

Số: /QĐ-UBND

Phan Rang - Tháp Chàm, ngày tháng 01 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
Về việc giải quyết khiếu nại của bà Lê Thị Đình
(lần đầu)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ PHAN RANG - THÁP CHÀM

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11/11/2011;

Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19/10/2020 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Khiếu nại;

Căn cứ Quyết định số 1815/QĐ-UBND ngày 25/11/2024 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố về việc phân công nhiệm vụ Chủ tịch, các Phó Chủ tịch và các Ủy viên Ủy ban nhân dân thành phố Phan Rang - Tháp Chàm nhiệm kỳ 2021 - 2026;

Xét Đơn (ghi ngày 29/11/2024) của bà Lê Thị Đình, địa chỉ: Khu phố 5, phường Mỹ Đông, thành phố Phan Rang - Tháp Chàm.

Theo Báo cáo số 07/BC-TTra ngày 09/01/2025 của Thanh tra thành phố về kết quả xác minh nội dung khiếu nại của bà Lê Thị Đình với nội dung sau đây:

I. Nội dung khiếu nại:

Bà Lê Thị Đình khiếu nại Quyết định số 3876/QĐ-CCXP ngày 30/9/2024 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Phan Rang - Tháp Chàm buộc thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả đối với diện tích 31,9m², vì bà cho rằng diện tích 31,9m² là nằm trong Giấy chứng nhận được cấp cho ông Nguyễn Hữu Y vào năm 2013 và tặng cho bà vào năm 2020, không phải đất lấn chiếm.

II. Kết quả xác minh nội dung khiếu nại:

Theo hồ sơ: ngày 15/12/2022, Ủy ban nhân dân phường Mỹ Đông lập biên bản số 03/BB-VPHC tại thửa đất số 22, tờ bản đồ số 12 đối với bà Lê Thị Đình đã có hành vi vi phạm hành chính: lấn, chiếm diện tích 31,9m² đất giao thông, hiện trạng xây dựng nhà ở, công trình đã hoàn thiện và đưa vào sử dụng vào năm 2017; đồng thời buộc bà Đình khôi phục tại tình trạng, trả lại đất đã lấn chiếm.

Ngày 17/01/2023, Ủy ban nhân dân thành phố ban hành Quyết định số 182/QĐ-KPHQ buộc thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả đối với bà Lê Thị Đình và nộp lại số lợi bất hợp pháp có được do thực hiện hành vi vi phạm với số

tiền 8.202.857 đồng theo Nghị định số 91/2019/NĐ-CP ngày 19/11/2019 của Chính phủ và được sửa đổi, bổ sung tại Nghị định số 04/2022/NĐ-CP.

Tuy nhiên, qua kiểm tra, rà soát tại biên bản làm việc của Thanh tra tỉnh ngày 26/9/2023 xác định việc Ủy ban nhân dân thành phố căn cứ Nghị định 91/2019/NĐ-CP để xử lý hành vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai đối với trường hợp bà Lê Thị Đĩnh là chưa phù hợp; mà hành vi vi phạm là lấn, chiếm đất giao thông nên phải xử lý theo Nghị định số 100/2019/NĐ-CP ngày 30/12/2019 của Chính phủ quy định xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực giao thông đường bộ và đường sắt. Do đó, ngày 17/10/2023 Ủy ban nhân dân thành phố đã ban hành Quyết định số 3760/QĐ-HB hủy bỏ Quyết định số 182/QĐ-KPHQ ngày 17/01/2023 theo quy định.

Căn cứ một phần điểm a khoản 3 Điều 12 Nghị định 118/2021/NĐ-CP hướng dẫn nguyên tắc cho việc lập biên bản vi phạm hành chính cho các trường hợp khác nhau, cụ thể như sau: *“Một hành vi vi phạm hành chính chỉ bị lập một biên bản và ra quyết định xử phạt một lần”* và căn cứ Điều 59 Luật Xử lý vi phạm hành chính quy định về xác minh tình tiết của vụ việc vi phạm hành chính: *“Việc xác minh tình tiết của vụ việc vi phạm hành chính phải được thể hiện bằng văn bản”*.

Ngày 24/7/2024, Ủy ban nhân dân phường Mỹ Đông tiến hành lập biên bản số 18/BB-XM xác minh tình tiết vi phạm hành chính đối với bà Lê Thị Đĩnh đã có hành vi vi phạm hành chính: lấn, chiếm đất đường bộ để xây dựng nhà ở, diện tích vi phạm 31,9m² tại thửa đất số 22, tờ bản đồ số 12 theo trình tự quy định.

Trên cơ sở hồ sơ, ngày 27/9/2024 Đội Quản lý trật tự đô thị thành phố trình Ủy ban nhân dân thành phố xem xét, áp dụng biện pháp khắc phục hậu quả trong lĩnh vực quản lý giao thông đối với bà Lê Thị Đĩnh đã tự ý chiếm dụng đất đường bộ để xây dựng nhà ở với diện tích 31,9m² tại thửa đất số 22, tờ bản đồ số 12 do vi phạm quy định tại điểm a khoản 9 Điều 12 Nghị định số 100/2019/NĐ-CP ngày 30/12/2019 của Chính phủ quy định xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực giao thông đường bộ và đường sắt (*đính kèm Tờ trình số 65/TTr-TTĐT ngày 27/9/2024 của Đội Quản lý trật tự đô thị thành phố*); và được Phòng Tư pháp thành phố có Thông báo số 137/TB-TP ngày 30/9/2024 về kết quả kiểm tra Quyết định áp dụng biện pháp khắc phục hậu quả về lĩnh vực giao thông đường bộ đối với bà Lê Thị Đĩnh, phường Mỹ Đông, với nội dung: áp dụng điều, khoản áp dụng biện pháp khắc phục hậu quả đối với bà Lê Thị Đĩnh là đúng quy định của pháp luật.

Ngày 30/9/2024, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố đã ban hành Quyết định số 3876/QĐ-KPHQ buộc bà Lê Thị Đĩnh phải thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả do đã có hành vi vi phạm hành chính quy định tại điểm a khoản 9 Điều 12 Nghị định số 100/2019/NĐ-CP ngày 30/12/2019 của Chính phủ quy định xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực giao thông đường bộ và đường sắt; lý do không ra quyết định xử phạt: đã hết thời hiệu xử phạt vi phạm hành chính theo quy định tại điểm a khoản 1 Điều 6 Luật Xử lý vi phạm hành chính, điểm a khoản 4 Điều 1 Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xử lý vi phạm hành chính sửa đổi, bổ sung điểm a khoản 1 Điều 6 Luật xử lý vi phạm hành chính; thời hạn thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả là 15 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định.

Tuy nhiên, theo trình bày của Lê Thị Đình thì diện tích 31,9m² là nằm trong Giấy chứng nhận được cấp cho ông Nguyễn Hữu Y vào năm 2013 và tặng cho bà vào năm 2020, không phải đất lấn chiếm.

Do đó, ngày 16/12/2024 Thanh tra thành phố phối hợp với các cơ quan có liên quan tiến hành xác minh thực tế và ngày 03/01/2025 phối hợp xác định diện tích 31,9m² do bà Lê Thị Đình lấn chiếm đất giao thông. Đến ngày 08/01/2025 Văn phòng đăng ký đất đai Ninh Thuận - Chi nhánh Phan Rang - Tháp Chàm có Công văn số 42/CV-CNPR-TC, xác định: diện tích 31,9m² đất do bà Lê Thị Đình lấn chiếm đất giao thông không nằm trong Giấy chứng nhận được cấp cho ông Nguyễn Hữu Y vào năm 2013 và tặng cho bà vào năm 2020 (đã được Văn phòng đăng ký đất đai xác định tại Công văn số 775/VPĐKĐĐT-CNPRTC ngày 11/4/2024 về việc rà soát trích lục đã ký thửa đất số 421, tờ BĐDC số 5, phường Mỹ Đông, thành phố Phan Rang - Tháp Chàm), cụ thể: “... Diện tích 31,9m² hiện nay bà Đình đang sử dụng thuộc đất đã thu hồi thực hiện Dự án Cầu An Đông (diện tích này là kết quả đo đạc hiện trạng ngày 18/10/2022 của Văn phòng Đăng ký đất đai Ninh Thuận – Chi nhánh Phan Rang - Tháp Chàm đối với các thửa đất dọc tuyến đường Võ Nguyên Giáp có sự chứng kiến của Phòng Tài nguyên và Môi trường, đại diện Ủy ban nhân dân phường Mỹ Đông, với kết quả: 49 chủ sử dụng đất có vi phạm dọc tuyến đường Võ Nguyên Giáp (kèm theo danh sách, sơ đồ đo đạc hiện trạng)...”. Như vậy, qua các lần Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Ninh Thuận – Chi nhánh Phan Rang - Tháp Chàm phối hợp với các ban ngành đo đạc hiện trạng thửa đất của bà Lê Thị Đình thì xác định diện tích 31,9m² nằm ngoài giấy chứng nhận của bà Đình thuộc đất giao thông.

Do đó, việc bà Lê Thị Đình cho rằng diện tích 31,9m² nằm trong Giấy chứng nhận được cấp cho ông Nguyễn Hữu Y vào năm 2013 và tặng cho bà vào năm 2020 là không có cơ sở.

III. Kết quả đối thoại:

Tại buổi đối thoại ngày 22/01/2025, Lãnh đạo Ủy ban nhân dân thành phố cùng các cơ quan tham dự đã giải thích, trả lời về quy định của pháp luật có liên quan đến nội dung đơn cho bà Lê Thị Đình được biết, tuy nhiên bà Lê Thị Đình vẫn không đồng ý.

IV. Kết luận:

Căn cứ Luật Xử lý vi phạm hành chính năm 2012 và Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật xử lý vi phạm hành chính; Nghị định số 100/2019/NĐ-CP ngày 30/12/2019 của Chính phủ quy định xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực giao thông đường bộ và đường sắt thì nội dung khiếu nại của bà Lê Thị Đình là sai.

Từ những nhận định và căn cứ trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

- Không chấp thuận nội dung khiếu nại của bà Lê Thị Đình.

- Giữ nguyên Quyết định số 3876/QĐ-CCXP ngày 30/9/2024 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Phan Rang - Tháp Chàm.

Điều 2. Giao Thanh tra thành phố Phan Rang - Tháp Chàm triển khai thi hành Quyết định này.

Điều 3. Trong thời hạn 30 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này, nếu bà Lê Thị Đình không đồng ý với Quyết định giải quyết khiếu nại của Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố thì bà Lê Thị Đình có quyền khiếu nại đến Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp tỉnh, hoặc khởi kiện Ủy ban nhân dân thành phố tại Tòa án theo quy định của pháp luật về tố tụng hành chính.

Điều 4. Chánh Văn phòng HĐND-UBND thành phố, Chánh Thanh tra thành phố, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố, Đội Quản lý trật tự đô thị thành phố Phan Rang - Tháp Chàm, Văn phòng đăng ký đất đai Ninh Thuận-Chi nhánh Phan Rang-Tháp Chàm, Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Mỹ Đông, các ngành liên quan và bà Lê Thị Đình chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 4;
- Ủy ban nhân dân tỉnh;
- Thường trực Thành ủy;
- Chủ tịch, Phó Chủ tịch Lê Hoài Nam;
- TT VH TT-TT thành phố (công khai);
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Lê Hoài Nam