

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Ninh Thuận, ngày 26 tháng 12 năm 2024

UBND THÀNH PHỐ PR-TC

Số: 875

ĐẾN Ngày 27/12/2024

Chuyên:

Lưu hồ sơ số:

ĐƠN CẦU CỨU KHẨN CẤP

(V/v: Đề nghị giải quyết tình trạng chưa áp dụng biện pháp cưỡng chế ngày 30/12/2024 theo thông báo ngày 17/12/2024 của chủ tịch UBND Tp Phan Rang - Tháp Chàm)

Kle
- VP TM chỉ đạo

Thphu

- Đồng kính gửi:
- Thủ Tướng Chính Phủ;
 - Bộ trưởng Bộ Ngoại Giao;
 - Đại sứ Quán Trung Quốc tại Việt Nam;
 - Bí Thư tỉnh ủy tỉnh Ninh Thuận;
 - Chủ tịch HĐ Nhân dân tỉnh Ninh Thuận;
 - Chủ tịch UBND tỉnh Ninh Thuận;
 - Chủ tịch UBND Tp Phan Rang - Tháp Chàm;

Chúng tôi cùng đứng tên:

1. Công ty Cổ phần Công nghệ cao An Thiên Phú

- Người đại diện theo PL: ông **Nguyễn Minh Nhật**, sinh năm: 1976;
- CCCD số: 045076005030 do cục CS Quản lý HCVT TXH - Bộ Công an Cấp ngày cấp ngày 05/08/2022;
- Địa chỉ: Số 410/2b, Đường 21/08, Khu Phố 2, Phường Phước Mỹ, Tp Phan Rang - Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận;
- Điện thoại số: 0971449988.

2. Công ty TNHH Xuất Nhập Khẩu Sản Xuất & Thương Mại Trường Lộc

- Người đại diện theo PL: bà **Nguyễn Thị Phương Anh**; sinh năm: 1993;
- CMND/CCCD số: 001193001812 do Cục trưởng Cục cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày cấp 22/11/2021.
- Mã số thuế: 0108576945-001;
- Địa chỉ tại: số 215 Lê Duẩn, Khu phố 1, phường Phú Hà, Tp Phan Rang - Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận;
- Địa chỉ thường trú: Tổ 8, Việt Hưng, Long Biên, Hà Nội;
- Điện thoại liên hệ: 097.5257.499



Nội dung trình bày:

Căn cứ vào thông báo số: 878/TB-UBND của UBND Tp Phan Rang - Tháp Chàm ngày 17/12/2024 về việc thông báo thay đổi thời gian thực hiện cưỡng chế thu hồi đất của ông Nguyễn Minh Nhật, Nguyễn Duy Thanh đối với thửa đất số 22 tờ bản đồ 21 diện tích 373,3 m² đang sử dụng tại phường phủ Hà, Tp Phan Rang - Tháp Chàm để thực hiện Dự án Khu đô thị mới bờ sông Dinh;

Căn cứ vào đơn cứu của Công ty TNHH Xuất Nhập Khẩu Sản Xuất và Thương Mại Trường Lộc, Chi nhánh tại Ninh Thuận ngày 30/11/2024;

Căn cứ đơn đề nghị được xem xét về việc áp dụng biện pháp cưỡng chế ngày 12,13,17&19/12/2024 của Công ty Cổ phần công nghệ cao An Thiên Phú, Công Ty TNHH Lốp Xuân Bảo, Hộ Kinh Doanh Võ Tấn Nhân ngày 02/12/2024;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ ngày 28/11/2022 giữa Công ty TNHH giao nhận vận tải SQUIRELS với Công ty TNHH Xuất Nhập Khẩu Sản Xuất & Thương Mại Trường Lộc;

Căn cứ Hợp đồng thuê kho xưởng ngày 15/01/2023 giữa ông Nguyễn Minh Nhật, Nguyễn Duy Thanh với Công ty TNHH Xuất Nhập Khẩu Sản Xuất & Thương Mại Trường Lộc để làm cơ sở sản xuất thu mua yến để xuất khẩu.

Chúng tôi xin trình bày sự việc như sau:

Vào tháng 01/2023 chúng tôi Công ty TNHH Xuất Nhập Khẩu Sản Xuất & Thương Mại Trường Lộc có ký hợp đồng thuê mặt bằng của ông Nguyễn Minh Nhật, Nguyễn Duy Thanh tại địa chỉ 215 Lê Duẩn, Khu phố 1 Phường Phủ Hà, Thành Phố Phan Rang - Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận.

Mặt bằng này chúng tôi sử dụng để làm cơ sở sản xuất tổ yến thuộc Chi nhánh Công ty TNHH Xuất Nhập Khẩu Sản Xuất & Thương Mại Trường Lộc, đây cũng chính là nơi đặt Văn phòng chính Công ty Cổ phần Công nghệ cao An Thiên Phú. Hiện tại doanh nghiệp của tôi đã theo hồ sơ làm thủ tục xuất khẩu yến đã hai năm nay và đang hoàn thiện những thủ tục cuối cùng để ra mã xuất khẩu.

Vì yêu cầu xuất khẩu khẩn khe kèm theo các giấy tờ chứng chỉ liên quan không thể thay đổi trong quá trình xin mã, làm thiệt hại rất lớn đến khả năng cung ứng của Công ty, thiệt hại gây ra không thể bù đắp được. Nếu bắt buộc cưỡng chế theo kế hoạch lấy đất, giao mặt bằng cho Doanh nghiệp thực hiện Dự án khu đô thị. Chúng tôi đồng ý yêu cầu Quý cấp lãnh đạo cầu xem xét lại lùi thời gian cưỡng chế để Doanh nghiệp chúng tôi hoàn thiện thủ tục cấp mã xuất khẩu và thực hiện nốt thời gian còn lại theo hợp đồng đã ký kết, kính mong Quý lãnh đạo tạo điều kiện cho hai doanh nghiệp chúng tôi. Chúng tôi xin phép được di dời vào thời điểm cuối cùng của dự án, khi mà điều kiện kinh tế hai doanh nghiệp ổn định sau khi có mã xuất khẩu.

Do đó, chúng tôi làm đơn này kính đề nghị các cấp lãnh đạo xem xét tình trạng như chúng tôi hiện nay và có những biện pháp giải quyết, bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp của Doanh nghiệp nhỏ như chúng tôi.

Chúng tôi cam kết không chống đối các chính sách của Nhà nước, mong sao mọi Doanh nghiệp, Công ty đều được giải quyết công bằng; khi thu hồi, bồi thường QSD đất

cá nhân, tổ chức để giao cho một DN khác đầu tư kinh doanh BĐS, kết hợp hạ tầng đô thị thì phải được giải quyết đúng trình tự thủ tục và đúng quy định.


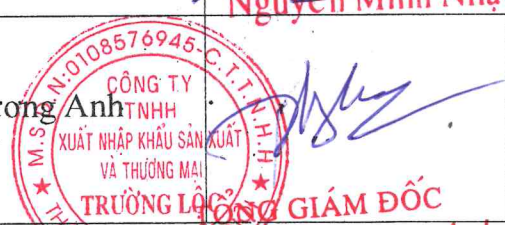
Rất mong Quý cấp xem xét thụ lý đơn cầu cứu này, giải quyết theo đúng quy định của Pháp luật.

Chúng tôi xin chân thành cảm ơn!

*** Đính kèm tài liệu kèm theo đơn:**

1. Thông báo số 878/TB-UBND của UBND Tp Phan Rang - Tháp Chàm ngày 17/12/2024;
2. Hợp đồng thuê mặt bằng ngày 15/01/2023;
3. Đơn cầu cứu của Công ty TNHH Xuất Nhập Khẩu Sản Xuất và Thương Mại Trường Lộc, Chi nhánh tại Ninh Thuận ngày 30/11/2024;
4. Đơn đề nghị được xem xét về việc áp dụng biện pháp cưỡng chế ngày 12,13,17&19/12/2024 của Công ty Cổ phần công nghệ cao An Thiên Phú, Công Ty TNHH Lốp Xuân Bảo, Hộ Kinh Doanh Võ Tấn Nhân ngày 02/12/2024;
5. Hợp đồng dịch vụ ngày 28/11/2022 giữa Công ty TNHH giao nhận vận tải SQUIRRELS với Công ty TNHH Xuất Nhập Khẩu Sản Xuất & Thương Mại Trường Lộc;
6. Giấy phép kinh doanh Công ty CP Công nghệ cao An Thiên Phú;
7. Thông tin nộp hồ sơ Xuất khẩu trên cổng thông tin chung của Bộ Nông Nghiệp và Tổng cục Hải Quan Trung Quốc;
8. Đơn đăng ký xuất khẩu có chữ ký và dấu của Chi cục Vùng VI tại Tp Hồ Chí Minh.

ĐẠI DIỆN DƯƠNG NGHIỆP

TT	Họ và tên	Đại diện	Xác nhận
1	Công ty Cổ phần CNC An Thiên Phú	Nguyễn Minh Nhật	 Nguyễn Minh Nhật
2	Công ty TNHH Xuất Nhập Khẩu Sản Xuất và Thương Mại Trường Lộc, Chi nhánh tại Ninh Thuận	Nguyễn Thị Phương Anh	 Nguyễn Thị Phương Anh



Số: 878/TB-UBND

Phan Rang – Tháp Chàm, ngày 17 tháng 12 năm 2024

THÔNG BÁO

Về việc thay đổi thời gian tổ chức thực hiện cưỡng chế thu hồi đất của hộ ông (bà) Nguyễn Duy Thanh và Nguyễn Minh Nhật sử dụng tại phường Phú Hà, thành phố Phan Rang – Tháp Chàm thuộc dự án Khu đô thị mới bờ Sông Dinh

Căn cứ Kế hoạch số 425/KH-UBND ngày 26 tháng 11 năm 2024 của Chủ tịch UBND thành phố Phan Rang – Tháp Chàm về việc thực hiện cưỡng chế thu hồi đất của ông (bà) Nguyễn Duy Thanh và Nguyễn Minh Nhật đối với thửa đất số 22 thuộc tờ bản đồ số 21, diện tích 373,3m² đang sử dụng tại phường Phú Hà, thành phố Phan Rang – Tháp Chàm để thực hiện Dự án Khu đô thị mới bờ Sông Dinh, thành phố Phan Rang - Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận.

Căn cứ Thông báo số 826/TB-UBND ngày 26/11/2024 của Chủ tịch UBND thành phố Phan Rang – Tháp Chàm về thời gian tổ chức thực hiện cưỡng chế thu hồi đất của hộ ông (bà) Nguyễn Duy Thanh và Nguyễn Minh Nhật đối với thửa đất số 22 thuộc tờ bản đồ số 21, diện tích 373,3m² đang sử dụng tại phường Phú Hà, thành phố Phan Rang – Tháp Chàm để thực hiện Dự án Khu đô thị mới bờ Sông Dinh, thành phố Phan Rang - Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận vào ngày 17/12/2024.

Căn cứ tình hình thực tế tại địa phương, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố thông báo:

1. Thay đổi thời gian tổ chức thực hiện cưỡng chế thu hồi đất đối với hộ ông (bà) Nguyễn Duy Thanh và Nguyễn Minh Nhật từ ngày 17/12/2024 thành ngày 30/12/2024.

2. Giao trách nhiệm cho Ủy ban nhân dân phường Phú Hà giao Thông báo này đến hộ ông (bà) Nguyễn Duy Thanh và Nguyễn Minh Nhật. Báo cáo kết quả về Ủy ban nhân dân thành phố (thông qua Đội Quản lý trật tự đô thị thành phố)./.

Nơi nhận:

- UBND Tỉnh;
- TT. Thành ủy;
- TT HĐND TP;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND TP;
- Các thành phần tham gia theo Kế hoạch số 425 /KH-UBND ngày 26/11/2024 của Chủ tịch UBND TP;
- Hộ ông (bà) Nguyễn Duy Thanh và Nguyễn Minh Nhật;
- Lưu: VT.

(báo cáo)

thực
hiện



**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Lê Hoài Nam