

THÔNG BÁO KHỞI CÔNG

Công trình: Sửa chữa, cải tạo các trụ sở cơ quan trực thuộc UBND thành phố Phan Rang - Tháp Chàm

Kính gửi:

- Văn phòng UBND thành phố;
- Trung tâm Văn hóa Thể thao và Truyền Thanh;
- UBND các phường: Phú Hà, Kinh Dinh.

Căn cứ Quyết định số 4931/QĐ-UBND ngày 23/12/2024 của Ủy ban nhân dân thành phố Phan Rang - Tháp Chàm về việc phê duyệt Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình Sửa chữa, cải tạo các trụ sở cơ quan trực thuộc UBND thành phố Phan Rang - Tháp Chàm;

Căn cứ Hợp đồng thi công xây dựng công trình: Sửa chữa, cải tạo các trụ sở cơ quan trực thuộc UBND thành phố Phan Rang - Tháp Chàm giữa Phòng Quản lý đô thị thành phố Phan Rang - Tháp Chàm và Liên danh Khang Minh – Miền Nhiệt Đới.

Phòng Quản lý đô thị thành phố Phan Rang - Tháp Chàm thông báo đến Quý cơ quan việc khởi công xây dựng công trình: Sửa chữa, cải tạo các trụ sở cơ quan trực thuộc UBND thành phố Phan Rang - Tháp Chàm; với những nội dung như sau:

- Chủ đầu tư: Phòng Quản lý đô thị thành phố Phan Rang - Tháp Chàm.
 - Địa chỉ: Số 6A đường 21 tháng 8, thành phố Phan Rang - Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận.
 - Điện thoại: 0259.2211763.
 - Cấp quyết định đầu tư: Ủy ban nhân dân thành phố Phan Rang - Tháp Chàm.
- Tên công trình: Sửa chữa, cải tạo các trụ sở cơ quan trực thuộc UBND thành phố Phan Rang - Tháp Chàm.
- Địa điểm xây dựng: Thành phố Phan Rang - Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận.
- Quy mô dự án:
 - Loại công trình: Công trình dân dụng.
 - Cấp công trình: Công trình hiện hữu, Cấp III.
 - Nhóm công trình: Công trình nhóm C.
- 4.1. Sửa chữa tường rào và Nhà làm việc khối UBND:

a) Sửa chữa tường rào loại 1, chiều dài 60,9m (đã trừ đoạn cổng chính).

- Xử lý các vết nứt tường, trụ: Đục mở rộng các vết nứt trụ, tháo dỡ phần tường rào khoảng 20cm những phần bị nứt gãy. Sau đó xây lại bằng gạch thẻ không nung kích thước 6x9x19cm toàn bộ trát vữa xi măng mác 75 theo chiều dày lớp trát hiện trạng;

- Cạo toàn bộ lớp sơn tường trong và tường ngoài bị bong tróc phai màu, vệ sinh sạch sẽ sau đó tiến hành bả ma tít chà phẳng và sơn 01 nước lót, 02 nước phủ theo màu hiện trạng;

- Khung thép hộp cổng chính, cổng phụ và khung rào sửa chữa 10%, chủng loại như hiện trạng, cạo bỏ toàn bộ lớp sơn khung sắt cũ, vệ sinh sạch sẽ sơn mới toàn bộ khung rào bằng sơn dầu 01 nước lót, 02 nước màu.

b) Sửa chữa tường rào loại 2, chiều dài khoảng 123m: Cạo toàn bộ lớp vôi tường cũ, vệ sinh sạch. Sau đó bả ma tít chà phẳng và sơn lại 03 nước có lớp lót chống kiềm. Trát dặm vá tường rào bằng vữa xi măng mác 75 diện tích 15%. Phần chông sắt hiện trạng cạo sạch rỉ sơn mới 03 nước.

c) Sửa chữa nhà bảo vệ: Cạo sạch toàn bộ lớp sơn cũ tường trong tường ngoài, trần, thành sê nô vệ sinh sạch. Sau đó tiến hành bả ma tít chà phẳng và sơn 01 nước lót, 02 nước phủ theo màu hiện trạng, cạo bỏ lớp sơn dầu cũ cửa đi cửa sổ, vệ sinh sạch kính hiện hữu...sơn mới toàn bộ cửa đi, cửa sổ bằng sơn sắt tráng kẽm 01 nước lót, 02 nước màu.

d) Sửa chữa khối nhà làm việc UBND:

- Cắt tỉa cành cây vườn trên sê nô mái. Dọn dẹp lá cây, vệ sinh sạch sê nô mái và sảnh chính;

- Thay mới tấm lợp lấy sáng Polycarbonate rỗng dày 10mm;

- Cạo sạch toàn bộ lớp sơn cũ thành, dạ sê nô mái và sảnh chính. Vệ sinh sạch, tiến hành bả ma tít và sơn toàn bộ 03 nước (có lót chống kiềm) theo màu hiện trạng;

- Cạo sạch toàn bộ lớp sơn cũ tường ngoài nhà, hộp gen, ô văng. Vệ sinh sạch toàn bộ tường ngoài nhà, hộp gen, ô văng, tiến hành bả ma tít (70%) và sơn toàn bộ 03 nước (có lót chống kiềm) theo màu hiện trạng;

- Vệ sinh sạch, phun PU toàn bộ cửa sổ, cửa đi mặt ngoài;

- Thay mới nẹp cửa sổ tại vị trí bị mối mọt, cong vênh;

- Đục tường hộp gen bị thấm, rêu mốc. Thay mới ống thoát nước nhựa uPVC D90, xây lại bằng gạch thẻ đặc VXM M75, đóng lưới mắt cáo chống nứt tại

những vị trí tiếp giáp tường mới và cũ, trát VXM M75 dày 15. Bả ma tít và sơn hoàn thiện 03 nước (có lót chống kiềm);

- Đục lớp vữa trát nhà vệ sinh bị thấm, rêu mốc. Vệ sinh sạch, quét 03 lớp dung dịch chống thấm chuyên dụng và trát lại bằng VXM M75 dày 15 (có trộn với dung dịch chống thấm chuyên dụng). Bả matít và sơn hoàn thiện 03 nước (có lót chống kiềm);

- Tháo dỡ và thay mới nền hành lang bằng gạch granite KT600x600mm S=87m²;

- Làm mới ống thoát nước máy lạnh tại vị trí rò rỉ, hư hỏng bằng ống nhựa uPVC D21mm;

- Thay mới kính khung hãm bị nứt KT 500x100, dày 5mm;

- Tháo dỡ thiết bị vệ sinh. Đục lớp gạch nền tại vị trí ống bồn cầu, bồn tiểu bị rò rỉ KT 600x600mm. Vệ sinh sạch, chống thấm bằng dung dịch chuyên dụng. Lát gạch nền KT300x300mm lắp đặt lại thiết bị vệ sinh theo vị trí ban đầu thay mới hệ thống thoát nước nhà vệ sinh bên dưới tầng 2, cạo sạch lớp ron nền phòng vệ sinh, vệ sinh sạch và ron nền lại keo chống thấm chuyên dụng;

- Cạo sạch toàn bộ lớp sơn + ma tít cũ tường trong nhà vệ sinh, vệ sinh sạch, tiến hành bả ma tít và sơn toàn bộ 03 nước (có lót chống kiềm) theo màu hiện trạng;

- Thay mới tấm thạch cao chịu ẩm khung nhôm nổi nhà vệ sinh tầng trệt.

4.2. Sửa chữa trụ sở Trung tâm văn hóa TP. Phan Rang - Tháp Chàm:

a) Sửa chữa nhà làm việc, diện tích khoảng 720m²:

- Phần tường, trần bê tông cốt thép, dạ sê nô mái : Trát dặm vá 5% diện tích tường ngoài. Cạo bỏ khoảng 30% toàn bộ diện tích (tường + trần). Bả dặm vá 30% diện tích, vệ sinh sạch sẽ phần diện tích còn lại. Toàn bộ sơn 03 nước (01 lót +02 phủ) theo màu hiện trạng;

- Trần thạch khu vệ sinh: Tháo dỡ trần hiện trạng và thay mới trần thạch cao khung nhôm nổi;

- Thiết bị chiếu sáng: Thay mới bóng đèn đã cũ bằng bóng đèn led đôi;

- Thiết bị vệ sinh: Thay toàn bộ thiết bị vệ sinh cho khu vệ sinh như xí bệt, lavarbo, chậu tiểu nam, gương soi...;

- Thay mới gạch nền tầng lầu giữa trục 2-4, B-C.

b) Sửa chữa cổng tường rào, nhà bảo vệ:

- Tường rào loại 1 chiều dài khoảng 101,7 m đã trừ cổng: Trát dậm vá 5% diện tích. Vệ sinh chà phẳng toàn bộ lớp vôi mặt trong, mặt ngoài tường cũ, sau đó sơn lại 03 nước không bả có lớp lót chống kiềm; tháo bỏ khung sắt, chông sắt đã hỏng, thay mới theo kích thước và chủng loại như hiện trạng. Sơn dầu 03 nước toàn bộ khung sắt và chông sắt;

- Cổng chính: Vệ sinh trụ cổng ốp đá, vệ sinh chà phẳng toàn bộ thành dạ sê xô (vệ sinh sạch với các vị trí bong tróc). Sau đó bả dậm vá 30%, lăn sơn 03 nước có lót chống kiềm. Sê nô: Vệ sinh, tạo dốc lại bằng vữa xm m75, quét 03 lớp chống thấm;

- Cửa cổng chính: Cạo sơn toàn bộ cổng, gia công sửa chữa 15% (cắt , bổ sung thanh thép, hàn lại tại vị trí hư hỏng). Sơn dầu 03 nước (01 lót +02 phủ) theo màu hiện trạng;

- Cửa cổng phụ: Cạo sơn toàn bộ, sơn dầu lại 03 nước theo màu hiện trạng;

- Tường rào loại 2: Tổng chiều dài khoảng 117,4m đã trừ cổng, Vệ sinh toàn bộ lớp vôi mặt trong tường cũ, sau đó sơn lại 03 nước không bả có lớp lót chống kiềm; cạo bỏ toàn bộ lớp sơn chông sắt cũ, vệ sinh sạch sẽ sơn mới toàn bằng sơn dầu 01 nước lót, 02 nước màu;

- Nhà bảo vệ: Cạo bỏ khoảng 30% lớp sơn tường trong và tường ngoài bị bong tróc phai màu, sau đó tiến hành bả ma tít chà phẳng 30% diện tích tường. Vệ sinh sạch sẽ toàn bộ phần tường còn lại, trần và sơn 01 nước lót, 02 nước phủ theo màu hiện trạng. Cạo bỏ lớp sơn dầu cũ cửa đi cửa sổ, vệ sinh sạch kính...Sơn mới toàn bộ cửa đi, cửa sổ bằng sơn sắt tráng kẽm 01 nước lót, 02 nước màu. Sê nô mái: vệ sinh, tạo dốc lại bằng vữa xm m75, quét 03 lớp chống thấm.

4.3. Sửa chữa trụ sở làm việc UBND phường Phú Hà:

a) Sửa chữa nhà làm việc 03 tầng:

- Phần mái: Mái bằng bê tông cốt thép bị thấm toàn bộ cần được phá lớp vữa lán nền, vệ sinh sạch sau đó lán lớp vữa mới bằng vữa xi măng mac 75 dày 3cm, tạo độ dốc về phía hộp gen thu nước. Quét 03 lớp chống thấm chuyên dụng;

- Khu vệ sinh (tầng 1, 2, 3): Tháo trần hiện trạng, thay mới bằng trần thạch cao khung nhôm nổi kích thước 600*600mm (loại chống ẩm). Thay mới cửa đi các phòng bằng nhôm xingfa kính cường lực dày 8.0ly (loại kính mờ). Lắp mới cửa lật bằng khung sắt kính mờ. Lắp mới 01 chậu xí bệt + vòi xịt. Lắp mới 18 bộ đèn led áp trần nhà công suất 20w;

- Lắp mới 24 bộ đèn led áp trần công suất 32W cho các vị trí ngoài hành lang các tầng 1, 2 và 3 (lắp vào vị trí bóng hiện trạng);

- Phòng hội trường tầng 3 cần mở rộng sân khấu: Mặt và thành sân khấu, bậc cấp sân khấu ốp đá granite màu đen. Nền sân khấu lát mới gạch ceramic kích thước 400*400mm theo màu gạch hiện trạng. Bố trí vách kính bằng nhôm xingfa kính cường lực dày 8ly ngăn phòng hội trường.

4.4. Sửa chữa khối nhà làm việc phòng ban:

a) Khối nhà làm việc phòng ban và khối nhà làm việc đoàn thể: Lắp hệ lam che nắng bằng nhôm mặt đứng chính cho 02 khối nhà làm việc.

b) Khối nhà làm việc phòng ban, cung cấp thiết bị: Phòng nền gỗ MDF chống ẩm diện tích 19,72m². Bàn họp làm bằng ván MDF chống ẩm kích thước (4750x1750x750)mm số lượng 01 cái. Trần thạch cao khung nhôm nổi 40,8m². Lắp chữ "THÀNH ỦY – HĐND - UBND. THÀNH PHỐ PHAN RANG THÁP CHÀM" số lượng 01 bộ. Lắp chữ "PHÒNG TIẾP CÔNG DÂN" số lượng 01 bộ. Lắp đặt bảng tên phòng tiếp công dân bằng bạt Hiflex, khung sườn bằng thép hộp số lượng 01 cái. Cung cấp máy lạnh công suất 2.0HP số lượng 01 bộ. Cung cấp lắp đặt ống đồng máy lạnh số lượng 20m. Cung cấp quốc huy D1500 số lượng 01 cái. Lắp dây cáp camera số lượng 01 bộ. ổ cắm, CB20A, CB10A, dây điện CV2.5mm², dây điện CV1.5mm²,....

5. Danh sách các nhà thầu:

- Nhà thầu QLDA: Công ty TNHH TVXD Hoàn Thành Ninh Thuận.
- Nhà thầu Thiết kế: Công ty TNHH TVXD An Lộc Ninh Thuận.
- Nhà thầu thẩm tra: Công ty TNHH TV Thiết kế và Xây dựng Group T&T.
- Nhà thầu giám sát: Công ty TNHH Xây dựng Khoa Kim.
- Nhà thầu thi công: Liên danh Khang Minh – Miền Nhiệt Đới.

6. Thời gian khởi công, hoàn thành dự kiến:

- Khởi công: Ngày 10/01/2025;
- Hoàn thành: Ngày 04/05/2025;

Nay chúng tôi thông báo để Quý cơ quan nắm nội dung và phối hợp./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND thành phố (b/c);
- Đ/vị Thi công xây dựng;
- Đ/vị thiết kế;
- Đ/vị Giám sát;
- Lưu VT. Tâm

**KT. TRƯỞNG PHÒNG
PHÓ TRƯỞNG PHÒNG**



Huê Tân Kha

