

**ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ
PHAN RANG – THÁP CHÀM**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-TTĐT

Phan Rang-Tháp Chàm, ngày tháng 12 năm 2024

V/v phúc đáp đơn kiến nghị, phản ánh
của bà Nguyễn Thị Ngọc Hà

Kính gửi: Bà Nguyễn Thị Ngọc Hà, địa chỉ: Số 20 đường
Nguyễn Bình Khiêm, khu phố 06, thị trấn Tân Sơn, huyện Ninh Sơn.

Ngày 09/12/2024, Ủy ban nhân dân thành phố tiếp nhận đơn phản ánh, kiến nghị của bà Nguyễn Thị Ngọc Hà. Đơn có nội dung: Kiến nghị tạm hoãn cưỡng chế thu hồi đất thực hiện dự án Khu đô thị mới bờ Sông Dinh theo Thông báo số 826/TB-UBND ngày 26/11/2021 của Ủy ban nhân dân thành phố đối với ông (bà) Nguyễn Duy Thanh và Nguyễn Minh Nhật.

Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố có ý kiến như sau:

Qua nghiên cứu nội dung chi tiết của đơn phản ánh, kiến nghị của bà Nguyễn Thị Ngọc Hà thì việc bà và ông Nguyễn Minh Nhật ký kết Hợp đồng khai thác HTĐNLMT áp mái số 01/2022/HĐ-HTĐNLMT ngày 04/01/2022, Biên bản thống nhất ngày 04/01/2022, Biên bản thỏa thuận ngày 10/3/2024 là giao dịch dân sự giữa các bên, không liên quan đến việc thu hồi đất, cưỡng chế thu hồi đất của ông Nguyễn Minh Nhật, ông Nguyễn Duy Thanh. Chủ thể bị thu hồi đất, cưỡng chế thu hồi đất đối với thửa đất số 22 thuộc tờ bản đồ số 21, diện tích 373,3m² đang sử dụng tại phường Phú Hà là ông Nguyễn Minh Nhật, ông Nguyễn Duy Thanh chứ không phải là bà Nguyễn Thị Ngọc Hà.

Căn cứ Khoản 6 Điều 17 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai 2013, quy định như sau:

Điều 17. Thông báo thu hồi đất, thành phần Ban thực hiện cưỡng chế thu hồi đất, kinh phí cưỡng chế thu hồi đất, giải quyết khiếu kiện phát sinh từ việc cưỡng chế thu hồi đất

.....

6. Người có đất thu hồi, tổ chức, cá nhân có liên quan có quyền khiếu nại về việc thu hồi đất theo quy định của pháp luật về khiếu nại.

Trong khi chưa có quyết định giải quyết khiếu nại thì vẫn phải tiếp tục thực hiện quyết định thu hồi đất, quyết định cưỡng chế thu hồi đất. Trường hợp cơ quan nhà nước có thẩm quyền giải quyết khiếu nại có kết luận việc thu hồi đất là trái pháp luật thì phải dừng cưỡng chế nếu việc cưỡng chế chưa hoàn thành; hủy bỏ quyết định thu hồi đất đã ban hành và bồi thường thiệt hại do quyết định thu hồi đất gây ra (nếu có).

Đối với trường hợp việc thu hồi đất có liên quan đến quyền và lợi ích của tổ chức, cá nhân khác trong việc sử dụng đất theo quy định của pháp luật khác có liên quan thì Nhà nước tiến hành thu hồi đất, cưỡng chế thực hiện quyết định thu hồi đất theo quy định mà không phải chờ cho đến khi giải quyết xong quyền và nghĩa vụ liên quan đến việc sử dụng đất giữa người có đất thu hồi và tổ chức, cá nhân đó theo quy định của pháp luật có liên quan.

Căn cứ Điều 40 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai 2024, quy định như sau:

Điều 40. Khiếu nại quyết định thu hồi đất, quyết định cưỡng chế

1. Người có đất thu hồi, tổ chức, cá nhân có liên quan có quyền khiếu nại về việc kiểm đếm bắt buộc, cưỡng chế thực hiện kiểm đếm bắt buộc, thu hồi đất, cưỡng chế thu hồi đất theo quy định của pháp luật về khiếu nại.

Trong khi chưa có quyết định giải quyết khiếu nại thì vẫn phải tiếp tục thực hiện quyết định kiểm đếm bắt buộc, cưỡng chế thực hiện kiểm đếm bắt buộc, quyết định thu hồi đất, quyết định cưỡng chế thu hồi đất. Trường hợp cơ quan nhà nước có thẩm quyền giải quyết khiếu nại có kết luận việc thu hồi đất là trái pháp luật thì phải dừng cưỡng chế nếu việc cưỡng chế chưa hoàn thành; hủy bỏ quyết định thu hồi đất đã ban hành và bồi thường thiệt hại do quyết định hành chính gây ra (nếu có).

2. Đối với trường hợp việc thu hồi đất có liên quan đến quyền và lợi ích của tổ chức, cá nhân khác trong việc sử dụng đất thì cơ quan nhà nước có thẩm quyền vẫn tiến hành kiểm đếm bắt buộc, cưỡng chế thực hiện kiểm đếm bắt buộc, thu hồi đất, cưỡng chế thực hiện quyết định thu hồi đất theo quy định mà không phải chờ cho đến khi giải quyết xong quyền và nghĩa vụ liên quan đến việc sử dụng đất giữa người có đất thu hồi và tổ chức, cá nhân đó theo quy định của pháp luật có liên quan.

Từ những cơ sở nêu trên, việc bà Nguyễn Thị Ngọc Hà có đơn kiến nghị tạm hoãn cưỡng chế thu hồi đất thực hiện dự án Khu đô thị mới bờ Sông Dinh theo Thông báo số 826/TB-UBND ngày 26/11/2021 của Ủy ban nhân dân thành phố đối với ông (bà) Nguyễn Duy Thanh và Nguyễn Minh Nhật là không có cơ sở xem xét, giải quyết.

Ủy ban nhân dân thành phố phúc đáp cho bà được biết./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- TT Thành ủy (báo cáo);
- Chủ tịch, Phó Chủ tịch TP;
- Ban thực hiện cưỡng chế;
- Thanh tra TP;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Lê Hoài Nam

