

TRUNG TÂM PHÁT TRIỂN QUỸ ĐẤT

Phan Rang - Tháp Chàm, ngày tháng 12 năm 2024

Số: /TTPTQĐ

V/v Phúc đáp Công văn số 949/TNMT ngày
09/12/2024 của phòng Tài nguyên và Môi trường

Kính gửi: Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố

Trung tâm Phát triển quỹ đất tiếp nhận Công văn số 949/TNMT ngày 09/12/2024 của Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố về việc rà soát toàn diện công tác thu hồi đất của ông Lê Nhiêu.

Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố thông tin kết quả rà soát công tác thu hồi đất của ông Lê Nhiêu, cụ thể như sau:

1. Tổng quan của dự án:

Dự án xây dựng nhà ở cho người thu nhập thấp và phạm vi đất xây dựng đường quy hoạch nội bộ, phường Thanh Sơn, thành phố Phan Rang-Tháp Chàm, tổng số hộ gia đình, cá nhân phải thu hồi đất là 01 hộ/145,8m² đất.

2. Kết quả thực hiện:

- Ngày 15/5/2023, Ủy ban nhân dân thành phố Ban hành Quyết định số 1404/QĐ-UBND về việc thu hồi đất do ông Lê Nhiêu đang sử dụng tại phường Thanh Sơn để thực hiện Dự án xây dựng nhà ở cho người thu nhập thấp và phạm vi đất xây dựng đường quy hoạch nội bộ, phường Thanh Sơn, thành phố Phan Rang – Tháp Chàm. Thu hồi thửa đất số 190, tờ bản đồ số 23, diện tích 145,8m² đất BHK. Cùng ngày Ủy ban nhân dân thành phố ban hành Quyết định số 1406/QĐ-UBND về việc bồi thường, hỗ trợ cho ông Lê Nhiêu.

- Ngày 05/7/2023 Ủy ban nhân dân thành phố Ban hành Quyết định số 1404/QĐ-UBND 2124/QĐ-UBND về việc thu hồi và hủy 03 Quyết định của Ủy ban nhân dân thành phố Phan Rang – Tháp Chàm cùng ngày 15/5/2023 từ Quyết định số 1404/QĐ-UBND đến Quyết định số 1406/QĐ-UBND. Lý do: Thông báo thu hồi đất số 592/TB-UBND ngày 23/11/2017 của Ủy ban nhân dân thành phố và Quyết định số 105/QĐ/QĐ-UBND ngày 09/3/2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh về phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất để xác định giá đất cụ thể tính tiền bồi thường chưa đúng tên dự án.

- Ngày 07/5/2024, Ủy ban nhân dân thành phố có Thông báo số 286/TB-UBND, kết luận của Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Nguyễn Thành Phú tại cuộc họp giải quyết vướng mắc trong công tác giải phóng mặt bằng các dự án: trong đó có Dự án xây dựng nhà ở cho người có thu nhập thấp đường Trần Quang Diệu và phạm vi đường quy hoạch nội bộ, phường Thanh Sơn. “Giao phòng Tài nguyên và Môi trường tham mưu Ủy ban nhân dân thành phố cập nhật dự án vào quy hoạch sử dụng đất hoàn thành trong tháng 6/2024. Giao Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố thuê đơn vị tư vấn xây dựng hệ số điều chỉnh giá đất để xác

định giá đất cụ thể tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án, thời gian hoàn thành trong tháng 6/2024. Giao Ban quản lý dự án đầu tư và xây dựng nghiên cứu bổ sung danh mục và mức vốn vào kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021-2025 để thực hiện công trình thuộc phạm vi đất xây dựng đường quy hoạch nội bộ”.

- Ngày 15/11/2024, Ủy ban nhân dân thành phố có Thông báo số 808/TB-UBND, kết luận của Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Nguyễn Thành Phú tại cuộc họp giải quyết vướng mắc trong công tác giải phóng mặt bằng các dự án tồn đọng trong đó có Dự án xây dựng nhà ở cho người có thu nhập thấp đường Trần Quang Diệu và phạm vi đường quy hoạch nội bộ, phường Thanh Sơn được tách thành 02 dự án, cụ thể như sau:

+ Dự án phạm vi đường quy hoạch nội bộ, phường Thanh Sơn. Giao cho ban quản lý dự án đầu tư xây dựng trình phòng Tài chính - Kế hoạch thẩm định tham mưu UBND thành phố bổ sung danh mục và mức vốn vào kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021 -2025 trình Hội đồng nhân dân tại kỳ họp cuối năm 2024. Phối hợp Trung tâm Phát triển quỹ đất hoàn thiện phiếu xác nhận kết quả đo đạc. Giao phòng Quản lý đô thị cung cấp thông tin quy hoạch cho Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng. Giao phòng Tài nguyên và Môi trường tham mưu UBND thành phố cập nhật dự án vào kế hoạch sử dụng đất, danh mục thu hồi đất.

+ Dự án xây dựng nhà ở cho người thu nhập thấp đường Trần Quang Diệu: Giao cho phòng Quản lý Đô thị rà soát phần đất còn lại của ông Lê Nhiêu, làm việc với các Sở, ngành, phòng ban thành phố, Chủ đầu tư, tổng hợp các ý kiến đề báo cáo và đề xuất xử lý đảm bảo chặt chẽ, đúng quy định pháp luật, thời gian hoàn thành trong tháng 11/2024.

Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố phúc đáp Công văn số 949/TNMT ngày 09/12/2024 về rà soát hồ toàn diện công tác thu hồi đất của ông Lê Nhiêu cho phòng Tài nguyên và Môi trường được biết./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT. TTPTQĐ;

GIÁM ĐỐC

Phạm Huy Hoàng