

**Biểu 1: Phân bổ các loại đất trong năm kế hoạch 2025 của thành phố Phan Rang - Tháp Chàm**  
(Ban hành kèm theo Quyết định số: 811 /QĐ-UBND ngày 31/ 12 /2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh)

Đơn vị tính: ha

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Tổng diện tích	Diện tích phân theo đơn vị hành chính												
				P. Kinh Dinh	P. Đạo Long	P. Phú Hà	P. Phước Mỹ	P. Bảo An	P. Đô Vinh	P. Đài Sơn	P. Mỹ Đông	P. Đông Hải	P. Văn Hải	P. Mỹ Hải	P. Mỹ Bình	Xã Thành Hải
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)
<b>I</b>	<b>Tổng diện tích đất tự nhiên (1+2+3)</b>		7.918,79	348,78	208,74	239,69	600,71	322,03	3.030,91	143,66	250,49	219,22	922,88	270,11	438,88	922,92
<b>1</b>	<b>Đất nông nghiệp</b>	<b>NNP</b>	2.877,30	116,19	112,26	4,63	281,87	176,13	543,23	47,79	90,82	22,53	672	101,55	67,24	641,19
1.1	Đất trồng lúa	LUA	1.242,08	35,06	18,89		88,29	69,18	344,25	8,63	7,55		186	19,82	13,03	451,39
1.2	Đất chuyên trồng lúa	LUC	1.241,60	35,06	18,89		88,29	69,18	343,77	8,63	7,55		186	19,82	13,03	451,39
1.3	Đất trồng lúa còn lại	LUK	0,48						0,48							
1.4	Đất trồng cây hằng năm khác	HNK	691,18	48,50	31,25	4,22	72,16	41,43	69,43	10,77	36,33	6,58	208,2	43,86	36,37	82,12
1.5	Đất trồng cây lâu năm	CLN	871,75	32,03	61,24	0,41	118,15	64,51	125,77	28,39	10,42	5,21	270	36,77	17,81	101,03
1.6	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS	62,88		0,13		2,43	0,74	1,98		36,5	10,71	5,7	1,01	0,03	3,65
1.7	Đất nông nghiệp khác	NKH	9,41	0,60	0,75		0,84	0,27	1,80		0,02	0,03	2,09	0,01		3,00
<b>2</b>	<b>Đất phi nông nghiệp</b>	<b>PNN</b>	4.985,80	231,79	95,96	234,67	318,60	143,26	2.477,27	95,85	159,02	187,7	236,9	156,33	367,55	281,01
2.1	Đất ở tại nông thôn	ONT	88,56													88,56
2.2	Đất ở tại đô thị	ODT	993,82	83,74	35,11	124,94	144,71	53,23	81,92	54,46	65,63	75,94	87,72	61,28	125,1	
2.3	Đất xây dựng trụ sở cơ quan	TSC	32,01	8,89	0,09	1,96	4,85	0,15	0,43	0,11	0,19	0,33	0,21	3,25	10,52	1,03
2.4	Đất quốc phòng	CQP	2.183,00		0,01	0,19	2,38	0,24	2.162,59	0,55		2,07			14,97	
2.5	Đất an ninh	CAN	25,49	2,95	0,07	0,14	5,33	0,07	5,14	0,05	0,05	0,06	2,09	0,77	8,67	0,1

STT	Chi tiêu sử dụng đất	Mã	Tổng diện tích	Diện tích phân theo đơn vị hành chính												
				P. Kinh Dinh	P. Đạo Long	P. Phủ Hà	P. Phước Mỹ	P. Bảo An	P. Đô Vinh	P. Đài Sơn	P. Mỹ Đông	P. Đông Hải	P. Văn Hải	P. Mỹ Hải	P. Mỹ Bình	Xã Thành Hải
2.6	Đất xây dựng công trình sự nghiệp	DSN	117,60	24,65	0,44	10,38	14,18	3,36	5,76	7,03	1,1	3,43	19,55	5,48	16,91	5,33
-	Đất xây dựng cơ sở văn hóa	DVH	16,28	5,00		1,03	0,62	0,15	0,30	3,06		0,08	0,13	0,05	5,86	
-	Đất xây dựng cơ sở xã hội	DXH	0,61			0,54				0,07						
-	Đất xây dựng cơ sở y tế	DYT	17,65	2,62	0,06	0,16	0,73	0,07	1,31	0,05	0,07	0,14	12,07	0,13	0,1	0,14
-	Đất xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo	DGD	64,49	14,69	0,36	7,54	6,33	3,09	3,86	3,78	0,79	3,21	6,64	5,06	7,62	1,52
-	Đất xây dựng cơ sở thể dục, thể thao	DTT	9,95	0,26		0,88	5,40		0,16				0,71	0,24	1,37	0,93
-	Đất xây dựng cơ sở khoa học và công nghệ	DKH	1,91	1,91												
-	Đất xây dựng công trình sự nghiệp khác	DSK	6,71	0,17	0,02	0,23	1,10	0,05	0,13	0,07	0,24				1,96	2,74
2.7	Đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp	CSK	292,90	8,75	4,60	10,27	20,64	3,70	60,69	3,87	8,43	3,76	28,94	22,15	31,9	85,2
-	Đất khu công nghiệp	SKK	77,99										6,02			71,97
-	Đất cụm công nghiệp	SKN	26,38						26,38							
-	Đất thương mại, dịch vụ	TMD	93,00	7,28	2,11	8,86	5,96	1,22	2,16	1,57	0,43	3,4	19,44	18,49	18,17	3,91
-	Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp	SKC	76,17	1,47	2,49	1,41	5,60	2,48	22,42	2,3	8	0,36	3,48	3,66	13,18	9,32
-	Đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	SKS	19,36				9,08		9,73						0,55	
2.8	Đất sử dụng vào mục đích công cộng	CCC	837,95	61,23	18,86	73,62	84,44	44,00	116,55	26,13	41,38	35,39	73,06	44,97	125,9	92,42
-	Đất công trình giao thông	DGT	617,61	47,29	15,93	57,40	62,18	24,35	86,72	22,8	34,63	24,69	48,29	35,67	92,69	64,97
-	Đất công trình thủy lợi	DTL	133,63	7,55	2,89	2,50	15,04	19,33	19,89	2,42	5,86	2,51	18,46	5,8	4,4	26,98

STT	Chi tiêu sử dụng đất	Mã	Tổng diện tích	Diện tích phân theo đơn vị hành chính												
				P. Kinh Dinh	P. Đạo Long	P. Phủ Hà	P. Phước Mỹ	P. Bảo An	P. Đô Vinh	P. Đài Sơn	P. Mỹ Đông	P. Đông Hải	P. Văn Hải	P. Mỹ Hải	P. Mỹ Bình	Xã Thành Hải
-	Đất công trình cấp nước, thoát nước	DCT	2,82	0,06			2,41					0,35				
-	Đất công trình phòng, chống thiên tai	DPC	7,60									7,6				
-	Đất có di tích lịch sử - văn hóa danh lam thắng cảnh, di sản thiên nhiên	DDD	10,07			0,87		0,01	9,19							
-	Đất công trình xử lý chất thải	DRA	0,20	0,05								0,15				
-	Đất công trình năng lượng, chiếu sáng công cộng	DNL	0,36		0,01	0,02	0,09	0,05	0,12			0,01			0,01	0,05
-	Đất công trình hạ tầng bưu chính, viễn thông, công nghệ thông tin	DBV	1,43	0,28	0,01	0,23			0,05			0,01		0,08	0,66	0,11
-	Đất chợ dân sinh, chợ đầu mối	DCH	10,20	3,94		0,56	0,92	0,18	0,30	0,69	0,29	0,33	0,66	1,08	1,11	0,14
-	Đất khu vui chơi, giải trí công cộng, sinh hoạt cộng đồng	DKV	54,03	2,06	0,02	12,04	3,80	0,08	0,28	0,22	0,25	0,09	5,65	2,34	27,0 <sub>3</sub>	0,17
2.9	Đất tôn giáo	TON	24,33	4,15	0,89	3,19	1,19	4,05	2,79	0,5	2,63	1,38	0,72	0,69	1,25	0,9
2.1	Đất tín ngưỡng	TIN	8,61	0,54	0,23	0,57	0,35	0,69	1,01	0,32	0,71	0,98	2,03	0,31	0,27	0,6
2.11	Đất nghĩa trang, nhà tang lễ, cơ sở hỏa táng; đất cơ sở lưu giữ tro cốt	NTD	89,98	3,46	4,93	0,18	5,90	5,39	7,41	2,63	1,37	10,7 <sub>8</sub>	20,5 <sub>2</sub>	17,0 <sub>3</sub>	6,22	4,16
2.12	Đất có mặt nước chuyên dùng	TVC	283,33	33,43	29,76	8,92	34,63	28,38	29,32		37,53	53,5 <sub>8</sub>	2,01		25,7 <sub>7</sub>	
2.12.1	Đất có mặt nước chuyên dùng dạng ao, hồ, đầm, phá	MNC	41,96	0,68	1,26	1,46	5,50		0,02		0,23	5,03	2,01		25,7 <sub>7</sub>	
2.12.2	Đất có mặt nước dạng sông, ngòi, kênh, rạch,	SON	241,37	32,75	28,50	7,46	29,13	28,38	29,30		37,30	48,5 <sub>5</sub>				

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Tổng diện tích	Diện tích phân theo đơn vị hành chính												
				P. Kinh Dinh	P. Đạo Long	P. Phủ Hà	P. Phước Mỹ	P. Bảo An	P. Đô Vinh	P. Đài Sơn	P. Mỹ Đông	P. Đông Hải	P. Văn Hải	P. Mỹ Hải	P. Mỹ Bình	Xã Thành Hải
	suối															
2.13	Đất phi nông nghiệp khác	PNK	8,22		0,97	0,31			3,66	0,2				0,37		2,71
<b>3</b>	<b>Đất chưa sử dụng</b>	<b>CSD</b>	<b>55,69</b>	<b>0,80</b>	<b>0,52</b>	<b>0,39</b>	<b>0,24</b>	<b>2,64</b>	<b>10,41</b>		<b>0,65</b>	<b>8,95</b>	<b>14,03</b>	<b>12,34</b>	<b>4,00</b>	<b>0,72</b>
3.1	Đất bằng chưa sử dụng	BCS	49,90	0,80	0,52	0,39	0,24	2,64	4,62		0,65	8,95	14,03	12,34	4,00	0,72
3.2	Đất đồi núi chưa sử dụng	DCS	5,79						5,79							

**Biểu 2: Kế hoạch đưa đất chưa sử dụng vào sử dụng năm 2025 của thành phố Phan Rang - Tháp Chàm**  
*(Ban hành kèm theo Quyết định số: 811/QĐ-UBND ngày 31/ 12/2024. của Ủy ban nhân dân tỉnh)*

Đơn vị tính: ha

Số TT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Tổng diện tích	Phân theo đơn vị hành chính				
				Phường Bảo An	Phường Đô Vinh	Phường Văn Hải	Phường Mỹ Hải	Phường Mỹ Bình
(1)	(2)	(3)	(4)=(5)+...(9)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
<b>1</b>	<b>Đất nông nghiệp</b>	<b>NNP</b>						
<b>2</b>	<b>Đất phi nông nghiệp</b>	<b>PNN</b>	<b>3,52</b>	0,02	0,01	0,50	2,48	0,51
2.1	Đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp	CSK	1,98				1,98	
-	Đất thương mại, dịch vụ	TMD	1,98				1,98	
2.2	Đất sử dụng vào mục đích công cộng	CCC	1,54	0,02	0,01	0,5	0,5	0,51
-	Đất công trình giao thông	DGT	1,54	0,02	0,01	0,5	0,5	0,51

**Biểu 3: Kế hoạch thu hồi đất năm 2025 của thành phố Phan Rang - Tháp Chàm**  
(Ban hành kèm theo Quyết định số:811/QĐ-UBND ngày 31/12/2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh)

Đơn vị tính: ha

Số TT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Tổng diện tích	Phân theo đơn vị hành chính										
				P.Kinh Dinh	P.Phủ Hà	P.Phước Mỹ	P.Bảo An	P.Đô Vinh	P.Mỹ Đông	P.Đông Hải	P.Văn Hải	P. Mỹ Hải	P. Mỹ Bình	Xã Thành Hải
(1)	(2)	(3)	(4)=(5+..)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)
	<b>Tổng diện tích đất thu hồi đất</b>		<b>180,18</b>	<b>11,43</b>	<b>18,76</b>	<b>26,72</b>	<b>0,61</b>	<b>15,49</b>	<b>0,12</b>	<b>3,14</b>	<b>15,26</b>	<b>29,99</b>	<b>57,95</b>	<b>0,71</b>
<b>1</b>	<b>Đất nông nghiệp</b>	<b>NNP</b>	<b>167,62</b>	<b>10,72</b>	<b>18,71</b>	<b>26,72</b>	<b>0,35</b>	<b>11,80</b>	0,05	2,00	13,65	27,39	56,04	0,19
1.1	Đất trồng lúa	LUA	27,66	2,18		9,93	0,08	8,76					6,71	
1.2	Đất chuyên trồng lúa	LUC	27,66	2,18		9,93	0,08	8,76					6,71	
1.3	Đất trồng cây hằng năm khác	HNK	106,53	8,24	7,83	12,58	0,16	1,33	0,01		11,21	21,21	43,91	0,05
1.4	Đất trồng cây lâu năm	CLN	31,12	0,30	10,82	4,00	0,11	1,71			2,44	6,18	5,42	0,14
1.5	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS	2,30		0,05	0,21			0,04	2,00				
1.6	Đất nông nghiệp khác	NKH	0,01		0,01									
<b>2</b>	<b>Đất phi nông nghiệp</b>	<b>PNN</b>	<b>12,56</b>	0,71	0,05		0,26	3,69	0,07	1,14	1,61	2,60	1,91	0,52
2.1	Đất ở tại nông thôn	ONT	0,35											0,35
2.2	Đất ở tại đô thị	ODT	5,94	0,49	0,01		0,22	1,93	0,07	1,14	1,28		0,80	
2.3	Đất xây dựng công	DSN	2,50					0,05			0,10	1,71	0,64	

Số TT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Tổng diện tích	Phân theo đơn vị hành chính										
				P.Kinh Dinh	P.Phủ Hà	P.Phước Mỹ	P.Bảo An	P.Đô Vinh	P.Mỹ Đông	P.Đông Hải	P.Văn Hải	P. Mỹ Hải	P. Mỹ Bình	Xã Thành Hải
	trình sự nghiệp													
-	Đất xây dựng cơ sở y tế	DYT	0,79					0,05			0,10		0,64	
-	Đất xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo	DGD	1,71									1,71		
2.4	Đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp	CSK	1,58	0,15				1,27						0,16
-	Đất cụm công nghiệp	SKN	0,17					0,17						
-	Đất thương mại, dịch vụ	TMD	0,15	0,15										
-	Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp	SKC	1,26					1,10						0,16
2.5	Đất sử dụng vào mục đích công cộng	CCC	1,00	0,07	0,04		0,04	0,32			0,17		0,36	
-	Đất công trình giao thông	DGT	0,03		0,03									
-	Đất công trình thủy lợi	DTL	0,97	0,07	0,01		0,04	0,32			0,17		0,36	
2.6	Đất tín ngưỡng	TIN	0,07								0,06			0,01
2.7	Đất nghĩa trang, nhà tang lễ, cơ sở hỏa táng; đất cơ sở lưu giữ tro cốt	NTD	1,12					0,12				0,89	0,11	

**Biểu 4: Kế hoạch chuyển mục đích sử dụng đất năm 2025 của thành phố Phan Rang - Tháp Chàm**  
(Ban hành kèm theo Quyết định số: 811/QĐ-UBND ngày 31/12/2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh)

Đơn vị tính: ha

Số TT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Tổng diện tích	Phân theo đơn vị hành chính												
				P. Kinh Dinh	P. Đạo Long	P. Phủ Hà	P. Phước Mỹ	P. Bảo An	P. Đô Vinh	P. Đài Sơn	P. Mỹ Đông	P. Đông Hải	P. Văn Hải	P. Mỹ Hải	P. Mỹ Bình	Xã Thành Hải
(1)	(2)	(3)	(4=5+...)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)
<b>1</b>	<b>Đất nông nghiệp chuyển sang phi nông nghiệp</b>	<b>NNP/PNN</b>	<b>185,0 2</b>	<b>11,7 2</b>	<b>1,00</b>	<b>20,2 1</b>	<b>27,72</b>	<b>1,35</b>	<b>12,8 0</b>	<b>1,00</b>	<b>2,05</b>	<b>3,00</b>	<b>14,6 5</b>	<b>30,1 9</b>	<b>57,0 4</b>	<b>2,29</b>
	<i>Trong đó:</i>															
1.1	Đất trồng lúa	LUA/PNN	29,96	2,18			9,93	0,08	8,76		1,00			0,80	6,71	0,50
1.2	Đất trồng cây hằng năm khác	HNK/PNN	115,5 3	8,74	0,50	8,83	13,08	0,66	1,83	0,50	0,51	0,50	11,7 1	22,7 1	44,4 1	1,55
1.3	Đất trồng cây lâu năm	CLN/PNN	37,22	0,80	0,50	11,3 2	4,50	0,61	2,21	0,50	0,50	0,50	2,94	6,68	5,92	0,24
1.4	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS/PNN	2,30			0,05	0,21				0,04	2,00				
1.5	Đất nông nghiệp khác	NKH/PNN	0,01			0,01										
<b>2</b>	<b>Chuyển đổi cơ cấu sử dụng đất trong nội bộ đất phi nông nghiệp</b>															



Số TT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Tổng diện tích	Phân theo đơn vị hành chính													
				P. Kinh Dinh	P. Đạo Long	P. Phú Hà	P. Phước Mỹ	P. Bảo An	P. Đô Vinh	P. Đài Sơn	P. Mỹ Đông	P. Đông Hải	P. Văn Hải	P. Mỹ Hải	P. Mỹ Bình	Xã Thành Hải	
2.1	Chuyển đất phi nông nghiệp được quy định tại Điều 118 sang các loại đất phi nông nghiệp quy định tại Điều 119 hoặc Điều 120 của Luật này		1,70	0,08	0,01	0,10									0,87	0,64	
2.2	Đất phi nông nghiệp không phải là đất ở chuyển sang đất ở	PKO/OCT	0,99	0,08	0,01	0,06									0,84		
2.3	Chuyển đất xây dựng công trình sự nghiệp, đất xây dựng công trình công cộng có mục đích kinh doanh sang đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp		1,51												0,87	0,64	
2.4	Chuyển đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp không phải đất thương mại, dịch vụ sang đất thương mại, dịch vụ		1,10							1,10							

**Biểu 5: Danh mục công trình, dự án thực hiện trong năm kế hoạch sử dụng đất 2025**  
(Ban hành kèm theo Quyết định số: 811/QĐ-UBND ngày 31/12/2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh)

Số TT	Hạng mục	Tổng diện tích dự án (ha)	Diện tích kế hoạch (ha)	Diện tích hiện trạng (ha)	Tăng thêm			Địa điểm (đến cấp xã)	Vị trí trên bản đồ địa chính
					Diện tích (ha)	Chuyển từ các loại đất			
						LUA	Đất khác		
<b>I.</b>	<b>Các công trình, dự án theo quy định tại khoản 4 Điều 67 Luật Đất đai</b>								
<b>a.</b>	<b>Công trình, dự án do Hội đồng nhân dân cấp tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư:</b>								
<b>a.1.</b>	<b>Công trình chuyển tiếp năm 2024 sang năm 2025</b>								
1	Trụ sở Tòa án nhân dân tỉnh Ninh Thuận	1,02	1,02		1,02		1,02	Mỹ Hải	Tờ 19 thửa 17, 32, 33, 34, 35, 41
<b>a.2.</b>	<b>Công trình đăng ký mới năm 2025</b>								
1	Dự án Xây dựng đường gom dọc theo tuyến đường sắt Bắc Nam và các công trình phụ trợ để xóa lỏi đi tự mở	0,37	0,37		0,37		0,37	Bảo An	Tờ bản đồ 4,701; nhiều thửa
2	Đường giao thông kết nối đập hạ lưu sông Dinh đến đường Hải Thượng Lãn	3,10	3,10		3,10	1,35	1,74	Kinh Dinh	Tờ bản đồ 40,45,46,50; nhiều thửa

Số TT	Hạng mục	Tổng diện tích dự án (ha)	Diện tích kế hoạch (ha)	Diện tích hiện trạng (ha)	Tăng thêm			Địa điểm (đến cấp xã)	Vị trí trên bản đồ địa chính
					Diện tích (ha)	Chuyển từ các loại đất			
						LUA	Đất khác		
	Ông								
<b>II</b>	<b>Các công trình, dự án theo quy định tại Điều 78 và Điều 79 Luật đất đai thực hiện trong năm kế hoạch mà chưa có các văn bản theo quy định tại khoản 4 Điều 67 Luật Đất đai</b>								
<b>a.</b>	<b>Công trình chuyển tiếp năm 2024 sang năm 2025</b>								
1	Trụ sở làm việc Cảnh sát Giao thông và Cảnh sát Phòng cháy chữa cháy, cứu nạn, cứu hộ Công an tỉnh Ninh Thuận	5,20	5,20		5,20	5,20		Đô Vinh	Tờ bản đồ số 12, 15, nhiều thửa
2	Công viên bên xe Bắc thành phố (bao gồm diện tích công viên đã giao đất và 34 hộ thu hồi đất)	0,73	0,73		0,73		0,73	Phú Hà	Tờ bản đồ 11 thửa 1
3	Khu đô thị mới Bờ Sông Dinh	38,47	38,47	3,60	34,87		34,87	Phủ Hà	Tờ bản đồ 3, 4, 6, 7, 21, 22, 23; nhiều thửa
4	Khu đô thị Mỹ Phước	10,25	10,25	7,36	2,89	0,77	2,12	Mỹ Bình	Tờ bản đồ số 47, 59; nhiều thửa
5	Trung tâm dịch vụ du lịch Hải Long (Khu du lịch Bình Sơn - Ninh Chữ (Khu C))	4,47	4,47		4,47		4,47	Mỹ Hải	Tờ bản đồ 34,43,44, nhiều thửa

Số TT	Hạng mục	Tổng diện tích dự án (ha)	Diện tích kế hoạch (ha)	Diện tích hiện trạng (ha)	Tăng thêm			Địa điểm (đến cấp xã)	Vị trí trên bản đồ địa chính
					Diện tích (ha)	Chuyển từ các loại đất			
						LUA	Đất khác		
6	Mở rộng tường rào Khu điều dưỡng	0,007	0,007		0,007		0,007	Phủ Hà	Tờ số 9, một phần của thửa 123
7	Khu đô thị mới Tây Bắc	91,37	20,00		20,00	10,00	10,00	Thành Hải, Phước Mỹ	Tờ bản đồ 5,8; nhiều thửa
8	Khu đô thị Đông Văn Sơn - Bắc Bình Sơn (Tổng diện tích dự án là 201,8 ha. Trong đó TP Phan Rang TC 192,28 ha)	192,28	30,00		30,00		30,00	Văn Hải	Tờ bản đồ 57,58,67,68, nhiều thửa
9	Dự án Chinh trang hạ tầng khu dân cư sân bóng đá Mỹ Nghĩa, phường Mỹ Đông	2,48	2,48		2,48		2,48	Mỹ Đông	Tờ 19,20 nhiều thửa
10	Hoàn chỉnh đường bê tông nội bộ phường Thanh Sơn (Bên hông nhà ở xã hội chung cư Trần Quang Diệu)	0,0222	0,0222		0,0222		0,0222	Phủ Hà	Tờ bản đồ 23 thửa 190
11	Chợ đầu mối nông sản Phan Rang	2,00	2,00	0,50	1,50	1,28	0,22	Kinh Dinh	Tờ bản đồ 32 các thửa: 92, 79, 90, 76, 93, 80, 75, 71, 83, 82, 72, 68, 81, 73, 74
12	Dự án phát triển hạ tầng khu phố Đông Hải, phường Đông Hải	10,80	10,80		10,80		10,80	Đông Hải	Các tờ số 14, 15, 16, 19, 20, 21, 25, 26, 29. Nhiều thửa
13	Xây dựng Trạm bơm tăng áp Phan Rang số 2 cấp nước cho các vùng trọng điểm đang phát triển và KCN Du Long	0,90	0,90	0,77	0,13		0,13	Phước Mỹ	Tờ bản đồ 8, thửa 489, 508, 518, 520, 521...

Số TT	Hạng mục	Tổng diện tích dự án (ha)	Diện tích kế hoạch (ha)	Diện tích hiện trạng (ha)	Tăng thêm		Địa điểm (đến cấp xã)	Vị trí trên bản đồ địa chính	
					Diện tích (ha)	Chuyển từ các loại đất			
						LUA			Đất khác
<b>b.</b>	<b>Công trình đăng ký mới năm 2025</b>								
1	Nâng cấp Trụ sở UBND phường Kinh Dinh (Sau khi hợp nhất)	0,192	0,192		0,192		0,192	Kinh Dinh	Tờ bản đồ 19; Thửa 11
2	Khu dân cư Bình Sơn	9,30	9,30		9,30		9,30	Mỹ Bình	Tờ bản đồ 3,8,9,15,16; nhiều thửa
3	Đường nối từ cao tốc Bắc Nam với Sân Bay Thành Sơn, thành phố Phan Rang - Tháp Chàm, Khu du lịch Quốc gia Ninh Chữ và Đường ven biển	14,96	14,96		14,96	2,70	12,26	Đô Vinh, Thành Hải	Tờ bản đồ 2,4,6,10; nhiều thửa
4	Trụ sở làm việc Chi Cục thi hành án dân sự thành phố Phan Rang - Tháp Chàm	0,252	0,252		0,252		0,252	Mỹ Hải	Tờ bản đồ 17; Thửa 9,10,22,79,80,81
5	Khu đô thị núi Đá Chồng	2,67	2,67		2,67		2,67	Văn Hải	Tờ bản đồ 8,23 24 25; nhiều thửa
6	Khu hành chính tập trung tỉnh Ninh Thuận	12,00	12,00		12,00	8,40	3,60	Mỹ Bình	Tờ bản đồ 12,14,20; nhiều thửa
7	Cơ sở hạ tầng khu tái định cư tập trung Phường Phước Mỹ	14,187	14,187		14,19	9,931	4,256	Phước Mỹ	Tờ bản đồ 8,32,40,41; nhiều thửa
<b>III</b>	<b>Các công trình, dự án theo nhu cầu sử dụng đất không thuộc quy định tại mục I, mục II Biểu này và không thuộc trường hợp quy định tại khoản 5 Điều 116 Luật Đất đai dự kiến thực hiện</b>								

Số TT	Hạng mục	Tổng diện tích dự án (ha)	Diện tích kế hoạch (ha)	Diện tích hiện trạng (ha)	Tăng thêm		Địa điểm (đến cấp xã)	Vị trí trên bản đồ địa chính	
					Diện tích (ha)	Chuyển từ các loại đất			
						LUA			Đất khác
	<b>trong năm kế hoạch</b>								
<b>a.</b>	<b>Công trình chuyển tiếp năm 2024 sang năm 2025</b>								
1	Doanh trại Đại đội trinh sát cơ giới (Đại đội thiết giáp cũ)	0,98	0,98	0,98			Đô Vinh	Tờ bản đồ 43 thửa 31	
2	Khu dân cư Tân Hội	2,20	0,46		0,46		Thành Hải	Tờ bản đồ 14, thửa 26, 27, 28, 227, 229, 232...	
3	Đường đôi phía Nam vào thành phố Phan Rang-Tháp Chàm	0,38	0,38		0,38	0,38	Đạo Long	Tờ bản đồ số 9, 10,11,12; nhiều thửa	
4	Phân pha dây dẫn đường dây 110KV174 Tháp Chàm 2-171 Tháp Chàm	0,15	0,15		0,15		Đô Vinh, Thành Hải	Theo phương án thu hồi đất của dự án	
5	Cải tạo nâng tiết diện đường dây 110kV Đa Nhim-Hạ Sông Pha-Ninh Sơn-Tháp Chàm	0,06	0,06		0,06		Đô Vinh	Theo phương án thu hồi đất của dự án	
6	Thay dây dẫn đường dây 110kV174 Tháp Chàm-Ninh Phước	0,03	0,03		0,03		Bảo An, Đô Vinh và Thành Hải	Theo phương án thu hồi đất của dự án	
7	Khu dân cư Bắc đường 16 tháng 4 (từ trục D6 - D7)	2,00	0,56		0,56		Mỹ Bình	Tờ bản đồ số 60, thửa 35, 45, 46, 47, 66, 68, 69, 80, 82, 83, 94	
8	Trường Mẫu giáo Phú Thọ (gđ2)	0,19	0,19		0,19		Đông Hải	Tờ bản đồ số 42, thửa 17, 18, 19, 22...	

Số TT	Hạng mục	Tổng diện tích dự án (ha)	Diện tích kế hoạch (ha)	Diện tích hiện trạng (ha)	Tăng thêm		Địa điểm (đến cấp xã)	Vị trí trên bản đồ địa chính	
					Diện tích (ha)	Chuyển từ các loại đất			
						LUA			Đất khác
9	Đường Lương Thế Vinh	0,23	0,23		0,23		0,23	Phước Mỹ	Tờ bản đồ 44,45; nhiều thửa
10	Cải tạo, nâng cấp nhà máy nước Tháp Chàm công suất 52.000 m3/ngày đêm lên 120.000 m3/ngày đêm	0,66	0,66		0,66		0,66	Đô Vinh	Tờ bản đồ số 69; thửa 56
11	Khu đô thị mới Đông Bắc (Khu K1)	0,34	0,34		0,34		0,34	Phù Hà, Mỹ Bình	Theo phương án thu hồi đất của dự án
12	Khu đô thị biển Bình Sơn-Ninh Chữ (Khu K2)	54,09	7,20		7,20		7,20	Mỹ Bình	Tờ bản đồ số 53,54,65, nhiều thửa
13	Trạm y tế Phường Mỹ Hải	0,014	0,014		0,014		0,014	Mỹ Hải	Tờ bản đồ 54, thửa 56
14	Khu văn hóa ẩm thực Thuận Thảo	0,1046	0,1046		0,1046	0,1046	0,1046	Mỹ Bình	Tờ bản đồ 45, thửa số 4
15	Trụ sở Bảo hiểm xã hội tỉnh (cũ)	0,059	0,059		0,059		0,059	Kinh Dinh	Tờ bản đồ số 9, thửa 121
16	Trung tâm thương mại Tháp Chàm	1,10	1,10		1,10		1,10	Đô Vinh	Tờ bản đồ số 84, thửa 87
17	Trường THCS Trần Hưng Đạo (cơ sở cũ)	2,52	2,52		2,52		2,52	Mỹ Hải	Tờ bản đồ 9, thửa 42
18	Bệnh viện phục hồi chức năng (cũ), thành phố Phan Rang - Tháp Chàm	0,63	0,6336		0,6336		0,6336	Mỹ Bình	Tờ bản đồ số 18, thửa 3
19	Dự án Mở rộng Bệnh viện Mắt	0,05	0,05		0,05		0,05	Kinh Dinh	Tờ bản đồ 10 thửa 80

Số TT	Hạng mục	Tổng diện tích dự án (ha)	Diện tích kế hoạch (ha)	Diện tích hiện trạng (ha)	Tăng thêm		Địa điểm (đến cấp xã)	Vị trí trên bản đồ địa chính	
					Diện tích (ha)	Chuyển từ các loại đất			
						LUA			Đất khác
20	Hội chữ thập đỏ tỉnh (Hoán đổi đất từ Trung tâm phòng chống sốt rét, Kí sinh trùng - côn trùng (cũ) để mở rộng bệnh viện mắt)	0,05	0,05		0,05		0,05	Kinh Dinh	Tờ bản đồ 12 thửa 293
21	Khu đất tại đường Nguyễn Văn Cừ	0,30	0,30		0,30		0,30	Văn Hải	Thửa số 345 tờ BĐDC 13
22	Dự án nhà ở xã hội khu TĐC cụm công nghiệp Thành Hải	2,00	2,00		2,00		2,00	Thành Hải	Tờ bản đồ 27; nhiều thửa
23	Trường TH Tấn Tài 2 (cơ sở 2 cũ): Đề giao đất tái định cư, nhu cầu nhà ở, đất ở và giải quyết nhu cầu đất ở cho nhân dân	0,0838	0,0838		0,0838		0,0838	Kinh Dinh	Tờ 50/ thửa 101. Đất giáo dục (cũ) hiện Phường đang quản lý
24	Trường tiểu học Phú Thọ-Cơ sở 2 (cũ): Đề giao đất tái định cư, nhu cầu nhà ở, đất ở và giải quyết nhu cầu đất ở cho nhân dân	0,21	0,21		0,21		0,21	Đông Hải	Tờ bản đồ số 37, thửa 26
25	Khu đất góc ngã tư đường 16 tháng 4 và đường Yên Ninh	0,81	0,81	0,81				Mỹ Bình	Tờ BĐDC 71
26	Khu đất tại đường Yên Ninh (cạnh Resort NHNN&PTNN Chi nhánh Ninh Thuận)	0,64	0,64	0,64				Mỹ Bình	Thửa số 4 tờ BĐDC 19
27	Khu đất tiếp giáp khách sạn Công Luyn và đường 16 tháng 4	0,11	0,11	0,11				Mỹ Hải	Thửa số 18 tờ BĐDC 10
28	Hoàn chỉnh trồng cây xanh khu quần thể Tượng đài, Bảo tàng thành phố Phan Rang-Tháp Chàm	0,36	0,36	0,36				Mỹ Bình	Tờ năm đồ số 43, thửa số 1



Số TT	Hạng mục	Tổng diện tích dự án (ha)	Diện tích kế hoạch (ha)	Diện tích hiện trạng (ha)	Tăng thêm		Địa điểm (đến cấp xã)	Vị trí trên bản đồ địa chính	
					Diện tích (ha)	Chuyển từ các loại đất			
						LUA			Đất khác
29	Nhà 44 Nguyễn Du, phường Bảo An - địa chỉ số 44 Nguyễn Du,	0,01	0,01	0,01			Bảo An,	Tờ bản đồ 315 thửa 216	
30	Chuyển khu đất tại vị trí thửa đất số 18, tờ bản đồ số 4-(13) sang đất ở (Nhà 198 Thống nhất - địa chỉ: số 198 Thống Nhất, TP. Phan Rang - Tháp Chàm)	0,02	0,02	0,02			Phủ Hà	Tờ bản đồ số 4-(13), thửa đất số 18	
31	Khu tái định cư Mỹ Bình 1 (trước là khu TĐC TS làm việc công an tỉnh)	0,43	0,43	0,43			Mỹ Bình	Tờ bản đồ 2, nhiều thửa	
32	Dự án Trung tâm thương mại (ký hiệu CCI)	0,9944	0,9944	0,9944			Mỹ Bình		
33	Khu dân cư Tháp Chàm 1 (02 lô đất: 01, 05)	0,0300	0,0300	0,0300			Đô Vinh	Thửa số 213, 217, 98 tờ số 51	
34	Thửa đất số 286 (lô đất 52), tờ bản đồ địa chính số 63 Khu dân cư Xí nghiệp đường sắt Thuận Hải	0,0085	0,0085	0,0085			Đô Vinh	Tờ bản đồ 63; thửa 286	
35	Thửa đất số 212 tiếp giáp 06 lô đất khu dân cư Tháp Chàm 1	0,0100	0,0100	0,0100			Đô Vinh	Thửa số 212 tờ số 51	
36	Khu dân cư Phước Mỹ 1(khu đất 1,43 ha)-02 lô đất 11, 12 PL2	0,0402	0,0402	0,0402			Phước Mỹ	Tờ bản đồ 28; thửa 45	
37	Khu đất thương mại dịch vụ (Khu dân cư Phước Mỹ 1-1,43 ha)	0,1016	0,1016	0,1016			Phước Mỹ	01 lô	
38	Thửa đất số 155 (đã chỉnh lý), tờ bản đồ địa chính số 29 phường Phước Mỹ	0,0089	0,0089	0,0089			Phước Mỹ	Tờ bản đồ 29; thửa 155	

Số TT	Hạng mục	Tổng diện tích dự án (ha)	Diện tích kế hoạch (ha)	Diện tích hiện trạng (ha)	Tăng thêm		Địa điểm (đến cấp xã)	Vị trí trên bản đồ địa chính	
					Diện tích (ha)	Chuyển từ các loại đất			
						LUA			Đất khác
39	Thửa đất số 86, tờ bản đồ địa chính số 13	0,0181	0,0181	0,0181			Phước Mỹ	86/13	
40	Khu tái định cư dự án Nhà máy xử lý nước thải thành phố (dự án Hà Lan), phường Phước Mỹ, thành phố Phan Rang-Tháp Chàm	0,4469	0,4469	0,4469			Phước Mỹ	Tờ bản đồ 43 thửa 73, 76, 79	
41	Thửa đất số 329 (tách từ thửa đất số 59), tờ bản đồ địa chính số 13 phường Kinh Dinh	0,004	0,004	0,004			Kinh Dinh	59/13	
42	01 lô đất đường xung Bảo Tàng tỉnh (A4)	0,1792	0,1792	0,1792			Kinh Dinh	Tờ bản đồ 7; thửa 40,43,101	
43	Thửa đất số 23, tờ bản đồ địa chính số 02, đường Nguyễn Thị Minh Khai	0,0307	0,0307	0,0307			KP 2, Mỹ Bình	Thửa số 23 tờ số 2	
44	07 lô đất Khu dân cư KP11, phường Đông Hải	0,15	0,15	0,15			Đông Hải	Tờ bản đồ 24,28, nhiều thửa	
<b>b.</b>	<b>Công trình đăng ký mới năm 2025</b>								
1	Trụ sở Ban chỉ huy quân sự phường Đô Vinh	0,05	0,05		0,05		0,05	Đô Vinh	Tờ bản đồ 85; thửa 75
2	Trụ sở Công an phường Đô Vinh	0,032	0,032		0,032		0,032	Đô Vinh	Tờ bản đồ 85 thửa 77
3	Trường Tiểu học Tấn Tài 2 (giai đoạn 1)	0,32	0,32		0,32	0,32		Kinh Dinh	Tờ bản đồ 43 và 44; thửa 10, 11, 12,13,20,44,75, 76
4	Dự án tại khu đất 4,78 ha thuộc phường Mỹ Hải	4,78	4,78		4,78		4,78	Mỹ Hải	Tờ bản đồ 34,43,44; nhiều thửa

Số TT	Hạng mục	Tổng diện tích dự án (ha)	Diện tích kế hoạch (ha)	Diện tích hiện trạng (ha)	Tăng thêm		Địa điểm (đến cấp xã)	Vị trí trên bản đồ địa chính	
					Diện tích (ha)	Chuyển từ các loại đất			
						LUA			Đất khác
5	Chuyển thửa đất số 287, tờ bản đồ số 3-(16) sang đất thương mại dịch vụ	0,01	0,01		0,01		0,01	Phủ Hà	Thửa đất số 287, tờ bản đồ số 3-(16)
6	Trụ sở làm việc Ngân hàng chính sách xã hội (cũ)	0,0204	0,0204		0,0204		0,0204	Phủ Hà	Thửa đất số 24, tờ bản đồ số 7-(1)
7	Cơ sở nhà, đất số 01 đường 16/4	0,01	0,01		0,01		0,01	Kinh Dinh	Thửa số 44 tờ số 5
8	Cơ sở nhà, đất số 684 đường Thống Nhất	0,01	0,0123		0,0123		0,0123	Đạo Long	Thửa số 72 tờ số 2-15
9	Cơ sở nhà, đất số 42 đường Ngô Quyền	0,07	0,074		0,074		0,074	Kinh Dinh	Thửa số 207 tờ số 10
10	Bệnh viện mắt Việt Phan Rang	0,10	0,10		0,10		0,10	Mỹ Hải	Tờ bản đồ 6, thửa 5
11	Mở rộng và kiên cố hóa kênh Cầu Ngòi, thành phố Phan Rang – Tháp Chàm và huyện Ninh Hải, tỉnh Ninh Thuận	14,23	14,23	14,23				Thành Hải, Văn Hải	Tờ bản đồ 1, 2, 3, 4, 6, 7, 9, 12; nhiều thửa
12	Khu đất thu hồi của Công ty TNHH Vận tải Lộc Phát	0,048	0,048	0,048				Đài Sơn	Thửa số 100 tờ BĐDC 5-a
13	Bệnh viện y học Cổ truyền (cũ)	0,73	0,73	0,73				Kinh Dinh	Thửa số 109 tờ BĐDC 5
14	Trường Tiểu học Phú Thọ (Khối lớp học 06 phòng và đường vào trường)	0,11	0,11	0,11				Đông Hải	Tờ bản đồ 42; thửa 10, 11, 19, 30, 32, 35, 36
15	Khu dân cư tái định cư thành phố mở rộng (KTĐ Bệnh viện tỉnh)	4,00	4,00	4,00				Văn Hải	Tờ bản đồ 45,54; nhiều thửa
16	Khu tái định cư Phan Đăng Lưu	5,62	5,62	5,62				Phước Mỹ	Tờ bản đồ 28; nhiều thửa
17	Dự án Khu đô thị mới phường Phủ Hà	7,07	7,07	7,07				Phủ Hà	Tờ bản đồ 13,14,18,19; nhiều thửa

Số TT	Hạng mục	Tổng diện tích dự án (ha)	Diện tích kế hoạch (ha)	Diện tích hiện trạng (ha)	Tăng thêm		Địa điểm (đến cấp xã)	Vị trí trên bản đồ địa chính	
					Diện tích (ha)	Chuyển từ các loại đất			
						LUA			Đất khác
18	Khu đất khu dân cư Xóm lờ Bảo An (GD 2) (22 lô): A: 09 - 19; B: 01 - 11	0,20	0,20	0,20			Bảo An	Tờ bản đồ 35; thửa 1,2	
19	Chùa Thiên Bình	0,20	0,20	0,20			Văn Hải	Tờ bản đồ 70; thửa 10,13,14,15	
20	Thửa đất số 77, tờ bản đồ 35	0,0046	0,0046	0,0046			Mỹ Đông	Tờ bản đồ 35; thửa 77	

**Biểu 6: Danh mục các công trình dự án sau 02 năm liên tục được xác định trong kế hoạch sử dụng đất hàng năm cấp huyện chưa hoàn thành công tác thu hồi đất hoặc chưa được phép chuyển mục đích được đăng ký chuyển tiếp vào kế hoạch sử dụng đất năm 2025.**

*(Ban hành kèm theo Quyết định số: ...../QĐ-UBND ngày .../.../202.. của Ủy ban nhân dân tỉnh)*

Số TT	Hạng mục	CT đang TH	CT chưa TH	Diện tích dự án (ha)	Diện tích đã TH đất, CMDĐ SD đất (ha)	Diện tích tăng thêm		Địa điểm (đến cấp xã)	Ghi chú	
						Diện tích (ha)	Chuyển từ các loại đất			
							LUA			Đất khác
1	Trạm bơm tăng áp cấp nước phục vụ sản xuất cho KCN Du Long	1		0,90	0,73	0,17	0,17	Phước Mỹ	Hiện nay, đang thực hiện dở dang. Còn 0,17 ha chuyển sang năm 2025 thực hiện tiếp	
2	Công viên bến xe Bắc thành phố (bao gồm diện tích công viên đã giao đất và 34 hộ thu hồi đất)	1		0,73	0,65	0,08	0,08	Thanh Sơn	Đang vận động các hộ dân thu hồi đất	

Số TT	Hạng mục	CT đang TH	CT chưa TH	Diện tích dự án (ha)	Diện tích đã TH đất, CMD SD đất (ha)	Diện tích tăng thêm			Địa điểm (đến cấp xã)	Ghi chú
						Diện tích (ha)	Chuyển từ các loại đất			
							LUA	Đất khác		
3	Khu dân cư Bắc đường 16 tháng 4 (từ trục D6 - D7)	1		2,00	1,44	0,56		0,56	Mỹ Bình	Hiện nay, đang thực hiện dở dang. Còn 0,56 ha chuyển sang năm 2025 thực hiện tiếp
4	Hoàn chỉnh trồng cây xanh khu quần thể Tượng đài, Bảo tàng thành phố Phan Rang-Tháp Chàm	1		0,363		0,363		0,363	Mỹ Bình	Đang thực hiện phương án
5	Khu đô thị mới Bờ Sông Dinh	1		38,47	7,84	30,63		30,63	Phủ Hà, Mỹ Hương	Đã ban hành quyết định giao đất; phần còn lại chuyển sang năm 2025 để giao đất
6	Khu đô thị Mỹ Phước	1		10,25	7,36	2,89	0,77	2,12	Mỹ Bình	Đã ban hành quyết định giao đất; phần còn lại chuyển sang năm 2025 để giao đất
7	Trung tâm dịch vụ du lịch Hải Long (Khu du lịch Bình Sơn - Ninh Chữ (Khu C))	1		4,47		4,47		4,47	Mỹ Hải	Đang thu hồi, bồi thường đất và tài sản trên đất
8	Khu dân cư Tân Hội	1		2,20	2,05	0,15		0,15	Thành Hải	Do thay đổi tên dự án Từ khu dân cư Chí Lành thành KDC Tân Hội
9	Đường đôi phía Nam vào thành phố Phan Rang-Tháp Chàm	1		0,38		0,38	0,38		Đạo Long	Chuyển tiếp để giao đất cho các hộ tái định cư

Số TT	Hạng mục	CT đang TH	CT chưa TH	Diện tích dự án (ha)	Diện tích đã TH đất, CMD SD đất (ha)	Diện tích tăng thêm			Địa điểm (đến cấp xã)	Ghi chú
						Diện tích (ha)	Chuyển từ các loại đất			
							LUA	Đất khác		
10	Phân pha dây dẫn đường dây 110KV174 Tháp Chàm 2-171 Tháp Chàm	1		0,15	0,15				Đô Vinh, Thành Hải	Đã thu hồi đất. Chủ đầu tư đang thi công
11	Cải tạo nâng tiết diện đường dây 110kV Đa Nhim-Hạ Sông Pha-Ninh Sơn-Tháp Chàm	1		0,06	0,06				Đô Vinh	Đã thu hồi đất. Chủ đầu tư đang thi công
12	Thay dây dẫn đường dây 110kV174 Tháp Chàm-Ninh Phước	1		0,03	0,03				Bảo An, Đô Vinh và Thành Hải	Đã thu hồi đất. Chủ đầu tư đang thi công
13	Trường Mẫu giáo Phú Thọ (gđ2)	1		0,19	0,19				Đông Hải	Đã thu hồi đất. Chủ đầu tư đang thi công
14	Đường Lương Thế Vinh	1		0,23	0,23				Phước Mỹ	Đã thu hồi đất. Chủ đầu tư đang thi công
15	Cải tạo, nâng cấp nhà máy nước Tháp Chàm công suất 52.000 m3/ngày đêm lên 120.000 m3/ngày đêm	1		0,66	0,66				Đô Vinh	Chuyển tiếp để ban hành quyết định giao đất
16	Khu đô thị mới Đông Bắc (Khu K1)	1		0,2328	0,2328				Thanh Sơn, Mỹ Bình	Chuyển tiếp để ban hành quyết định giao đất
17	Khu đô thị biển Bình Sơn-Ninh Chữ (Khu K2)	1		54,09	54,09				Mỹ Bình	Chuyển tiếp để ban hành quyết định giao đất
18	Khu đất cạnh Resort	1		0,72		0,72		0,72	Mỹ Bình	Chuyển tiếp để thực hiện

Số TT	Hạng mục	CT đang TH	CT chưa TH	Diện tích dự án (ha)	Diện tích đã TH đất, CMD SD đất (ha)	Diện tích tăng thêm		Địa điểm (đến cấp xã)	Ghi chú	
						Diện tích (ha)	Chuyển từ các loại đất			
							LUA			Đất khác
	NHNN&PTNT chi nhánh Ninh Thuận								đầu giá đất	
19	Khu đất góc ngã tư đường Yên Ninh - 16 tháng 4 (Dự án khách sạn du lịch cao cấp)	1		0,82		0,82		0,82	Mỹ Bình	Chuyển tiếp để thực hiện đầu giá đất
20	Khu đất tiếp giáp Khách sạn Công Luyn và đường 16 tháng 4 (vị trí đã giao cho TTPTQĐ tỉnh theo QĐ số 298/QĐ-UBND ngày 11/9/2007 của UBND tỉnh)	1		0,1128		0,1128		0,1128	Mỹ Hải	Chuyển tiếp để thực hiện đầu giá đất
21	Trụ sở làm việc Cảnh sát Giao thông và Cảnh sát Phòng cháy chữa cháy, cứu nạn, cứu hộ Công an tỉnh Ninh Thuận		1	5,20		5,20			Đô Vinh	Thực hiện đáp ứng nhu cầu ngành An ninh
22	Nâng cấp, sửa chữa các hạng mục và thiết bị Khu điều dưỡng người có công		1	0,007		0,007		0,007	Thanh Sơn	Hiện nay, đang triển khai, cần chuyển tiếp để thực hiện hoàn thành
23	Khu đô thị mới Tây Bắc		1	91,37		20,00	10,00	10,00	Thành Hải, Phước Mỹ	Hiện nay, đang làm thủ tục lựa chọn nhà đầu tư
24	Khu đô thị mới Đông Văn Sơn - Bắc Bình Sơn (Tổng diện tích dự án là 201,8 ha. Trong đó TP Phan Rang TC 192,28 ha)		1	192,28		30,00		30,00	Văn Hải	Hiện nay, đang làm thủ tục lựa chọn nhà đầu tư

Số TT	Hạng mục	CT đang TH	CT chưa TH	Diện tích dự án (ha)	Diện tích đã TH đất, CMD SD đất (ha)	Diện tích tăng thêm		Địa điểm (đến cấp xã)	Ghi chú	
						Diện tích (ha)	Chuyển từ các loại đất			
							LUA			Đất khác
25	Dự án xây dựng nhà ở cho người có thu nhập thấp đường Trần Quang Diệu và phạm vi đường quy hoạch nội bộ		1	0,02		0,02		0,02	Thanh Sơn	Hiện nay, đang triển khai, cần chuyển tiếp để thực hiện hoàn thành
26	Chợ đầu mối nông sản Phan Rang		1	2,00	1,44	0,56		0,56	Tân Tài	Hiện nay, đang triển khai, cần chuyển tiếp để thực hiện hoàn thành
27	Dự án Mở rộng Bệnh viện Mắt		1	0,05		0,05		0,05	Tân Tài	Hoãn đổi đất hiện trạng, không thu hồi đất của hộ gia đình, cá nhân
28	Trạm y tế Phường Mỹ Hải		1	0,014	0,014				Mỹ Hải	Hiện nay, đang triển khai, cần chuyển tiếp để thực hiện hoàn thành
29	Trụ sở Bảo hiểm xã hội tỉnh (cũ)		1	0,059		0,059		0,059	Kinh Dinh	Đưa ra đấu giá đất trên đất hiện trạng, không thu hồi đất của hộ gia đình, cá nhân
30	Trung tâm thương mại Tháp Chàm		1	1,10		1,10		1,10	Đô Vinh	Đưa ra đấu giá đất trên đất hiện trạng, không thu hồi đất của hộ gia đình, cá nhân
31	Trường THCS Trần Hưng Đạo (cơ sở cũ)		1	2,52		2,52		2,52	Mỹ Hải	Đưa ra đấu giá đất trên đất hiện trạng, không thu hồi đất của hộ gia đình, cá nhân



Số TT	Hạng mục	CT đang TH	CT chưa TH	Diện tích dự án (ha)	Diện tích đã TH đất, CMD SD đất (ha)	Diện tích tăng thêm			Địa điểm (đến cấp xã)	Ghi chú
						Diện tích (ha)	Chuyển từ các loại đất			
							LUA	Đất khác		
32	Bệnh viện phục hồi chức năng (cũ), thành phố Phan Rang - Tháp Chàm		1	0,6847		0,6847		0,6847	Mỹ Bình	Đưa ra đấu giá đất trên đất hiện trạng, không thu hồi đất của hộ gia đình, cá nhân
33	Hội chữ thập đỏ tỉnh (Hoán đổi đất từ Trung tâm phòng chống sốt rét, Kí sinh trùng - côn trùng (cũ) để mở rộng bệnh viện mắt)		1	0,05		0,05		0,05	Thanh Sơn	Đưa ra đấu giá đất trên đất hiện trạng, không thu hồi đất của hộ gia đình, cá nhân
34	Khu đất tại đường Nguyễn Văn Cừ (khu đất trước đây dự kiến làm Trụ sở BQL Khu công nghiệp tỉnh)		1	0,30	0,30				Văn Hải	Đưa ra đấu giá đất trên đất hiện trạng, không thu hồi đất của hộ gia đình, cá nhân
35	Dự án nhà ở xã hội khu TĐC cụm công nghiệp Thành Hải		1	2,00	2,00				Thành Hải	Đưa ra đấu giá đất trên đất hiện trạng, không thu hồi đất của hộ gia đình, cá nhân
36	Nhà 44 Nguyễn Du, phường Bảo An - địa chỉ số 44 Nguyễn Du,		1	0,0091		0,0091		0,0091	Bảo An,	Đưa ra đấu giá đất trên đất hiện trạng, không thu hồi đất của hộ gia đình, cá nhân
37	Chuyển khu đất tại vị trí thửa đất số 18, tờ bản đồ số 4-(13) sang đất ở (Nhà 198 Thống nhất - địa chỉ: số 198 Thống Nhất, TP. Phan Rang - Tháp Chàm)		1	0,02		0,0200		0,02	Phủ Hà	Đưa ra đấu giá đất trên đất hiện trạng, không thu hồi đất của hộ gia đình, cá nhân

Số TT	Hạng mục	CT đang TH	CT chưa TH	Diện tích dự án (ha)	Diện tích đã TH đất, CMD SD đất (ha)	Diện tích tăng thêm		Địa điểm (đến cấp xã)	Ghi chú	
						Diện tích (ha)	Chuyển từ các loại đất			
							LUA			Đất khác
38	Khu tái định cư Mỹ Bình 1 (trước là khu TĐC TS làm việc công an tỉnh)		1	0,43		0,4300		0,43	Mỹ Bình	Đưa ra giao đất trên đất hiện trạng, không thu hồi đất của hộ gia đình, cá nhân
39	Dự án Trung tâm thương mại (ký hiệu CC1)		1	0,9944	0,9944				Mỹ Bình	Đưa ra đấu giá đất trên đất hiện trạng, không thu hồi đất của hộ gia đình, cá nhân
40	Khu dân cư Tháp Chàm 1 (02 lô đất: 01, 05)		1	0,0300		0,0300		0,0300	Đô Vinh	Đưa ra giao đất trên đất hiện trạng, không thu hồi đất của hộ gia đình, cá nhân
41	Thửa đất số 286 (lô đất 52), tờ bản đồ địa chính số 63 Khu dân cư Xí nghiệp đường sắt Thuận Hải		1	0,0085		0,0085		0,0085	Đô Vinh	Đưa ra đấu giá đất trên đất hiện trạng, không thu hồi đất của hộ gia đình, cá nhân
42	Thửa đất số 212 tiếp giáp 06 lô đất khu dân cư Tháp Chàm 1		1	0,0100		0,0100		0,0100	Đô Vinh	Đưa ra đấu giá đất trên đất hiện trạng, không thu hồi đất của hộ gia đình, cá nhân
43	Khu dân cư Phước Mỹ 1(khu đất 1,43 ha)-02 lô đất 11, 12 PL2		1	0,0402		0,0402		0,0402	Phước Mỹ	Đưa ra giao đất trên đất hiện trạng, không thu hồi đất của hộ gia đình, cá nhân
44	Khu đất thương mại dịch vụ (Khu dân cư Phước Mỹ 1-1,43 ha)		1	0,1016		0,1016		0,1016	Phước Mỹ	Đưa ra đấu giá đất trên đất hiện trạng, không thu hồi đất của hộ gia đình, cá nhân

Số TT	Hạng mục	CT đang TH	CT chưa TH	Diện tích dự án (ha)	Diện tích đã TH đất, CMD SD đất (ha)	Diện tích tăng thêm		Địa điểm (đến cấp xã)	Ghi chú	
						Diện tích (ha)	Chuyển từ các loại đất			
							LUA			Đất khác
									nhân	
45	Thửa đất số 155 (đã chỉnh lý), tờ bản đồ địa chính số 29 phường Phước Mỹ		1	0,0089		0,0089		0,0089	Phước Mỹ	Đưa ra đấu giá đất trên đất hiện trạng, không thu hồi đất của hộ gia đình, cá nhân
46	Thửa đất số 86, tờ bản đồ địa chính số 13		1	0,0181		0,0181		0,0181	Phước Mỹ	Đưa ra đấu giá đất trên đất hiện trạng, không thu hồi đất của hộ gia đình, cá nhân
47	Khu tái định cư dự án Nhà máy xử lý nước thải thành phố (dự án Hà Lan), phường Phước Mỹ, thành phố Phan Rang-Tháp Chàm		1	0,4469		0,4469		0,4469	Phước Mỹ	Đưa ra giao đất trên đất hiện trạng, không thu hồi đất của hộ gia đình, cá nhân
48	Thửa đất số 329 (tách từ thửa đất số 59), tờ bản đồ địa chính số 13 phường Kinh Dinh		1	0,0040		0,0040		0,0040	Kinh Dinh	Đưa ra đấu giá đất trên đất hiện trạng, không thu hồi đất của hộ gia đình, cá nhân
49	01 lô đất đường xung Bảo Tàng tỉnh (A4)		1	0,1792		0,1792		0,1792	Tân Tài	Đưa ra đấu giá đất trên đất hiện trạng, không thu hồi đất của hộ gia đình, cá nhân
50	Trường TH Tân Tài 2 (cơ sở 2 cũ): Đề giao đất tái định cư, nhu cầu nhà ở, đất ở và giải quyết nhu cầu đất ở cho nhân dân		1	0,0838		0,0838		0,0838	Tân Tài	Đưa ra đấu giá đất trên đất hiện trạng, không thu hồi đất của hộ gia đình, cá nhân

Số TT	Hạng mục	CT đang TH	CT chưa TH	Diện tích dự án (ha)	Diện tích đã TH đất, CMD SD đất (ha)	Diện tích tăng thêm		Địa điểm (đến cấp xã)	Ghi chú	
						Diện tích (ha)	Chuyển từ các loại đất			
							LUA			Đất khác
51	Thửa đất số 23, tờ bản đồ địa chính số 02, đường Nguyễn Thị Minh Khai		1	0,0307	0,0307			KP 2, Mỹ Bình	Đưa ra đấu giá đất trên đất hiện trạng, không thu hồi đất của hộ gia đình, cá nhân	
52	Khu dân cư khu phố 11, Đông Hải (01 lô đất số 12)		1	0,73		0,73		Đông Hải	Đưa ra đấu giá đất trên đất hiện trạng, không thu hồi đất của hộ gia đình, cá nhân	
53	Trường tiểu học Phú Thọ-Cơ sở 2 (cũ): Đề giao đất tái định cư, nhu cầu nhà ở, đất ở và giải quyết nhu cầu đất ở cho nhân dân		1	0,21		0,21		Đông Hải	Đưa ra đấu giá đất trên đất hiện trạng, không thu hồi đất của hộ gia đình, cá nhân	
54	Doanh trại Đại đội thiết giáp		1	0,98	0,98			Đô Vinh	Hiện trạng đã có, chuyển tiếp để thực hiện giao đất	

**Biểu 7: Danh mục các công trình dự án sau 02 năm liên tục được xác định trong kế hoạch sử dụng đất hàng năm cấp huyện chưa hoàn thành công tác thu hồi đất hoặc chưa được phép chuyển mục đích đề xuất loại bỏ không đưa vào kế hoạch sử dụng đất năm 2025.**

*(Ban hành kèm theo Quyết định số: ...../QĐ-UBND ngày .../.../202.. của Ủy ban nhân dân tỉnh)*

Số TT	Hạng mục	Diện tích dự án (ha)	Diện tích đã TH đất, CMD SD đất (ha)	Diện tích tăng thêm		Địa điểm (đến cấp xã)	Ghi chú	
				Diện tích (ha)	Chuyển từ các loại đất			
					LUA			Đất khác

Số TT	Hạng mục	Diện tích dự án (ha)	Diện tích đã TH đất, CMD SD đất (ha)	Diện tích tăng thêm		Địa điểm (đến cấp xã)	Ghi chú	
				Diện tích (ha)	Chuyển từ các loại đất			
					LUA			Đất khác
1	Dự án đường N9 thuộc khu quy hoạch dân cư Bắc Trần Phú	0,01		0,01		0,01	Phủ Hà	
2	Khu đô thị mới bờ bắc Sông Dinh	14,44		14,44		14,44	Phước Mỹ, Bảo An	
3	Khu đô thị mới Đông Bắc (Khu K3)	74,13		20,00		20,00	Mỹ Bình	
4	Khu đô thị mới phía Nam đường Phan Đăng Lưu	39,84		15,00	1,31	13,69	Phước Mỹ	
5	Khu đô thị mới Mỹ Phước 1	5,86		5,86	0,87	4,99	Mỹ Bình	
6	Công viên biển Bình Sơn (khu 4,575ha)	4,58		4,58		4,58	Mỹ Bình	
7	Hạ tầng xung quanh Bảo tàng tỉnh	0,22	0,22				Tân Tài	
8	Trụ sở Kho Bạc tỉnh	0,18		0,18		0,18	Thanh Sơn	
9	Trụ sở BQL khu phố 4 (chuyển từ trường học cơ sở 05 (cơ sở Tân Xuân)/khu phố 4 Đông Hải).	0,01		0,01		0,01	Đông Hải	
10	Trụ sở BQL khu phố 6 (chuyển từ trường học cơ sở 03 (cơ sở Hải Chử)/khu phố 6 Đông Hải).	0,01		0,01		0,01	Đông Hải	
11	Đài tưởng niệm các Anh hùng liệt sỹ phường Bảo An	0,1663		0,1663		0,1663	Bảo An	

Số TT	Hạng mục	Diện tích dự án (ha)	Diện tích đã TH đất, CMD SD đất (ha)	Diện tích tăng thêm		Địa điểm (đến cấp xã)	Ghi chú	
				Diện tích (ha)	Chuyển từ các loại đất			
					LUA			Đất khác
12	Trụ sở BQL khu phố 6, phường Bảo An	0,0465		0,0465		0,0465	Bảo An	
13	Nhà điều hành xe Buýt và bảo dưỡng sửa chữa xe	0,91		0,91		0,91	Đạo Long	
14	Dự án Tổ hợp khách sạn, khu thương mại, căn hộ du lịch Dubai Tower	2,20		2,20		2,20	Mỹ Hải	
15	Dự án Khách sạn Hoàng Sơn Long	0,264		0,264		0,264	Mỹ Bình	
16	Dự án khách sạn TTM	0,022		0,022		0,022	Thanh Sơn	
17	Công ty TNHH xăng dầu Phước Thuận Phát	0,0418		0,0418		0,0418	Mỹ Đông	
18	Cửa hàng Xăng dầu Phước Mỹ	0,064	0,064				Phước Mỹ	
19	Trường Mầm non Kim Đồng	0,678	0,678				Thành Hải	
20	Trụ sở Đoàn nghệ thuật dân gian Chăm Ninh Thuận	0,05		0,05		0,05	Mỹ Hương	
21	Khu đất đổi diện Văn phòng Phát triển kinh tế	0,10		0,10		0,10	Mỹ Bình	
22	Khu dân cư Công Ty cổ phần XD Ninh	0,38		0,38		0,38	Thanh Sơn	

Số TT	Hạng mục	Diện tích dự án (ha)	Diện tích đã TH đất, CMD SD đất (ha)	Diện tích tăng thêm		Địa điểm (đến cấp xã)	Ghi chú	
				Diện tích (ha)	Chuyển từ các loại đất			
					LUA			Đất khác
	Thuận							
23	Cửa hàng xăng dầu, đường Phan Đăng Lưu, P. Phước Mỹ	0,25		0,25		0,25	Phước Mỹ	