

**ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ
PHAN RANG – THÁP CHÀM**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-TTĐT

Phan Rang-Tháp Chàm, ngày tháng 02 năm 2025

V/v thông tin cho bà Phan Thị Kim Loan về
phản ánh của ông Phan Hoàng Nhân (bà
Loan ủy quyền) tại cuộc họp đối thoại
ngày 08/01/2025

Kính gửi: Bà Phan Thị Kim Loan, địa chỉ: TK 19/25 Nguyễn Cảnh Chân,
phường Cầu Kho, quận 1, thành phố Hồ Chí Minh.

Ủy ban nhân dân thành phố Phan Rang – Tháp Chàm tiếp nhận Công văn số 389/UBND-TCD ngày 24/01/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Ninh Thuận về việc xử lý kiến nghị, phản ánh của bà Phan Thị Kim Loan (ủy quyền cho ông Phan Hoàng Nhân) qua đối thoại. Theo đó, Ủy ban nhân dân tỉnh Ninh Thuận giao Ủy ban nhân dân thành phố Phan Rang – Tháp Chàm kiểm tra, rà soát lại trình tự thủ tục thực hiện cưỡng chế thu hồi đất và thông tin cho bà Phan Thị Kim Loan được biết.

Qua kiểm tra, rà soát hồ sơ thu hồi đất của bà Phan Thị Kim Loan tại dự án Khu đô thị mới bờ Sông Dinh, Ủy ban nhân dân thành phố có ý kiến như sau:

Về nguồn gốc đất: Theo Hội đồng tư vấn đất đai Ủy ban nhân dân phường Phú Hà xác nhận về nguồn gốc sử dụng đất đối với trường hợp của bà Phan Thị Kim Loan như sau: thửa đất 133 tờ BĐDC số 22, diện tích thu hồi 190,7m² đất CLN, đã được Sở Tài nguyên và Môi trường cấp GCNQSDĐ số CQ 139936 cấp ngày 14/02/2019 cho bà Phan Thị Kim Loan. Diện tích giảm 0,3m² đất so với Giấy chứng nhận đã được cấp là do sai số qua các lần đo đạc, hiện sử dụng ổn định, ranh rào ổn định. Hội đồng tư vấn đất đai phường Phú Hà thống nhất quy chủ sử dụng đất và tài sản trên đất cho bà Phan Thị Kim Loan, không trực tiếp sản xuất nông nghiệp trên thửa đất thu hồi và không có nguồn thu nhập thường xuyên từ sản xuất nông nghiệp.

Thực hiện dự án Khu đô thị mới bờ Sông Dinh ngày 31/8/2023, Ủy ban nhân dân thành phố ban hành Quyết định số 2739/QĐ-UBND về việc thu hồi đất do ông (bà) Phan Thị Kim Loan (theo diện vắng chủ) đang sử dụng tại phường Phú Hà để thực hiện dự án Khu đô thị mới bờ Sông Dinh, với diện tích thu hồi 190,7m² đất trồng cây lâu năm đang sử dụng thuộc thửa đất số 133, tờ BĐDC số 22, phường Phú Hà và Quyết định số 2751/QĐ-UBND ngày 31/8/2023 của Ủy ban nhân dân thành phố Phan Rang-Tháp Chàm về việc bồi thường hỗ trợ cho ông (bà) Phan Thị Kim Loan (theo diện vắng chủ) khi nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án, với số tiền 144.008.280 đồng, gồm: bồi thường đất trồng cây lâu năm tại địa bàn thành phố Phan Rang-Tháp Chàm với số tiền 51.489.000 đồng;

vật kiến trúc xây dựng năm 2016 với số tiền 787.280 đồng; hoa màu với số tiền 196.000 đồng; hỗ trợ đất nông nghiệp trong địa giới hành chính phường bằng 04 lần giá đất nông nghiệp cùng loại với số tiền 91.536.000 đồng.

Ngày 21/5/2024, bà Phan Thị Kim Loan đã có mặt tại địa phương và liên hệ Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố để kê khai chủ sử dụng đất và nhận thông báo thu hồi đất thửa đất số 133, tờ BĐĐC số 22, diện tích thu hồi 190,7m² đất trồng cây lâu năm.

Ngày 09/7/2024, Ủy ban nhân dân thành phố ban hành Quyết định số 1254/QĐ-UBND về việc điều chỉnh Quyết định số 666/QĐ-UBND ngày 19/4/2024, Quyết định số 2739/QĐ-UBND và Quyết định số 2751/QĐ-UBND ngày 31/8/2023 của Ủy ban nhân dân thành phố Phan Rang-Tháp Chàm, từ: ông (bà) Phan Thị Kim Loan (theo diện vắng chủ) thành: ông (bà) Phan Thị Kim Loan, lý do điều chỉnh: đã xác định được chủ sử dụng đất.

Thực hiện các Quyết định thu hồi đất và Quyết định bồi thường cho bà Phan Thị Kim Loan tại dự án Khu đô thị mới bờ Sông Dinh, Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố đã mời bà Phan Thị Kim Loan nhận tiền bồi thường, hỗ trợ (tại Thông báo số 1660/TB-TTPTQĐ ngày 22/7/2024, Thông báo số 1897/TB-TTPTQĐ ngày 20/8/2024, Thông báo số 1952/TB-TTPTQĐ ngày 29/8/2024) nhưng bà Phan Thị Kim Loan không đồng ý nhận tiền và bàn giao mặt bằng.

Ngày 06/9/2024, Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố phối hợp cùng với Ủy ban nhân dân phường Phủ Hà, Ủy ban MTTQ phường Phủ Hà và Ban quản lý khu phố mời các hộ đến vận động nhận tiền và bàn giao mặt bằng để thực hiện dự án trong đó có mời bà Phan Thị Kim Loan. Tuy nhiên, bà Loan không đến tham dự mà nhờ bà Phan Thị Kim Phượng đến tham dự (bà Phượng không có giấy ủy quyền từ bà Loan).

Sau khi tổ chức vận động, Ủy ban nhân dân phường Phủ Hà có Báo cáo số 180/BC-UBND ngày 11/9/2024 tình hình vận động các hộ gia đình, cá nhân có đất thu hồi và các hộ có tài sản trên đất người khác nhận tiền bồi thường và bàn giao mặt bằng để thực hiện dự án Khu đô thị mới bờ Sông Dinh.

Đồng thời, ngày 07/10/2024 Trung tâm phát triển quỹ đất có Văn bản số 2220/TTPTQĐ đề nghị Ủy ban nhân dân thành phố ban hành Quyết định cưỡng chế thu hồi đất đối với các hộ gia đình, cá nhân để thực hiện dự án Khu đô thị mới bờ Sông Dinh (kèm theo danh sách, trong đó có trường hợp bà Phan Thị Kim Loan đang sử dụng thửa đất số 133, tờ BĐĐC số 22, diện tích thu hồi 190,7m² đất trồng cây lâu năm).

Trên cơ sở Báo cáo của Ủy ban nhân dân phường Phủ Hà và đề nghị của Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố, ngày 22/11/2024 phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố có Tờ trình số 1611/TTr-TNMT về việc đề nghị UBND thành phố ban hành quyết định cưỡng chế thực hiện Quyết định thu hồi đất đối

với ông (bà) Phan Thị Kim Loan đang sử dụng thửa đất thửa đất số 133, tờ BĐDC số 22, diện tích thu hồi 190,7m² tại phường Phủ Hà do bà Phan Thị Kim Loan không chấp hành bàn giao mặt bằng để thực hiện dự án Khu đô thị mới bờ Sông Dinh, phường Phủ Hà, thành phố Phan Rang-Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận.

Ngày 18/12/2024, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Phan Rang-Tháp Chàm ban hành Quyết định số 4845/QĐ-UBND về việc cưỡng chế thu hồi đất đối với ông (bà) Phan Thị Kim Loan, có nội dung: “Áp dụng biện pháp cưỡng chế thu hồi đất đối với ông (bà) Phan Thị Kim Loan đang sử dụng thửa đất 133, tờ bản đồ địa chính số 22, diện tích thu hồi 190,7m² tại phường Phủ Hà, thành phố Phan Rang-Tháp Chàm, do bà Phan Thị Kim Loan không chấp hành bàn giao mặt bằng để thực hiện dự án Khu đô thị mới bờ Sông Dinh” theo đúng trình tự, thủ tục được quy định tại Khoản 2 Điều 11 Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về hồ sơ trình Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp huyện ban hành quyết định cưỡng chế thu hồi đất do Phòng Tài nguyên và Môi trường lập gồm: “a) Quyết định thu hồi đất; b) Văn bản đề nghị cưỡng chế thu hồi đất của Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, giải phóng mặt bằng; c) Báo cáo của Ủy ban nhân dân cấp xã nơi có đất thu hồi về quá trình vận động, thuyết phục người có đất thu hồi theo quy định nhưng không chấp hành việc bàn giao đất cho Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, giải phóng mặt bằng; d) Tờ trình kèm theo dự thảo quyết định cưỡng chế thu hồi đất theo Mẫu số 11 ban hành kèm theo Thông tư này”.

Hiện nay trường hợp thu hồi đất của bà Phan Thị Kim Loan tại dự án Khu đô thị mới bờ Sông Dinh đang ở giai đoạn triển khai quyết định cưỡng chế thu hồi đất đến hộ dân và vận động hộ dân tự nguyện bàn giao mặt bằng để thực hiện dự án, **chưa tổ chức thực hiện cưỡng chế thu hồi đất.**

Như vậy, trình tự thủ tục thực hiện thu hồi đất của bà Phan Thị Kim Loan tại dự án Khu đô thị mới bờ Sông Dinh đảm bảo đúng quy định pháp luật.

Ủy ban nhân dân thành phố Phan Rang – Tháp Chàm thông tin cho bà Phan Thị Kim Loan được biết.

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Như trên;
 - UBND tỉnh;
 - Ban Nội chính Tỉnh ủy;
 - TT Thành ủy;
 - Chủ tịch, Phó Chủ tịch TP;
 - Ban thực hiện cưỡng chế;
 - Lưu: VT.
- } báo cáo

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Lê Hoài Nam

