố trí không gian mở đảm bảo người đi bộ tiếp cận dễ dàng, đồng thời không gian mở phải tiếp xúc mặt đường không dưới 30% mặt tiền khu đất.

- Thiết kế thân thiện với môi trường: Khi công trình xây dựng mới được thiết kế và xây dựng với các giải pháp thân thiện với môi trường, tiết kiệm năng lượng,...

- Bố trí thêm công viên trong dự án: Khi dự án đầu tư xây dựng bố trí công viên (có ít nhất 20% diện tích cây xanh và đảm bảo khả năng tiếp cận của người dân).

- Kết nối giao thông công cộng: Kết nối giao thông công cộng là các biện pháp nhằm tạo điều kiện để người sử dụng công trình dễ dàng tiếp cận các phương tiện giao thông công cộng và ngược lại.

6.2. Đề xuất giải quyết mục tiêu 2: Đa dạng không gian cho các hoạt động của đô thị và thu hút phát triển du lịch, với tiêu chí an toàn, thân thiện với người sử dụng.

a. Chương trình hành động:

- Tổ chức lại không gian vỉa hè, thích hợp cho nhiều hoạt động như bố trí khu vực đỗ xe máy, khu vực đi bộ, hành lang cây xanh cảnh quan, bổ sung các

tiện ích công cộng, trang trí nghệ thuật tại các nút giao nhằm nâng cao trải nghiệm đi bộ cho khách bộ hành, đảm bảo thiết kế tiện dụng cho mọi người, kể cả người khuyết tật.

- Cải tạo các không gian công cộng hiện hữu như công viên Yersin, công viên 16 Tháng 4, thu hút hoạt động của người dân, tạo sự thân thiện, gần gũi với người sử dụng.

- Tổ chức không gian quần thể Bảo tàng – Quảng trường – Tượng đài đa hoạt động, đa chức năng.

- Tổ chức Quảng trường biển kết hợp phố đi bộ và Quảng trường ki-ốt, tạo thành tổ hợp khu vui chơi, giải trí cho người dân địa phương và du khách.

- Tạo các giá trị riêng của từng không gian chức năng, qua việc tổ chức cảnh quan và các đề xuất hoạt động điển hình cho từng khu vực (như không gian văn hóa – giải trí đa chức năng tại quần thể Bảo tàng – Quảng trường – Tượng đài; không gian Quảng trường biển hiện đại; không gian đi bộ mua sắm; không gian nghỉ ngơi thư giãn tại các công viên 16/4, công viên Yersin; không gian vui chơi giải trí tại công viên trung tâm) nhằm tăng tính hình ảnh của khu vực.

- Tạo sự sôi động và sức hút của khu vực về đêm; tăng tính an toàn cho khu vực.

- Quản lý hình thức kiến trúc nhằm tạo được sự đồng bộ và có nét đặc sắc riêng. Đáp ứng tốt điều kiện thời tiết nắng, gió đặc trưng của Ninh Thuận.

b. Về không gian vỉa hè:

Tổ chức không gian vỉa hè với đa chức năng: bố trí trang thiết bị đô thị - đi bộ - kinh doanh trước công trình:

- Trước nhà phố thương mại: Tổ chức không gian đậu xe máy (xe được để xen kẽ vào các vị trí trống giữa 02 ô trồng cây liên tiếp, theo chiều vuông góc với mép vỉa hè, với chiều rộng để xe là 2,0m), đảm bảo không gian đi bộ thông suốt và thuận tiện cho việc tiếp cận công trình cho khách bộ hành.

- Trước các công trình công cộng, công trình thương mại, công viên: Thiết kế hành lang cây xanh rộng 2,0m (tính từ mép vỉa hè), với nhiều lớp cây xanh (cây bụi thấp, cây có hoa, cây bóng mát) tạo nét hấp dẫn cho khu vực, góp phần gia tăng mảng xanh và tăng nét đặc trưng cho khu vực.

- Đảm bảo tiện nghi cho người khuyết tật tham gia trên vỉa hè như lát gạch dành riêng cho người khuyết tật, bố trí lối qua đường cho người khuyết tật, bên cạnh đó, không được lắp đặt và bố trí bất cứ cơ sở vật chất nào trên làn lát gạch dành cho người khiếm thị cũng như trong phạm vi 0,25m của hai bên làn đường này.

- Đối với cây xanh đường phố: Hai bên đường 16/4 giữ nguyên theo hiện trạng (cây Dầu xen kẽ cây Sao đen); tại khu vực quần thể Quảng trường – Bảo tàng – Tượng đài: Trồng bổ sung cây có hoa như bò cạp nước, lim xẹt,... Tại dải phân cách: giữ nguyên hiện trạng, thay thế, trồng dặm những cây kém phát triển. Trồng cách điểm đầu giải phân cách, đoạn qua lại giữa hai dải phân cách khoảng 3m - 5m để đảm bảo an toàn giao thông.

- Thiết kế gia tăng cảnh quan: Tại hành lang cây xanh trước công trình công cộng, thương mại dịch vụ (rộng 2,0m): giữ nguyên hiện trạng các cây xanh bóng mát (dầu, sao đen), trồng bổ sung các cây xanh tạo cảnh, trang trí tầm thấp (dưới 0,6m) như cây bạch tạng, hoàng long ngọc, chuối mỏ két,... trồng cây theo phân tầng để tạo cảnh quan thu hút. Tại các nút giao có chức năng công cộng, thương mại dịch vụ: tạo mảng xanh kết hợp trồng cây hoa trang trí tầm thấp (dưới 0,6m) như cây bạch tạng, hoàng long ngọc, chuối mỏ két,... để tăng giá trị cảnh quan và không che chắn tầm nhìn, đảm bảo an toàn cho lưu thông.

- Bổ sung các tiện ích trên vỉa hè tạo tiện nghi tốt cho khách bộ hành như thùng rác, ghế nghỉ chân, trạm xe buýt, vòi nước sạch (tại Quảng trường, công viên), bồn cây cố định hoặc di động (trước Quảng trường thương mại),...

- Bổ sung một số nghệ thuật công cộng như tượng đài, vẽ tranh trên đường, trên đường phố, vạch qua đường, tại các nút giao thông,... để thành phố trở thành điểm đến hấp dẫn, thú vị hơn, góp phần quảng bá hình ảnh thành phố, tạo nên sức hút, lợi ích từ du lịch.

c. Cải tạo không gian các công viên hiện hữu (như công viên Yersin, công viên 16 Tháng 4), thu hút hoạt động của người dân, tạo sự thân thiện, gần gũi với người sử dụng:

- Công viên 16 Tháng 4: Cập nhật Đề án tổ chức thi điểm tuyến phố đi bộ trên địa bàn thành phố Phan Rang - Tháp Chàm đối với khu vực công viên 16 Tháng 4.

- Công viên Yersin: Có quy mô nhỏ, chức năng chủ yếu là công viên cảnh quan, thư giãn. Bổ sung hệ thống tiện ích phục vụ công viên theo nhu cầu sử dụng như: Nhà vệ sinh công cộng, thùng rác, bổ sung giàn che nắng quanh hồ để nâng cao khả năng sử dụng vào ban ngày, hệ thống tập thể thao ngoài trời, hệ thống chiếu sáng đầy đủ và đảm bảo an toàn.

d. Đối với công viên trung tâm (quanh hồ sinh thái - sẽ hình thành trong tương lai):

- Tổ chức bãi xe tập trung với quy mô khoảng 1,0ha (giáp đường 16 Tháng 4) để phục vụ nhu cầu đỗ xe cho thành phố vào các dịp lễ hội tổ chức tại khu quần thể Quảng trường – Bảo tàng.

- Tổ chức công trình dịch vụ như nhà hàng, cà phê,... với hình khối, cảnh quan hòa hợp với không gian xung quanh làm tăng tính hấp dẫn cho công viên.

đ. Tổ chức không gian quần thể Bảo tàng – Quảng trường – Tượng đài đa hoạt động, đa chức năng:

- Quy định về tầng cao: Khu vực quần thể Bảo tàng - Quảng trường – Tượng đài của tỉnh là khu vực có tính chất đặc biệt, vừa là không gian công cộng vừa là không gian văn hóa, là điểm nhấn chính của toàn tỉnh, do vậy các công trình kiến trúc nằm trong phạm vi 100m (phạm vi nhìn rõ của con người) không gian xung quanh quần thể Bảo tàng - Quảng trường – Tượng đài phải đáp ứng chiều cao thấp, chiều cao tối đa 19m (tầng cao tối đa là 4 tầng, bao gồm tầng tum, không kể tầng hầm).

- Thay thế toàn bộ đèn trang trí khu Bảo tàng thành một kiểu dáng thống nhất.

- Bố trí mới hệ thống tiện ích khu vực như thùng rác, đèn chiếu sáng, đèn trang trí, vòi nước sạch, bảng thông tin công cộng, các bồn cây di động (phục vụ dịp lễ hội), camera an ninh, trạm sạc đa năng. Ưu tiên sử dụng hình thức hiện đại, kết hợp các chức năng thông minh cho các tiện ích để tăng tính hấp dẫn và mới lạ cho khu vực.

- Cải tạo khu vực trước Bảo tàng để sôi động hơn và thu hút về đêm: Bố trí các hộp đèn LED kết hợp làm ghế ngồi, trồng cây xanh trang trí và được bố trí tự do. Các khối LED này là các khối di động và có thể di chuyển để trả lại không gian trống cho Bảo tàng vào các dịp sự kiện khi cần thiết. Sử dụng hộp đèn LED chịu lực cảm ứng làm thành khu vực sân chơi cho thanh thiếu niên có thể tự do biểu diễn, nhảy múa về đêm, làm sôi động khu vực Bảo tàng về đêm.

- Một số tiện ích đô thị có thể bố trí thêm tại khu vực quần thể Bảo tàng – Quảng trường – Tượng đài: thùng rác, trạm xe đạp công cộng, ghế dừng chân, vòi nước sạch, nhà vệ sinh công cộng, bảng thông tin công cộng, bồn cây di động, camera an ninh, trạm sạc đa năng, đường tiếp cận bãi biển cho người khuyết tật.

e. Tổ chức quảng trường biển:

- Bố trí cụm công trình điểm nhấn tại vị trí nút giao đường Yên Ninh với trục 16 Tháng 4, với kiến trúc đặc trưng, hiện đại tạo điểm nhấn cho không gian toàn trục; bố trí lối tiếp cận ô đất mang tính chất mở, thông thoáng và thuận tiện cho việc tiếp cận, ưu tiên tổ chức các trung tâm thương mại dịch vụ ở khối để công trình hình thành không gian sôi động cả ngày lẫn đêm.

- Đối với công viên biển Bình Sơn: đã được xây dựng hoàn thiện và cơ bản đáp ứng được các chức năng, chỉ đề xuất bổ sung thêm ghế ngồi, chòi nghỉ, các bảng biểu tuyên truyền, quảng bá cho du lịch Ninh Thuận.

- Cập nhật dự án Nâng cấp, cải tạo không gian công viên biển Bình Sơn và khu vực cuối đường 16 tháng 4 (*căn cứ Thông báo 2354/TB-TU ngày 08/10/2024 của Thành ủy Phan Rang – Tháp Chàm*), cải tạo khu B công viên biển, bố trí mới bãi xe trong công viên trước công trình Sơn Long Thuận, cải tạo nền khu vực quảng trường, xây dựng công trình kiến trúc điểm nhấn dọc đường đi bộ ven biển.

- Đề xuất không gian quảng trường biển trong giai đoạn dài hạn (ý tưởng mang tính định hướng và sẽ được cân nhắc tùy theo điều kiện thực tế): Tạo dựng một không gian mở lớn, rộng, là điểm tập trung, nơi tổ chức các sự kiện vui chơi giải trí, nhạc nước, sân khấu ngoài trời, trượt patin, trình diễn nghệ thuật, các buổi biểu diễn, nhạc sống,... bao gồm các khu chức năng quảng trường trung tâm và tháp vọng cảnh, đôi cỏ ven biển, quảng trường nước kết hợp sân chơi trẻ em, khu vực ki-ốt thương mại ngoài trời, khu vực triển lãm, khu vực thương mại dịch vụ biển (khối công trình nhà hàng, nhà tắm, WC) kết hợp với đường dạo trên cao. Tổ chức vật liệu bề mặt khu quảng trường biển tạo nhiều màu sắc

phong phú và ấn tượng, có thể kết hợp nhiều loại hình đá, gạch lát và sơn nghệ thuật trên nền quảng trường.

- Một số tiện ích đô thị có thể bố trí thêm tại khu vực quảng trường biển như nhà vệ sinh công cộng kết hợp tắm nước ngọt, trạm xe đạp công cộng, vòi nước uống, vòi nước rửa chân, thùng rác, bảng thông tin công cộng, camera an ninh, bồn cây di động, trạm sạc đa năng, hệ thống wifi miễn phí, hệ thống mái che, đường tiếp cận bãi biển cho người khuyết tật.

- Phân kè chắn sóng cần tạo lối tiếp cận thuận tiện đến bãi biển, có thể kết hợp các bậc thang ghế ngồi và bồn hoa cây xanh để tăng tính sinh động cho dãy kè.

g. Đối với phần đường giao thông đoạn từ nút giao đường Yên Ninh đến biển:

- Dải phân cách: Trồng cây tầm thấp như chà là, rẻ quạt kết hợp cây bụi như hoa giấy, hoa ngũ sắc,... và bổ sung chiếu sáng trang trí dải phân cách kết hợp biển quảng cáo giới thiệu về văn hóa con người và đặc sản Ninh Thuận.

- Cập nhật dự án Nâng cấp, cải tạo không gian công viên biển Bình Sơn và khu vực cuối đường 16 tháng 4 (*căn cứ Thông báo 2354/TB-TU ngày 08/10/2024 của Thành ủy Phan Rang – Tháp Chàm*), nâng cấp, cải tạo tuyến đường đi bộ, tháo dỡ dải phân cách đường (đoạn từ bãi xe công viên Bình Sơn hiện hữu đến quảng trường biển), bố trí các điểm nhấn trang trí trên trục lát đá nghệ thuật và các tiện ích công cộng.

- Bố trí các ki ốt dọc 2 bên tuyến đi bộ mới, hình thành các dịch vụ vui chơi giải trí cho du khách và người dân địa phương.

- Vị trí bố trí ki ốt: Bố trí trong khu vực công viên biển Bình Sơn và công viên giáp Sơn Long Thuận, tiếp cận trực tiếp với không gian vỉa hè và quảng trường biển.

- Hình thức bố trí ki ốt: Bố trí theo dạng ô cờ xen kẽ linh hoạt có thể di chuyển theo nhiều hình thức; hình thành quảng trường vui chơi, dịch vụ giải trí 2 bên trục đi bộ, với mỗi bên bố trí chức năng khác nhau về dịch vụ ẩm thực và các dịch vụ khác như mua sắm, triển lãm (điểm trưng bày và kinh doanh sản phẩm OCOP), trải nghiệm làm nghề truyền thống như làm gốm, có thể bố trí các tiện ích phụ trợ trong quảng trường này như bàn ghế ăn uống, ghế ngồi di động, dù che, mái che hoặc cây xanh bóng mát, thùng rác, đèn chiếu sáng...

- Bố trí thêm mái che cho khu vực quảng trường ki ốt để che nắng, mưa, có thể bố trí kết hợp trên không gian vỉa hè.

h. Tạo các giá trị riêng của từng không gian chức năng, qua việc tổ chức cảnh quan và các đề xuất hoạt động điển hình cho từng khu vực: các không gian đặc trưng trên toàn tuyến bao gồm:

- Không gian cửa ngõ: Tập trung các công trình thương mại dịch vụ cao tầng tại nút giao thông, kết hợp công viên Yersin tạo thành không gian cửa ngõ có không gian mở thu hút.

- Không gian văn hóa – vui chơi giải trí – du lịch cho toàn tỉnh Ninh Thuận: Gồm quần thể Bảo tàng – Quảng trường – Tượng đài, kết hợp công viên 16 Tháng 4 ở phía Tây, công viên trung tâm ở phía Đông được liên kết chặt chẽ với nhau tạo nên không gian mở lớn và đáp ứng đa dạng chức năng cho toàn tỉnh.

- Không gian thương mại dịch vụ - mua sắm: trên vỉa hè toàn tuyến và chủ yếu thể hiện rõ nét ở khu vực 3 (đoạn từ hồ cảnh quan đến đường Yên Ninh)

- Không gian quảng trường biển: là không gian vui chơi giải trí hiện đại kết hợp tắm biển, nghỉ dưỡng biển.

i. Tạo sự sôi động và sức hút của khu vực về đêm. Tăng tính an toàn cho khu vực:

- Chiều sáng giao thông: Đồng bộ hình thức đèn đường trên toàn tuyến, có kết hợp với đèn chiếu đi bộ vỉa hè với hình thức đẹp, độc đáo.

- Chiều sáng dải phân cách gồm: Bổ sung chiều sáng trên dải phân cách đoạn từ đường Trần Quang Diệu đến đường Yên Ninh, đồng thời thay thế màu sắc của các đèn từ đường Yên Ninh đến biển, đảm bảo hình thức và màu sắc đèn được thống nhất trên toàn tuyến.

- Chiều sáng vòng xoay điểm nhấn: Các vòng xoay tại nút giao quan trọng như nút giao với Thống Nhất, Phan Bội Châu, Yên Ninh được chiếu sáng nghệ thuật, phối hợp màu sắc độc đáo để làm nổi bật được các khu vực của trục đường.

- Chiều sáng không gian mở (công viên, quảng trường): Thay thế các đèn tại khu Bảo tàng (với đèn đường cùng loại với đèn toàn tuyến, đèn trang trí được thống nhất sử dụng một loại đèn, với hình thức hiện đại, không sử dụng nhiều màu sắc đèn làm phân tán tầm nhìn của điểm nhấn chính là Bảo tàng Ninh Thuận). Chiều sáng công viên gồm chiều sáng đường đi, chiều sáng cây xanh, mặt nước và chiều sáng nhấn các tác phẩm nghệ thuật trong công viên. Bổ sung các đèn tầm thấp tại công viên, đường đi bộ để tăng tính dẫn hướng với hình thức thú vị, hấp dẫn.

- Chiều sáng công trình: Không được sử dụng các loại đèn nhấp nháy, đèn có cường độ ánh sáng mạnh, đèn laser, đèn chiếu trực tiếp từ công trình ra vỉa hè và lòng đường gây ảnh hưởng đến người đang lưu thông và công trình kế cận.

- Chiều sáng trang trí: Bổ sung thiết kế đèn trang trí ngang đường với những biểu tượng hình ảnh có vai trò như là cổng chào cho trục đường 16 tháng 4. Vị trí đặt đèn trang trí ngang trục đường ở nút giao với đường Thống Nhất, giao với đường Hoàng Diệu và giao với đường Nguyễn Tri Phương.

- Chiều sáng dịp lễ hội: Trang trí đường phố sinh động bằng cách chiếu sáng cây xanh hoặc trang trí các họa tiết đèn LED trên thân cột đèn. Sáng tác, trang trí các nghệ thuật chiếu sáng công cộng theo chủ đề của các dịp lễ hội tại các khu vực không gian mở như quảng trường, công viên.

- Gia tăng tính an toàn khu vực bằng các hình thức như lắp camera an ninh, tăng chiếu sáng ở các khu vực công cộng như quảng trường, công viên, trạm xe buýt.

k. Quản lý hình thức kiến trúc nhằm tạo được sự đồng bộ và có nét đặc sắc riêng. Đáp ứng tốt điều kiện thời tiết nắng, gió đặc trưng của Ninh Thuận:

- Về hình thức kiến trúc: Hình thức kiến trúc hiện đại, phù hợp với điều kiện cảnh quan và không gian đô thị. Không xây dựng các công trình kiến trúc theo hướng nhại cổ kiểu kiến trúc cổ điển Pháp - Châu Âu. Khuyến khích công trình xây dựng mới có chi tiết kiến trúc nhận biết được đặc trưng của địa phương. Màu sắc công trình phải phù hợp với kiến trúc, cảnh quan của khu vực. Không sử dụng màu phản quang, màu sẫm và màu đậm như đen, đỏ, xanh hay vàng đậm. Khuyến khích sử dụng tối đa 03 màu sơn bên ngoài cho một công trình. Vật liệu cần phù hợp với phong cách kiến trúc và hài hòa với kiến trúc và cảnh quan của khu vực. Không sử dụng vật liệu phản quang, vật liệu có màu sắc đậm hoặc sặc sỡ và phải hài hòa với cảnh quan kiến trúc các công trình kế cận. Khuyến khích sử dụng vật liệu thân thiện với môi trường. Mái đua/mái hiên di động che nắng (nếu có): Độ vươn của mái đua phải bằng đúng 2,0m, chiều cao cách mặt vỉa hè 3,5m. Kết cấu mái đua che nắng phải bảo đảm bền vững và an toàn.

- Về cảnh quan: Về biển hiệu, bảng quảng cáo: Cần tuân thủ theo Luật Quảng cáo số 16/2012/QH13 ngày 21/6/2012; Văn bản hợp nhất số 47/VBHN-VPQH ngày 10/12/2018 về hợp nhất Luật Quảng cáo; Thông tư 04/2018/TT-BXD ngày 20/05/2018 về ban hành Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về xây dựng và lắp đặt phương tiện quảng cáo ngoài trời QCVN 17:2018/BXD. Về cây xanh công trình: Khuyến khích trồng cây xanh trong khuôn viên, bố trí cây xanh trên ban công, lô gia và sân thượng công trình. Khuyến khích trồng cây xanh trang trí trên tường rào, cổng.

6.3. Đề xuất giải quyết mục tiêu 3: Góp phần phát triển thành phố Phan Rang – Tháp Chàm trở thành đô thị xanh – thông minh – phát triển bền vững:

a. Chương trình hành động:

- Góp phần tạo hình ảnh về một “trung tâm năng lượng tái tạo” cho thành phố bằng giải pháp tăng cường sử dụng năng lượng mặt trời/năng lượng gió trong các tiện ích đô thị.

- Từng bước triển khai đề án Đô thị thông minh bằng các giải pháp ban đầu như lắp đặt camera, khuyến khích sử dụng các tiện ích thông minh,...

- Từng bước góp phần đưa thành phố Phan Rang – Tháp Chàm trở thành đô thị xanh thể hiện qua các giải pháp trong công trình (như sử dụng vật liệu xanh, tiết kiệm năng lượng, tận dụng tối ưu tài nguyên, sử dụng năng lượng hiệu quả và vật liệu thân thiện môi trường, khuyến khích tăng mảng xanh công trình), giao thông xanh (như lắp đặt các trạm xe đạp công cộng để khuyến khích đạp xe hoặc đi bộ), hạ tầng xanh (như thiết kế hành lang cây xanh trước công trình công cộng và thương mại).

b. Góp phần tạo hình ảnh về một “trung tâm năng lượng tái tạo” cho thành phố:

- Đối với các công trình xây dựng mới, khuyến khích kết hợp đa dạng và linh động các hình thức lắp thiết bị năng lượng phù hợp với từng loại chức năng công trình.

- Đối với các công trình hiện hữu, khuyến khích nghiên cứu vị trí trên mái, sân thượng có thể lắp thêm các thiết bị năng lượng để đồng bộ hình ảnh chung cho toàn tuyến.

- Đối với đèn chiếu sáng: Khuyến khích thay thế chiếu sáng đồng bộ hệ thống đèn đường, đèn dải phân cách, đèn đi bộ công viên, đèn chiếu sáng công trình hiện hữu bằng việc kết hợp hệ thống năng lượng gió, mặt trời giúp hoạt động hiệu quả trong mọi điều kiện thời tiết địa phương.

- Đối với trạm xe buýt: Lắp đặt các tấm pin năng lượng mặt trời trên mái. Nguồn điện năng tạo ra sẽ được sử dụng để sạc điện thoại miễn phí cho khách chờ xe buýt. Đồng thời kết hợp gắn thêm camera an ninh.

- Lắp pin năng lượng mặt trời tại các nhà vệ sinh công cộng hoặc các điểm bán hàng dịch vụ công cộng trong công viên.

c. Từng bước triển khai đề án Đô thị thông minh:

- Trạm xe đạp công cộng: Bố trí tích hợp công nghệ định vị, ứng dụng mở khóa xe, trả phí,... đơn giản, dễ sử dụng với tất cả đối tượng. Mẫu trạm xe sử dụng các chi tiết đặc thù, giảm khả năng mất thiết bị. Bố trí trong đề án tại 05 vị trí trọng điểm của 2 bên trục đường, tổng số trạm toàn tuyến khoảng 08 trạm.

- Đề xuất lắp đặt camera IP POE đảm bảo lưu trữ tiết kiệm, tiết kiệm băng thông lên đến 80%, giảm nhiễu cấp nguồn (không cần adapter, dây điện nguồn, hạn chế chập cháy). Camera lắp ngoài trời đảm bảo khả năng thích ứng dưới tất cả thời tiết như nắng, mưa, gió,...

- Chỗ đậu xe thông minh: Kết hợp thông qua ứng dụng iParking với tính năng tìm chỗ đậu xe, tự động thu phí, giá trông giữ (giúp tiết kiệm thời gian khi vận hành và tránh tình trạng ùn tắc xe khi chờ đợi), hình thức xử lý vi phạm,...

- Một số tiện ích thông minh khác như trạm sạc đa năng, bảng thông tin công cộng, ghế ngồi đa năng, máy bán hàng tự động... được bố trí ở các khu vực tập trung đông người như quảng trường, công viên.

d. Từng bước góp phần đưa thành phố Phan Rang – Tháp Chàm trở thành đô thị xanh:

- Thể hiện qua các giải pháp trong công trình như sử dụng vật liệu xanh, tiết kiệm năng lượng, tận dụng tối ưu tài nguyên, sử dụng năng lượng hiệu quả và vật liệu thân thiện môi trường, khuyến khích tăng mảng xanh công trình, ...

- Giao thông xanh như lắp đặt các trạm xe đạp công cộng để khuyến khích đạp xe hoặc đi bộ.

- Hạ tầng xanh như thiết kế hành lang cây xanh rộng 1,5 – 2,0m trước công trình công cộng và thương mại bằng mô hình bồn cây tích hợp thoát nước mưa; sử dụng vật liệu xanh thân thiện với môi trường.

7. Kinh phí lập quy hoạch:

Tổng dự toán chi phí lập quy hoạch: **2.022.014.622 đồng.**

Tổng chi phí lập quy hoạch chỉ tạm tính, chi phí quy hoạch sẽ được xác định trong hợp đồng tư vấn quy hoạch ký kết giữa phòng Quản lý đô thị và đơn vị tư vấn, được thanh toán vào hóa đơn chứng từ phù hợp theo quy định hiện hành.

(Kèm theo bảng tổng hợp kinh phí lập quy hoạch do Phòng Quản lý đô thị lập)

Điều 2. Tổ chức thực hiện.

1. Trên cơ sở Đồ án quy hoạch được phê duyệt Chủ tịch UBND phường Kinh Dinh, Phú Hà, Mỹ Bình và Mỹ Hải có trách nhiệm:

- Phối hợp phòng Quản lý đô thị tổ chức công bố công khai đồ án quy hoạch để các tổ chức, đơn vị, cá nhân có liên quan biết, thực hiện.

- Quản lý mốc giới quy hoạch. Tổ chức kiểm tra tình hình khai thác sử dụng đất đai và xây dựng nhà ở trong khu quy hoạch. Phát hiện, ngăn chặn và xử lý theo thẩm quyền việc xây dựng nhà ở không có giấy phép, sử dụng đất và xây dựng các công trình trái với quy hoạch được duyệt trên tinh thần khôi phục hiện trạng sử dụng đất; thường xuyên báo cáo công tác quản lý xây dựng trên địa bàn cho Ủy ban nhân dân thành phố và các ngành liên quan để phối hợp xử lý các vi phạm vượt thẩm quyền xử lý.

2. Trưởng phòng Quản lý đô thị theo chức năng quyền hạn phối hợp với các cơ quan chức năng chuyên môn liên quan để quản lý việc xây dựng theo đúng quy hoạch được duyệt.

- Tổ chức lập nhiệm vụ, hồ sơ cắm mốc giới theo Đồ án quy hoạch được duyệt, trình thẩm định và phê duyệt theo quy định; bàn giao cho Ủy ban nhân dân phường Kinh Dinh, Phú Hà, Mỹ Bình và Mỹ Hải quản lý mốc giới theo quy hoạch xây dựng đã được duyệt.

- Tổ chức lập, trình phê duyệt Kế hoạch thực hiện đồ án quy hoạch theo đúng quy định.

3. Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường theo chức năng, quyền hạn phối hợp chặt chẽ với các cơ quan chuyên môn liên quan để quản lý việc sử dụng đất theo đúng quy hoạch được duyệt, thực hiện cập nhật quy hoạch sử dụng đất theo đúng quy định hiện hành.

4. Trung tâm Văn hoá - Thể thao và Truyền thanh thành phố có trách nhiệm đăng tải nội dung quyết định phê duyệt đồ án quy hoạch trên trang web Cổng thông tin điện tử thành phố Phan Rang - Tháp Chàm.

5. Đội Quản lý trật tự đô thị thành phố có trách nhiệm thực hiện tốt công tác quản lý trật tự xây dựng nằm trong khu quy hoạch.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng HĐND-UBND thành phố, Trưởng phòng Quản lý đô thị, Trưởng phòng Tài nguyên - Môi trường, Trưởng phòng Tài chính - Kế hoạch, Đội trưởng Đội quản lý trật tự đô thị, Giám đốc Trung tâm Văn hóa thể thao và Truyền thanh, Chủ tịch Ủy ban nhân dân các phường Kinh Dinh, Phú Hà, Mỹ Bình và Mỹ Hải, Thủ trưởng các đơn vị có liên quan căn cứ quyết định thi hành./

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- UBND tỉnh (Báo cáo);
- Sở Xây dựng;
- Thường trực Thành ủy (Báo cáo);
- Thường trực HĐND TP;
- Chủ tịch, PCT UBND TP;
- Lưu: VT, Trâm.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**


Nguyễn Thành Phú