

Số: /QĐ-UBND

Phan Rang - Tháp Chàm, ngày tháng 01 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giải quyết khiếu nại của bà Dương Thị Thúy Kiều (lần đầu)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ PHAN RANG - THÁP CHÀM

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2019;

Căn cứ Luật Khiếu nại năm 2011;

Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19/10/2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Khiếu nại;

Căn cứ Quyết định số 1815/QĐ-UBND ngày 25/11/2024 của Ủy ban nhân dân thành phố về việc phân công nhiệm vụ Chủ tịch, các Phó Chủ tịch và các Ủy viên Ủy ban nhân dân thành phố Phan Rang - Tháp Chàm nhiệm kỳ 2021 - 2026;

Xét đơn khiếu nại của bà Dương Thị Thúy Kiều, địa chỉ: Số 59/26/94A đường Huỳnh Tịnh Của, phường 08, quận 03, thành phố Hồ Chí Minh.

Theo Báo cáo số 552/BC-TTra ngày 30/10/2024 của Thanh tra thành phố về việc kết quả xác minh nội dung khiếu nại của bà Dương Thị Thúy Kiều và Công văn số 03/TTra ngày 02/01/2025 của Thanh tra thành phố về việc làm rõ nội dung xác nhận sản xuất nông nghiệp đối với trường hợp của bà Dương Thị Thúy Kiều, với nội dung sau đây:

1. Nội dung khiếu nại:

Bà Dương Thị Thúy Kiều khiếu nại đối với Quyết định số 2749/QĐ-UBND ngày 31/8/2023 của Ủy ban nhân dân thành phố Phan Rang-Tháp Chàm, với đề nghị: hỗ trợ chuyển đổi nghề để bản thân ổn định cuộc sống và xem xét giao 01 lô đất có thu tiền sử dụng đất.

2. Kết quả xác minh:

* Về nguồn gốc, quá trình sử dụng đất:

Theo hồ sơ: Hội đồng tư vấn đất đai Ủy ban nhân dân phường Phủ Hà xác nhận về nguồn gốc, quá trình sử dụng đất đối với trường hợp của bà Dương Thị Thúy Kiều, như sau:

- Thừa đất số 106, tờ bản đồ số 23, diện tích thu hồi 493,1m² đất, có nguồn gốc thuộc thửa đất đã được cấp GCNQSDĐ số CU 769983 ngày 26/2/2020 cho bà Dương Thị Thúy Kiều thửa đất số 106, tờ bản đồ số 23, diện tích 493 m² đất CLN. Diện tích tăng 0,1 m² là do sai số do đạc. Hiện trạng sử dụng ổn định, không tranh chấp, khiếu nại.

- Thửa đất số 107, tờ bản đồ số 23, diện tích thu hồi 326,2m² đất, có nguồn gốc thuộc thửa đất đã được cấp GCNQSDĐ số CU 769985 ngày 26/2/2020 cho bà Dương Thị Thúy Kiều thửa đất số 107, tờ bản đồ số 23, diện tích 326 m² đất CLN. Diện tích tăng 0,2m² là đo sai số đo đạc. Hiện trạng sử dụng ổn định, không tranh chấp, khiếu nại.

Thửa đất thu hồi (thửa số 106, 107 nêu trên) không trực tiếp sản xuất nông nghiệp và không có nguồn thu nhập thường xuyên từ sản xuất nông nghiệp.

*** Về thu hồi, bồi thường:**

Thực hiện Dự án Khu đô thị mới bờ Sông Dinh, Hội đồng tư vấn đất đai phường Phú Hà thống nhất quy chủ sử dụng đất và tài sản trên đất cho bà Dương Thị Thúy Kiều.

Trên cơ sở đó, ngày 31/8/2023, Ủy ban nhân dân thành phố ban hành Quyết định số 2737/QĐ-UBND về thu hồi đất do ông (bà) Dương Thị Thúy Kiều, diện tích thu hồi 819,3m², loại đất: Đất trồng cây lâu năm thuộc thửa số 106, 107, tờ bản đồ số 23, phường Phú Hà và Quyết định số 2749/QĐ-UBND về bồi thường, hỗ trợ cho ông (bà) Dương Thị Thúy Kiều với tổng số tiền 615.564.640 đồng, gồm: bồi thường đất trồng cây lâu năm thuộc thửa đất số 106, 107, tờ bản đồ số 23 tại địa bàn thành phố Phan Rang-Tháp Chàm, với số tiền 221.211.000 đồng; hoa màu đang thu hoạch với số tiền 1.089.640 đồng; hỗ trợ đất nông nghiệp trong địa giới hành chính phường bằng 4 lần giá đất nông nghiệp cùng loại với số tiền 393.264.000 đồng.

*** Về nội dung khiếu nại:**

Qua thu thập, kiểm tra hồ sơ, Thanh tra thành phố nhận thấy:

- Về giao 01 lô đất có thu tiền sử dụng đất:

Tại Khoản 2, Khoản 4 Điều 6 Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định như sau:

"2. Trường hợp trong hộ gia đình quy định tại Khoản 1 Điều này mà trong hộ có nhiều thế hệ, nhiều cặp vợ chồng cùng chung sống trên một thửa đất ở thu hồi nếu đủ điều kiện để tách thành từng hộ gia đình riêng theo quy định của pháp luật về cư trú hoặc có nhiều hộ gia đình có chung quyền sử dụng một (01) thửa đất ở thu hồi thì Ủy ban nhân dân cấp tỉnh căn cứ vào quỹ đất ở, nhà ở tái định cư và tình hình thực tế tại địa phương quyết định mức đất ở, nhà ở tái định cư cho từng hộ gia đình.

...

4. Đối với hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất khi Nhà nước thu hồi đất gắn liền với nhà ở thuộc trường hợp phải di chuyển chỗ ở nhưng không đủ điều kiện được bồi thường về đất ở, nếu không có chỗ ở nào khác trong địa bàn xã, phường, thị trấn nơi có đất ở thu hồi thì được Nhà nước bán, cho thuê, cho thuê mua nhà ở hoặc giao đất ở có thu tiền sử dụng đất. Giá bán, cho thuê, cho thuê mua nhà ở; giá đất ở tính tiền sử dụng đất khi Nhà nước giao đất do Ủy ban nhân dân cấp tỉnh quy định."

Theo Giấy CNQSDĐ được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Ninh Thuận cấp cho bà Dương Thị Thúy Kiều, mục đích sử dụng đất là đất nông nghiệp.

Như vậy, đối chiếu quy định trên, trường hợp của bà Dương Thị Thuý Kiều thu hồi đất nông nghiệp, không có nhà ở trên đất thu hồi, không phải di chuyển chỗ ở nên không đủ điều kiện giao đất ở có thu tiền sử dụng đất.

Do đó, đề nghị của bà Dương Thị Thuý Kiều là không có cơ sở.

- Về hỗ trợ chuyển đổi nghề để bản thân ổn định cuộc sống.

Căn cứ khoản 1 Điều 84 Luật đất đai năm 2013 quy định: “*Hộ gia đình, cá nhân trực tiếp sản xuất nông nghiệp, khi Nhà nước thu hồi đất nông nghiệp mà không có đất nông nghiệp để bồi thường thì ngoài việc được bồi thường bằng tiền còn được hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề, tìm kiếm việc làm...*”;

Đối chiếu quy định trên, trường hợp của bà Dương Thị Thuý Kiều được Ủy ban nhân dân phường Phú Hà xác nhận thửa đất thu hồi không trực tiếp sản xuất nông nghiệp và không có nguồn thu nhập thường xuyên từ sản xuất nông nghiệp trên thửa đất thu hồi nên không được hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm.

Tuy nhiên, tại buổi đối thoại ngày 07/11/2024, ông Nguyễn Thái Dương (được bà Dương Thị Thuý Kiều ủy quyền) trình bày: thời điểm gia đình bà Kiều mua đất có trồng nho, hoa màu và sau đó thì bùng phát dịch Covid-19 nên việc đi lại khó khăn, do đó ông đề nghị UBND thành phố xem xét hỗ trợ chuyển đổi nghề cho bà Dương Thị Thuý Kiều.

Thực hiện chỉ đạo của lãnh đạo Ủy ban nhân dân thành phố về giao Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố phối hợp cùng Ủy ban nhân dân phường Phú Hà xác định lại nội dung chuyển đổi nghề đối với trường hợp của bà Dương Thị Thuý Kiều. Ngày 31/12/2024, Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố đã có Công văn số 2650/TTPTQĐ báo cáo kết quả thực hiện đối với trường hợp bà Dương Thị Thuý Kiều có đất bị thu hồi thuộc dự án Khu đô thị mới Bờ Sông Dinh, cụ thể: thực hiện chỉ đạo của Ủy ban nhân dân thành phố, Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố có Công văn số 2448/TTPTQĐ ngày 19/11/2024 gửi UBND phường Phú Hà và ngày 04/12/2024 Ủy ban nhân dân phường Phú Hà đã có Công văn số 63/UBND-ĐC xác định: “*Ngày 22/11/2024 Hội đồng Tư vấn đất đai phường Phú Hà tổ chức cuộc họp, sau khi xem xét hồ sơ, quá trình canh tác sử dụng đất, các ý kiến của các thành viên Hội đồng. Hội đồng Tư vấn đất đai phường thống nhất: hộ bà Dương Thị Thuý Kiều không trực tiếp sản xuất nông nghiệp tại địa phương và giữ nguyên kết quả họp xét nguồn gốc đất ngày 09/5/2023*”.

Như vậy, qua kết quả rà soát của Ủy ban nhân dân phường Phú Hà, Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố, trường hợp của bà Dương Thị Thuý Kiều không trực tiếp sản xuất nông nghiệp và không có nguồn thu nhập thường xuyên từ sản xuất nông nghiệp trên thửa đất thu hồi nên không được hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm nên việc Ủy ban nhân dân thành phố không hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm đối với bà Dương Thị Thuý Kiều là đúng quy định pháp luật.

Do đó, việc đề nghị của bà Dương Thị Thuý là không có cơ sở.

III. Kết quả đối thoại:

Ngày 07/11/2024, Lãnh đạo Ủy ban nhân dân thành phố chủ trì, cùng các cơ quan, địa phương liên quan tổ chức đối thoại với ông Nguyễn Thái Dương (địa chỉ: phường Kinh Dinh, thành phố Phan Rang-Tháp Chàm) được bà Dương Thị Thuý Kiều ủy quyền theo số chứng thực số 21, quyền số 01/2024-SCT/CK,CD ngày 21/10/2024. Tại buổi đối thoại, Lãnh đạo Ủy ban nhân dân thành phố thông báo kết quả giải quyết đơn khiếu nại và giải thích của các cơ quan, đơn vị, địa phương, tuy nhiên ông Nguyễn Thái Dương vẫn không đồng ý, đề nghị xem xét lại thời điểm gia đình mua đất có trồng cây nho, hoa màu và thời điểm sau khi mua đất thì bùng phát dịch, việc đi lại khó khăn nên đề nghị xem xét lại nội dung này.

IV. Kết luận:

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013, Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2024 của Chính phủ thì việc Ủy ban nhân dân thành phố ban hành Quyết định số 2749/QĐ-UBND ngày 31/8/2023 của Ủy ban nhân dân thành phố Phan Rang-Tháp Chàm về việc bồi thường, hỗ trợ cho ông (bà) Dương Thị Thuý Kiều khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án Khu đô thị mới bờ Sông Dinh, thành phố Phan Rang - Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận là đúng quy định pháp luật.

Từ những nhận định và căn cứ trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

- Không chấp thuận các nội dung khiếu nại của bà Dương Thị Thuý Kiều.
- Giữ nguyên Quyết định số 2749/QĐ-UBND ngày 31/8/2023 của Ủy ban nhân dân thành phố Phan Rang-Tháp Chàm.

Điều 2. Trong thời hạn 30 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này, nếu bà Dương Thị Thuý Kiều không đồng ý với Quyết định giải quyết khiếu nại của Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố thì bà Dương Thị Thuý Kiều có quyền khiếu nại đến Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp tỉnh hoặc khởi kiện tại Tòa án theo quy định của pháp luật về tố tụng hành chính.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND và UBND thành phố, Chánh Thanh tra thành phố, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố, Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố, Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Phú Hà, các ngành liên quan và bà Dương Thị Thuý Kiều chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Ủy ban nhân dân tỉnh;
- Chủ tịch, PCT UBND thành phố;
- Trung tâm VHTT-TT TP (công khai);
- Lưu: VT, HSKN.

**KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Lê Hoài Nam

