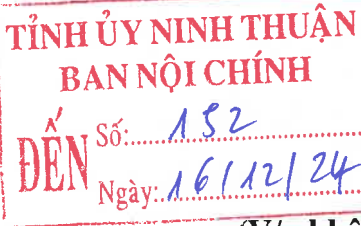


CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Ninh Thuận, ngày 14 tháng 12 năm 2024



ĐƠN KHIẾU NẠI

(V/v không đồng ý với thông báo số: 6715/TB-UBND ngày 11/12/2024
của UBND thành phố Phan Rang - Tháp Chàm)

Kính gửi: Ban phang chống tham nhũng và tiêu cực

1. Người khiếu nại:

- Ông Nguyễn Minh Nhật, sinh năm: 1976;
- CCCD số: 045076005030 do do cục CS Quản lý HCVTTXH - Bộ Công an Cấp ngày cấp ngày 05/08/2022;
- Địa chỉ: Số 410/2b, Đường 21/08, Khu Phố 2, Phường Phước Mỹ, Tp Phan Rang - Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận;
- Điện thoại số: 0971449988.

2. Tên của cơ quan, tổ chức bị khiếu nại:

- UBND TP Phan Rang - Tháp Chàm;
- Địa chỉ: Số 6A Đường 21 tháng 8, thành phố Phan Rang - Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận.

3. Khiếu nại về việc: Khiếu nại lần thứ nhất đối với thông báo số: 6715/TB-UBND ngày 11/12/2024 của UBND thành phố Phan Rang - Tháp Chàm về việc phúc đáp đơn kiến nghị, phản ánh của các ông (bà) Trần Thị Bích Huệ, Nguyễn Minh Nhật, Võ Tấn Nhân (đơn ghi ngày 02/12/2024).

4. Cơ sở của việc khiếu nại:

Tôi là bị đơn trong vụ án đòi nợ của Ngân hàng thương mại Cổ phần ngoại thương Việt Nam theo thông báo thụ lý số: 504/TB-TLVA của Tòa án nhân dân thành phố Phan Rang - Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận ngày 31/10/2024.

Căn cứ thông báo thụ lý số: 504/TB-TLVA của Tòa án nhân dân thành phố Phan Rang - Tháp Chàm tỉnh Ninh Thuận ngày 31/10/2024.

Căn cứ đơn đề nghị áp dụng biện pháp khẩn cấp của tôi (Nguyễn Minh Nhật) gửi Tòa án nhân dân thành phố Phan Rang - Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận ngày 04/12/2024.

Căn cứ thông báo số: 653/TB-TA về việc sửa đổi, bổ sung đơn yêu cầu áp dụng áp dụng biện pháp khẩn cấp tạm thời của Tòa án nhân dân thành phố Phan Rang - Tháp Chàm tỉnh Ninh Thuận ngày 06/12/2024 (nhận nhận ngày

10/12/2024).

Căn cứ đơn đề nghị áp dụng biện pháp khẩn cấp của tôi (Nguyễn Minh Nhật) gửi Tòa án nhân dân thành phố Phan Rang - Tháp Chàm, Ninh Thuận ngày 10/12/2024 (bổ sung đơn).

Căn cứ thông báo số: 6715/TB-UBND ngày 11/12/2024 của UBND thành phố Phan Rang - Tháp Chàm về việc phúc đáp đơn kiến nghị, phản ánh của các ông (bà) Trần Thị Bích Huệ, Nguyễn Minh Nhật, Võ Tấn Nhân (đơn ghi ngày 02/12/2024).

5. Nội dung yêu cầu giải quyết khiếu nại:

5.1 Tôi không đồng ý với thông báo số: 6715/TB-UBND ngày 11/12/2024 của UBND thành phố Phan Rang - Tháp Chàm về việc phúc đáp đơn kiến nghị, phản ánh của các ông (bà) Trần Thị Bích Huệ, Nguyễn Minh Nhật, Võ Tấn Nhân (đơn ghi ngày 02/12/2024) vì trong nội dung trả lời đơn không đầy đủ, làm ảnh hưởng đến quyền lợi, lợi ích hợp pháp của tôi cũng như những cá nhân, tổ chức khác có liên quan.

5.2 Đề nghị UBND thành phố Phan Rang - Tháp Chàm xem xét trả lời nội dung đơn ghi ngày 02/12/2024 phần mục 01 và mục 04 (nếu cưỡng chế khi mà tài sản đang tranh chấp giữa các bên chưa giải quyết xong) thì ai là người chịu trách nhiệm bồi thường thiệt hại này.

Vì hiện nay Tòa án nhân dân thành phố Phan Rang - Tháp Chàm đang xem xét giải quyết đơn áp dụng biện pháp khẩn cấp tạm thời.

5.3 Trường hợp các cơ quan ban ngành, cá nhân, tổ chức cố tình cưỡng chế; thì phải chịu trách nhiệm trước Pháp luật về hành vi vi phạm của mình, bồi thường thiệt hại tạm tính như sau:

+ Giá trị đất theo Chứng thư của Công ty CP thẩm định giá thế kỷ - Chi nhánh thành phố Đà Nẵng thẩm định 24/03/2022 là: 4.451.340.000 đồng (Bốn tỷ bốn trăm năm mươi một triệu, ba trăm bốn mươi nghìn đồng).

+ Giá trị kho, nhà xưởng, văn phòng làm việc, thiết bị máy móc chuyên dùng khác, trị giá 1.250.000.000 đồng (Một tỷ hai trăm, năm mươi triệu đồng).

+ Hệ thống điện năng lượng mặt trời của bà Nguyễn Thị Ngọc Hà là 1.428.379.000 đồng (Bao gồm: 655.293.444 đồng theo QĐ bồi thường số 260/QĐ-UBND ngày 06/03/2024; đề nghị bồi thường tăng thêm 649.235.770 đồng, 123.841.699 đồng phần thẩm định giá cắt giảm theo công văn số: 55/QLĐT của phòng Quản lý đô thị ngày 24/01/2024).

+ Ngoài ra chưa tính đến phần giá trị hợp đồng khai thác điện NLMTMN còn lại 16 năm mà chúng tôi đã ký hợp đồng mua bán điện với Công ty điện lực Miền Nam mỗi năm cho thu nhập 240 triệu/năm của bà Nguyễn Thị Ngọc Hà.

Cá nhân tôi cam kết không chống đối các chính sách của Nhà nước, mong sao mọi Doanh nghiệp, Công ty đều được giải quyết công bằng; khi thu hồi, bồi thường QSD đất cá nhân, tổ chức để giao cho một DN khác đầu tư kinh doanh BĐS, kết hợp hạ tầng đô thị thì phải được giải quyết đúng trình tự thủ tục và đúng qui định.

Rất mong Quý cấp xem xét thụ lý đơn khiếu nại này, giải quyết theo đúng quy định của Pháp luật.

Tôi xin chân thành cảm ơn!

*** Đính kèm tài liệu kèm theo đơn:**

1. Thông báo số: 6715/TB-UBND ngày 11/12/2024 của UBND thành phố Phan Rang - Tháp Chàm;
2. Đơn đề nghị áp dụng biện pháp khẩn cấp tạm thời của ông Nguyễn Minh Nhật gửi Tòa án nhân dân thành phố Phan Rang - Tháp Chàm ngày 04/12/2024;
3. Thông báo số: 653/TB-TA về việc sửa đổi, bổ sung đơn yêu cầu áp dụng áp dụng biện pháp khẩn cấp tạm thời ngày 06/12/2024;
4. Đơn đề nghị áp dụng biện pháp khẩn cấp tạm thời ngày 10/12/2024 (bổ sung đơn).

Người khiếu nại



Nguyễn Minh Nhật

theo quy định của pháp luật về khiếu nại. Trong khi chưa có quyết định giải quyết khiếu nại thì vẫn phải tiếp tục thực hiện quyết định kiểm đếm bắt buộc, cưỡng chế thu hồi đất, quyết định thu hồi đất, quyết định cưỡng chế thu hồi đất. Trường hợp cơ quan nhà nước có thẩm quyền giải quyết khiếu nại có kết luận việc thu hồi đất là trái pháp luật thì phải dùng cưỡng chế nếu việc cưỡng chế chưa hoàn thành; hủy bỏ quyết định thu hồi đất đã ban hành và bồi thường thiệt hại do quyết định hành chính gây ra (nếu có); 2. Đối với trường hợp việc thu hồi đất có liên quan đến quyền và lợi ích của tổ chức, nhân khác trong việc sử dụng đất thì cơ quan nhà nước có thẩm quyền vẫn tiến hành kiểm đếm bắt buộc, cưỡng chế thực hiện kiểm đếm bắt buộc, thu hồi đất, cưỡng chế thực hiện quyết định thu hồi đất theo quy định mà không phải chờ cho đến khi giải quyết xong quyền và nghĩa vụ liên quan đến việc sử dụng đất giữa người có đất thu hồi và tổ chức, cá nhân đó theo quy định của pháp luật có liên quan”;

Đối chiếu với quy định nêu trên, việc các ông (bà) Trần Thị Bích Huệ, Nguyễn Minh Nhật, Võ Tấn Nhân đề nghị tạm hoãn cưỡng chế thu hồi đất thực hiện dự án Khu đô thị mới bờ Sông Dinh là không có cơ sở xem xét, giải quyết.

Lý ban nhân dân thành phố trả lời cho các ông (bà) Trần Thị Bích Huệ, Nguyễn Minh Nhật, Võ Tấn Nhân được biết.

Trân trọng./

- Nơi nhận:
- Như trên;
 - TT Thành ủy (báo cáo);
 - Chủ tịch, Phó Chủ tịch TP;
 - Ban thực hiện cưỡng chế;
 - Lưu: VT.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Hoài Nam

**ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ
PHAN RANG - THÁP CHÀM**

Số: 675 UBND-TTĐT

V/v phúc đáp đơn kiến nghị, phản ánh của
các ông (bà): Trần Thị Bích Huệ, Nguyễn
Minh Nhật, Võ Tấn Nhân

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Phan Rang-Tháp Chàm, ngày 12 tháng 12 năm 2024

Kính gửi:

- Bà Trần Thị Bích Huệ, địa chỉ: Số 217 đường Lê
Duẩn, phường Phú Hà, thành phố Phan Rang - Tháp Chàm;

- Ông Nguyễn Minh Nhật và ông Võ Tấn Nhân, địa chỉ:
Số 410/2b đường 21 tháng 8, phường Phước Mỹ, thành phố
Phan Rang - Tháp Chàm.

Ngày 03/12/2024, Ủy ban nhân dân thành phố tiếp nhận đơn (ghi ngày
02/12/2024) phản ánh, kiến nghị của các ông (bà) Trần Thị Bích Huệ, Nguyễn
Minh Nhật, Võ Tấn Nhân, với nội dung: đề nghị tạm hoãn cưỡng chế thu hồi đất
thực hiện dự án Khu đô thị mới bờ Sông Dinh.

Qua kiểm tra nội dung, Ủy ban nhân dân thành phố có ý kiến như sau

Căn cứ khoản 6 Điều 17 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của
Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai 2013, quy định:
"Người có đất thu hồi, tổ chức, cá nhân có liên quan có quyền khiếu nại về việc
thu hồi đất theo quy định của pháp luật về khiếu nại. Trong khi chưa có quyết
định giải quyết khiếu nại thì vẫn phải tiếp tục thực hiện quyết định thu hồi đất,
quyết định cưỡng chế thu hồi đất. Trường hợp cơ quan nhà nước có thẩm quyền
giải quyết khiếu nại có kết luận việc thu hồi đất là trái pháp luật thì phải dừng
sử dụng chỗ nếu việc cưỡng chế chưa hoàn thành; hủy bỏ quyết định thu hồi đất đã
ban hành và bồi thường thiệt hại do quyết định thu hồi đất gây ra (nếu có). Đối
với trường hợp việc thu hồi đất có liên quan đến quyền và lợi ích của tổ chức, cá
nhân khác trong việc sử dụng đất theo quy định của pháp luật khác có liên quan
thì Nhà nước tiến hành thu hồi đất, cưỡng chế thực hiện quyết định thu hồi đất
theo quy định mà không phải chờ đến khi giải quyết xong quyền và nghĩa vụ
liên quan đến việc sử dụng đất giữa người có đất thu hồi và tổ chức, cá nhân đó
theo quy định của pháp luật có liên quan";

Căn cứ Điều 40 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định
chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai 2024, quy định: "1. Người có đất
thu hồi, tổ chức, cá nhân có liên quan có quyền khiếu nại về việc kiểm đếm bất
địa sản, cưỡng chế thực hiện kiểm đếm bất buộc, thu hồi đất, cưỡng chế thu hồi đất