

quyển 11

UBND THÀNH PHỐ PR-TC

Số: 865  
ĐẾN Ngày 24/12/2024  
Chuyển:  
Lưu hồ sơ số:

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

**ĐƠN YÊU CẦU**

(V/v: Tạm hoãn biện pháp cưỡng chế ngày 30/12/2024 theo thông báo thay đổi thời gian cưỡng chế ngày 17/12/2024 của chủ tịch UBND Tp Phan Rang - Tháp Chàm)

Kính gửi: Chủ tịch UBND Thành phố Phan Rang - Tháp Chàm.

Căn cứ thông báo số: 878/TB-UBND ngày 17/12/2024 của UBND thành phố Phan Rang - Tháp Chàm về thời gian thay đổi thực hiện cưỡng chế thu hồi đất đối với hộ gia đình chúng tôi, thửa đất số 22, tờ bản đồ 21, diện tích 373,3m<sup>2</sup> tại phường Phú Hà, Tp Phan Rang - Tháp Chàm để thực hiện Dự án Khu đô thị mới bờ sông Dinh;

Căn cứ đơn yêu cầu về việc tạm hoãn áp dụng biện pháp cưỡng chế ghi ngày 02/12/2024 gửi chủ tịch UBND Tp Phan Rang - Tháp Chàm.

Căn cứ thông báo số: 6730/UBND-TTĐT ngày 12/12/2024 của UBND thành phố Phan Rang - Tháp Chàm về việc phúc đáp đơn kiến nghị, phản ánh của bà Nguyễn Thị Ngọc Hà;

Để bảo đảm quyền lợi và lợi ích hợp pháp. Nay tôi làm đơn này, kính đề nghị Quý cấp lãnh đạo xem xét tạm hoãn dùng biện pháp cưỡng chế tài sản của tôi vào ngày 30/12/2024 theo thông báo số: 878/TB-UBND ngày 17/12/2024 của chủ tịch UBND Tp Phan Rang - Tháp Chàm.

Lý do xin tạm hoãn:

1. Căn cứ biên bản thay đổi chủ thể Hợp đồng mua bán điện cho hệ thống điện năng lượng mặt trời mái nhà số: 652/HĐ- HTĐNLMTMN vào ngày 03/01/2022 giữa ông Nguyễn Minh Nhật với Tổng Công ty điện lực Miền Nam, vào ngày 04/01/2022 tôi có ký Hợp đồng khai thác HTĐNLMT áp mái số: 01/2022/HĐKT-HTĐNLMT với ông Nguyễn Minh Nhật.

Ngày 10/03/2024 giữa tôi với vợ chồng ông Nguyễn Minh Nhật, bà Nguyễn Trường Sơn có thỏa thuận hoàn trả HTĐNLMT theo Hợp đồng số 652/HĐ- HTĐNLMTMN mà tôi đồng ý cho ông Nhật đứng tên trước đây và các bên đã đồng ý. Do đó ngày 19/03/2024 chúng tôi gồm các bên gồm Tổng Công ty điện lực Miền, chủ thể cũ và chủ thể mới ký thỏa thuận thay đổi chủ thể Hợp đồng mua bán điện cho hệ thống điện năng lượng mặt trời mái nhà số 652/HĐ- HTĐNLMTMN mà từ trước đến nay đều thuộc quyền sở hữu của tôi, do ông Nhật được điện lực trả tiền, nhưng việc hoàn trả cho tôi không đáng kể.

2. Hệ thống điện NLMTMN là tài sản sử dụng hợp pháp của tôi, có thời hạn sử dụng 20 năm, đây là nguồn thu chính của gia đình, tuy nhiên từ trước đến

nay trong quá trình kiểm đếm, đề bù hỗ trợ, di dời tôi không được biết và cũng không được tham gia phổ biến về chính sách, đây là tài sản trên đất do vậy khi cưỡng chế thu hồi ngoài áp dụng các điều khoản Luật đất đai 2013 thì cần áp dụng thêm các luật khác trong đó có luật nhà ở 2015 vì ĐNLMT của tôi là áp trên mái nhà;

**Yêu cầu được giải quyết:**

1. Tôi có đơn này kính đề nghị Quý lãnh đạo các cấp xem xét tạm hoãn áp dụng biện pháp cưỡng chế vào ngày 30/12/2024 nhằm bảo đảm quyền và lợi ích hợp pháp cho tất cả các bên liên quan.

Trường hợp các cơ quan ban ngành, cá nhân, tổ chức cố tình cưỡng chế; thì phải chịu trách nhiệm trước Pháp luật về hành vi vi phạm của mình.

2. Cá nhân tôi cam kết không chống đối các chính sách của Nhà nước, mong sao mọi người, Công ty đều được giải quyết công bằng; khi thu hồi, bồi thường HTĐNLMT cá nhân, tổ chức để giao cho một DN khác đầu tư kinh doanh BĐS, kết hợp hạ tầng đô thị thì phải được giải quyết đúng trình tự thủ tục và đúng qui định.

Kính mong được Quý lãnh đạo các cấp xem xét, giải quyết cho tôi.

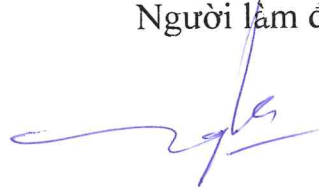
Trân trọng cảm ơn!

**\*Kèm theo đơn văn bản, tài liệu:**

1. Thông báo số 878/TB-UBND ngày 26/11/2024;
2. Thông báo số: 6730/UBND-TTĐT ngày 12/12/2024 của UBND thành phố Phan Rang - Tháp Chàm về việc phúc đáp đơn kiến nghị, phản ánh của bà Nguyễn Thị Ngọc Hà;

Ninh Thuận, ngày 23 tháng 12 năm 2024

Người làm đơn



**Nguyễn Thị Ngọc Hà**

Đ/c: 410/26 Đường 21/8, P. Phước Mỹ,  
TP. PR-TC, Ninh Thuận

SĐT: 036 306 3962

Số: 878/TB-UBND

Phan Rang – Tháp Chàm, ngày 17 tháng 12 năm 2024

**THÔNG BÁO**

**Về việc thay đổi thời gian tổ chức thực hiện cưỡng chế thu hồi đất của hộ ông (bà) Nguyễn Duy Thanh và Nguyễn Minh Nhật sử dụng tại phường Phú Hà, thành phố Phan Rang – Tháp Chàm thuộc dự án Khu đô thị mới bờ Sông Dinh**

Căn cứ Kế hoạch số 425/KH-UBND ngày 26 tháng 11 năm 2024 của Chủ tịch UBND thành phố Phan Rang – Tháp Chàm về việc thực hiện cưỡng chế thu hồi đất của ông (bà) Nguyễn Duy Thanh và Nguyễn Minh Nhật đối với thửa đất số 22 thuộc tờ bản đồ số 21, diện tích 373,3m<sup>2</sup> đang sử dụng tại phường Phú Hà, thành phố Phan Rang – Tháp Chàm để thực hiện Dự án Khu đô thị mới bờ Sông Dinh, thành phố Phan Rang - Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận.

Căn cứ Thông báo số 826/TB-UBND ngày 26/11/2024 của Chủ tịch UBND thành phố Phan Rang – Tháp Chàm về thời gian tổ chức thực hiện cưỡng chế thu hồi đất của hộ ông (bà) Nguyễn Duy Thanh và Nguyễn Minh Nhật đối với thửa đất số 22 thuộc tờ bản đồ số 21, diện tích 373,3m<sup>2</sup> đang sử dụng tại phường Phú Hà, thành phố Phan Rang – Tháp Chàm để thực hiện Dự án Khu đô thị mới bờ Sông Dinh, thành phố Phan Rang - Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận vào ngày 17/12/2024.

Căn cứ tình hình thực tế tại địa phương, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố thông báo:

1. Thay đổi thời gian tổ chức thực hiện cưỡng chế thu hồi đất đối với hộ ông (bà) Nguyễn Duy Thanh và Nguyễn Minh Nhật từ ngày 17/12/2024 thành ngày 30/12/2024.

2. Giao trách nhiệm cho Ủy ban nhân dân phường Phú Hà giao Thông báo này đến hộ ông (bà) Nguyễn Duy Thanh và Nguyễn Minh Nhật. Báo cáo kết quả về Ủy ban nhân dân thành phố (thông qua Đội Quản lý trật tự đô thị thành phố)./.

**Nơi nhận:**

- UBND Tỉnh;
  - TT. Thành ủy;
  - TT HĐND TP;
- (báo cáo)

- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND TP;
- Các thành phần tham gia theo Kế hoạch số 425 /KH-UBND ngày 26/11/2024 của Chủ tịch UBND TP;
- Hộ ông (bà) Nguyễn Duy Thanh và Nguyễn Minh Nhật;
- Lưu: VT.

Thực hiện



**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

Lê Hoài Nam

**ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ  
PHAN RANG - THÁP CHÀM**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 170/UBND-TTĐT

Phan Rang-Tháp Chàm, ngày 12 tháng 12 năm 2024

V/v phúc đáp đơn kiến nghị, phản ánh  
của bà Nguyễn Thị Ngọc Hà

Kính gửi: Bà Nguyễn Thị Ngọc Hà, địa chỉ: Số 20 đường  
Nguyễn Bình Khiêm, khu phố 06, thị trấn Tân Sơn, huyện Ninh Sơn.

Ngày 09/12/2024, Ủy ban nhân dân thành phố tiếp nhận đơn phản ánh, kiến nghị của bà Nguyễn Thị Ngọc Hà. Đơn có nội dung: Kiến nghị tạm hoãn cưỡng chế thu hồi đất thực hiện dự án Khu đô thị mới bờ Sông Dinh theo Thông báo số 826/TB-UBND ngày 26/11/2021 của Ủy ban nhân dân thành phố đối với ông (bà) Nguyễn Duy Thanh và Nguyễn Minh Nhật.

Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố có ý kiến như sau:

Qua nghiên cứu nội dung chi tiết của đơn phản ánh, kiến nghị của bà Nguyễn Thị Ngọc Hà thì việc bà và ông Nguyễn Minh Nhật ký kết Hợp đồng khai thác HTĐNLMT áp mái số 01/2022/HĐ-HTĐNLMT ngày 04/01/2022, Biên bản thống nhất ngày 04/01/2022, Biên bản thỏa thuận ngày 10/3/2024 là giao dịch dân sự giữa các bên, không liên quan đến việc thu hồi đất, cưỡng chế thu hồi đất của ông Nguyễn Minh Nhật, ông Nguyễn Duy Thanh. Chủ thể bị thu hồi đất, cưỡng chế thu hồi đất đối với thửa đất số 22 thuộc tờ bản đồ số 21, diện tích 373,3m<sup>2</sup> đang sử dụng tại phường Phú Hà là ông Nguyễn Minh Nhật, ông Nguyễn Duy Thanh chứ không phải là bà Nguyễn Thị Ngọc Hà.

Căn cứ Khoản 6 Điều 17 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai 2013, quy định như sau:

*Điều 17. Thông báo thu hồi đất, thành phần Ban thực hiện cưỡng chế thu hồi đất, kinh phí cưỡng chế thu hồi đất, giải quyết khiếu kiện phát sinh từ việc cưỡng chế thu hồi đất*

.....

*6. Người có đất thu hồi, tổ chức, cá nhân có liên quan có quyền khiếu nại về việc thu hồi đất theo quy định của pháp luật về khiếu nại.*

*Trong khi chưa có quyết định giải quyết khiếu nại thì vẫn phải tiếp tục thực hiện quyết định thu hồi đất, quyết định cưỡng chế thu hồi đất. Trường hợp cơ quan nhà nước có thẩm quyền giải quyết khiếu nại có kết luận việc thu hồi đất là trái pháp luật thì phải dừng cưỡng chế nếu việc cưỡng chế chưa hoàn thành; hủy bỏ quyết định thu hồi đất đã ban hành và bồi thường thiệt hại do quyết định thu hồi đất gây ra (nếu có).*

Đối với trường hợp việc thu hồi đất có liên quan đến quyền và lợi ích của tổ chức, cá nhân khác trong việc sử dụng đất theo quy định của pháp luật khác có liên quan thì Nhà nước tiến hành thu hồi đất, cưỡng chế thực hiện quyết định thu hồi đất theo quy định mà không phải chờ cho đến khi giải quyết xong quyền và nghĩa vụ liên quan đến việc sử dụng đất giữa người có đất thu hồi và tổ chức, cá nhân đó theo quy định của pháp luật có liên quan.

Căn cứ Điều 40 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai 2024, quy định như sau:

**Điều 40. Khiếu nại quyết định thu hồi đất, quyết định cưỡng chế**

1. Người có đất thu hồi, tổ chức, cá nhân có liên quan có quyền khiếu nại về việc kiểm đếm bắt buộc, cưỡng chế thực hiện kiểm đếm bắt buộc, thu hồi đất, cưỡng chế thu hồi đất theo quy định của pháp luật về khiếu nại.

Trong khi chưa có quyết định giải quyết khiếu nại thì vẫn phải tiếp tục thực hiện quyết định kiểm đếm bắt buộc, cưỡng chế thực hiện kiểm đếm bắt buộc, quyết định thu hồi đất, quyết định cưỡng chế thu hồi đất. Trường hợp cơ quan nhà nước có thẩm quyền giải quyết khiếu nại có kết luận việc thu hồi đất là trái pháp luật thì phải dừng cưỡng chế nếu việc cưỡng chế chưa hoàn thành; hủy bỏ quyết định thu hồi đất đã ban hành và bồi thường thiệt hại do quyết định hành chính gây ra (nếu có).

2. Đối với trường hợp việc thu hồi đất có liên quan đến quyền và lợi ích của tổ chức, cá nhân khác trong việc sử dụng đất thì cơ quan nhà nước có thẩm quyền vẫn tiến hành kiểm đếm bắt buộc, cưỡng chế thực hiện kiểm đếm bắt buộc, thu hồi đất, cưỡng chế thực hiện quyết định thu hồi đất theo quy định mà không phải chờ cho đến khi giải quyết xong quyền và nghĩa vụ liên quan đến việc sử dụng đất giữa người có đất thu hồi và tổ chức, cá nhân đó theo quy định của pháp luật có liên quan.

Từ những cơ sở nêu trên, việc bà Nguyễn Thị Ngọc Hà có đơn kiến nghị tạm hoãn cưỡng chế thu hồi đất thực hiện dự án Khu đô thị mới bờ Sông Dinh theo Thông báo số 826/TB-UBND ngày 26/11/2021 của Ủy ban nhân dân thành phố đối với ông (bà) Nguyễn Duy Thanh và Nguyễn Minh Nhật là không có cơ sở xem xét, giải quyết.

Ủy ban nhân dân thành phố phúc đáp cho bà được biết./

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- TT Thành ủy (báo cáo);
- Chủ tịch, Phó Chủ tịch TP;
- Ban thực hiện cưỡng chế;
- Thanh tra TP;
- Lưu: VT.

