

**ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ  
PHAN RANG - THÁP CHÀM**  
Số: 21/24/QĐ-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**  
Phan Rang-Tháp Chàm, ngày 15 tháng 7 năm 2023

## **QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc thu hồi và hủy 03 Quyết định của Ủy ban nhân dân thành phố  
Phan Rang-Tháp Chàm cùng ngày 15/5/2023 từ Quyết định số  
1404/QĐ-UBND đến Quyết định số 1406/QĐ-UBND**

### **ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ PHAN RANG-THÁP CHÀM**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015;*

*Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và  
Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy  
định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy  
định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;*

*Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa  
đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa  
đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ  
Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục  
đích sử dụng đất, thu hồi đất;*

*Căn cứ Quyết định số 1404/QĐ-UBND ngày 15/5/2023 của Ủy ban nhân  
dân thành phố Phan Rang-Tháp Chàm về việc thu hồi đất do ông Lê Nhiều đang sử  
dụng tại phường Thanh Sơn để thực hiện Dự án xây dựng nhà ở cho người có thu  
nhập thấp và phạm vi đất xây dựng đường quy hoạch nội bộ, phường Thanh Sơn,  
thành phố Phan Rang – Tháp Chàm;*

*Căn cứ Quyết định số 1405/QĐ-UBND ngày 15/5/2023 của Ủy ban nhân  
dân thành phố Phan Rang-Tháp Chàm về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ  
trợ cho 01 hộ gia đình, cá nhân và tổ chức khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện  
Dự án xây dựng nhà ở cho người có thu nhập thấp và phạm vi đất xây dựng đường  
quy hoạch nội bộ, phường Thanh Sơn, thành phố Phan Rang – Tháp Chàm;*

*Căn cứ Quyết định số 1406/QĐ-UBND ngày 15/5/2023 của Ủy ban nhân  
dân thành phố Phan Rang-Tháp Chàm về việc bồi thường, hỗ trợ cho ông Lê Nhiều  
khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án xây dựng nhà ở cho người có thu  
nhập thấp và phạm vi đất xây dựng đường quy hoạch nội bộ, phường Thanh Sơn,  
thành phố Phan Rang – Tháp Chàm;*

Xét đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố tại Tờ trình số 1169/TTr-TNMT ngày 28/6/2023.

### QUYẾT ĐỊNH:

#### Điều 1.

- Thu hồi và hủy 03 Quyết định của Ủy ban nhân dân thành phố Phan Rang - Tháp Chàm cùng ngày 15/5/2023 từ Quyết định số 1404/QĐ-UBND đến Quyết định số 1406/QĐ-UBND.

- Lý do: Thông báo thu hồi đất số 592/TB-UBND ngày 23/11/2017 của Ủy ban nhân dân thành phố và Quyết định số 105/QĐ-UBND ngày 09/03/2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất để xác định giá đất cụ thể tính tiền bồi thường chưa đúng tên dự án.

**Điều 2.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Trưởng phòng Tài chính-Kế hoạch, Trưởng phòng Quản lý đô thị, Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Phan Rang-Tháp Chàm, Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Thanh Sơn, ông Lê Nhiêu, Thủ trưởng các cơ quan đơn vị có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

**Nơi nhận:**

- Như điều 2;
- Lưu: VT, TNMT.

*(Handwritten mark)*

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Lê Hoài Nam**

Số: 149/TTr-TNMT

Phan Rang – Tháp Chàm, ngày 28 tháng 6 năm 2023

### TỜ TRÌNH

Về việc thu hồi và hủy 03 Quyết định của Ủy ban nhân dân thành phố Phan Rang Tháp Chàm cùng ngày 15/5/2023 từ Quyết định số 1404/QĐ-UBND đến Quyết định số 1406/QĐ-UBND

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ quy định về sửa đổi bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 1404/QĐ-UBND ngày 15/5/2023 của Ủy ban nhân dân thành phố Phan Rang Tháp Chàm về việc thu hồi đất do ông Lê Nhiều đang sử dụng tại phường Thanh Sơn để thực hiện Dự án xây dựng nhà ở cho người có thu nhập thấp và phạm vi đất xây dựng đường quy hoạch nội bộ, phường Thanh Sơn, thành phố Phan Rang – Tháp Chàm;

Căn cứ Quyết định số 1405/QĐ-UBND ngày 15/5/2023 của Ủy ban nhân dân thành phố Phan Rang Tháp Chàm về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ cho 01 hộ gia đình, cá nhân và tổ chức khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án xây dựng nhà ở cho người có thu nhập thấp và phạm vi đất xây dựng đường quy hoạch nội bộ, phường Thanh Sơn, thành phố Phan Rang – Tháp Chàm;

Căn cứ Quyết định số 1406/QĐ-UBND ngày 15/5/2023 của Ủy ban nhân dân thành phố Phan Rang Tháp Chàm về việc bồi thường, hỗ trợ cho ông Lê Nhiều khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án xây dựng nhà ở cho người có thu nhập thấp và phạm vi đất xây dựng đường quy hoạch nội bộ, phường Thanh Sơn, thành phố Phan Rang – Tháp Chàm;

Theo Công văn số 1863 ngày 10/6/2023 của Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Phan Rang – Tháp Chàm về việc ý kiến đối với trường hợp hộ ông Lê Nhiều thuộc dự án xây dựng nhà ở cho người có thu nhập thấp và phạm vi đất xây dựng đường quy hoạch nội bộ, phường Thanh Sơn, thành phố Phan Rang – Tháp Chàm và ý kiến chỉ đạo của lãnh đạo Ủy ban nhân dân thành phố.



Phòng Tài nguyên – Môi trường thành phố Phan Rang - Tháp Chàm kính trình Ủy ban nhân dân thành phố Phan Rang-Tháp Chàm ban hành Quyết định thu hồi và hủy 03 Quyết định của Ủy ban nhân dân thành phố Phan Rang Tháp Chàm cùng ngày 15/5/2023 từ Quyết định số 1404/QĐ-UBND đến Quyết định số 1406/QĐ-UBND.

- Lý do: Thông báo thu hồi đất số 592/TB-UBND ngày 23/11/2017 của Ủy ban nhân dân thành phố và Quyết định số 105/QĐ-UBND ngày 09/03/2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất để xác định giá đất cụ thể tính tiền bồi thường chưa đúng tên dự án.

Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Phan Rang-Tháp Chàm kính trình Ủy ban nhân dân thành phố Phan Rang - Tháp Chàm xem xét, quyết định./.

**Nơi nhận :**

- UBND thành phố;
- TTPTQĐ thành phố;
- Lưu: VT.

**KT. TRƯỞNG PHÒNG  
PHÓ TRƯỞNG PHÒNG**

**Mai Tuấn**



**ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ  
PHAN RANG – THÁP CHÀM  
TRUNG TÂM PHÁT TRIỂN QUỸ ĐẤT**

**Số : 1863/ TTPTQĐ**

V/v ý kiến đối với trường hợp hộ ông Lê  
Nhiều thuộc dự án xây dựng nhà ở cho người  
có thu nhập thấp và phạm vi đất xây dựng  
đường quy hoạch nội bộ, phường Thanh Sơn,  
thành phố Phan Rang – Tháp Chàm.

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

*Phan Rang – Tháp Chàm, ngày 10 tháng 6 năm 2023*

Kính gửi : Ủy ban nhân dân thành phố Phan Rang – Tháp Chàm

Thực hiện Kế hoạch số 264/KH-UBND ngày 23/11/2017 của Ủy ban nhân dân thành phố Phan Rang - Tháp Chàm về việc thu hồi đất, điều tra, khảo sát, kiểm đếm thực hiện dự án xây dựng nhà ở cho người có thu nhập thấp và phạm vi đất xây dựng đường quy hoạch nội bộ, phường Thanh Sơn..

Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố báo cáo như sau:

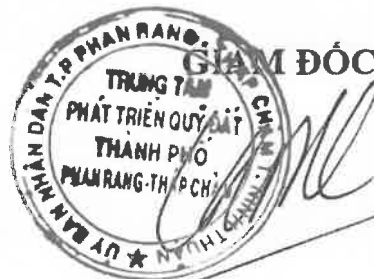
Ngày 15/5/ 2023 UBND thành phố ban hành Quyết định số 1404/QĐ-UBND và Quyết định số 1046/QĐ-UBND về việc thu hồi, bồi thường, hỗ trợ cho ông Lê Nhiều khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án xây dựng nhà ở cho người có thu nhập thấp và phạm vi đất xây dựng đường quy hoạch nội bộ, phường Thanh Sơn, thành phố Phan Rang-Tháp Chàm.

Tuy nhiên hiện nay vẫn chưa xác định được chính xác tên dự án và chưa xác định được chủ đầu tư để triển khai thực hiện và chi trả tiền.

Nay Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố báo cáo và xin ý kiến Ủy ban nhân dân thành phố cho ý kiến tạm hủy Quyết định thu hồi, bồi thường. Sau khi xác định được chính xác tên dự án và chủ đầu tư sẽ tiến hành ban hành Quyết định thu hồi, bồi thường theo quy định./.

*Nơi nhận:*

- UBND TP
- Lưu: VT



**Lê Xuân Lâm**

