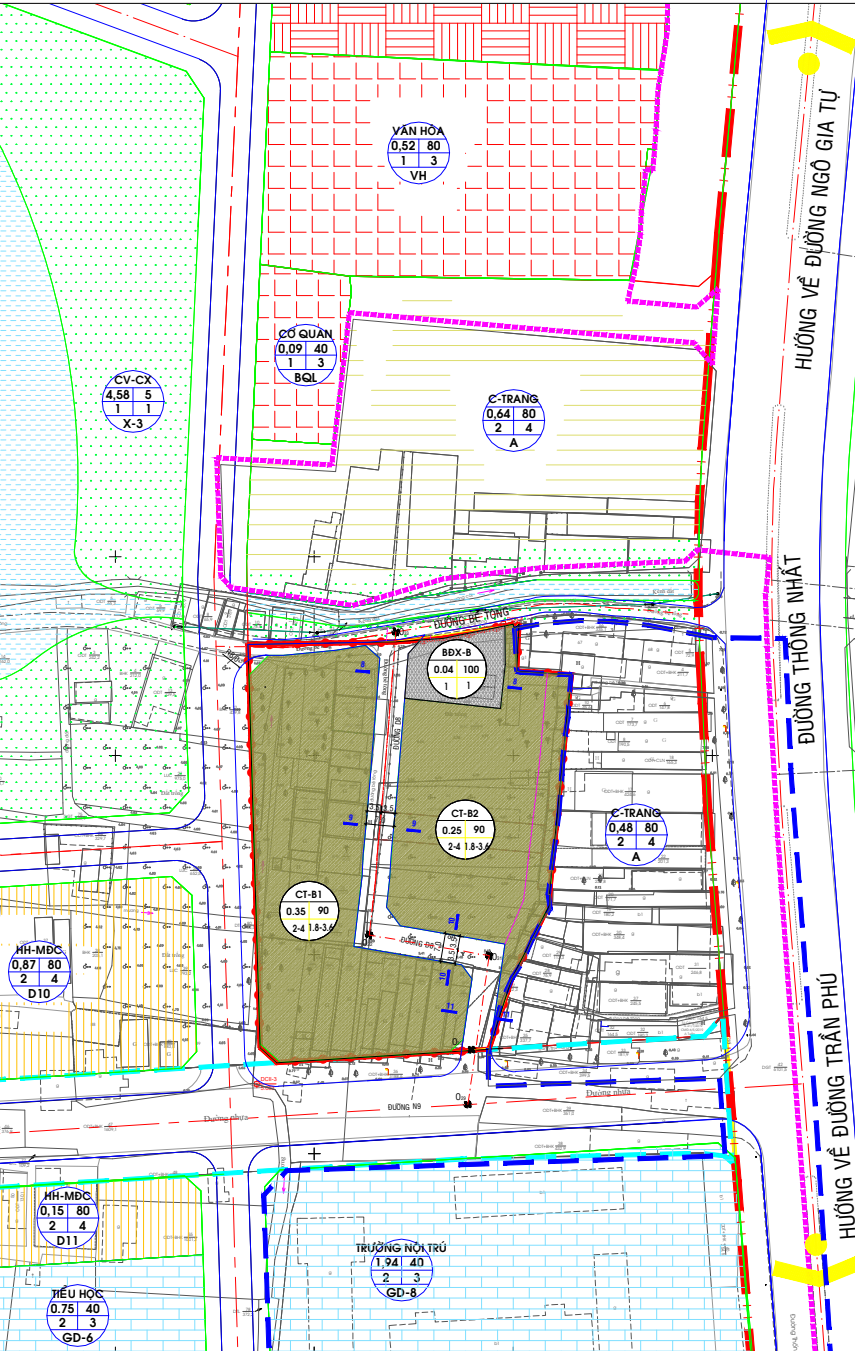
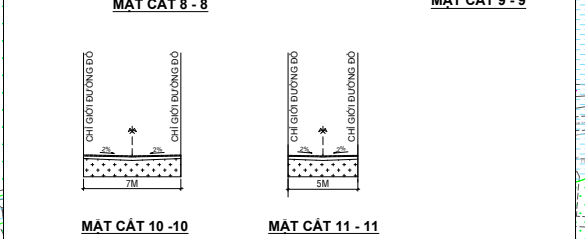
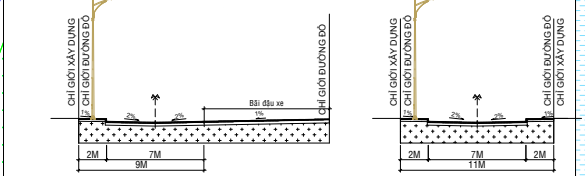
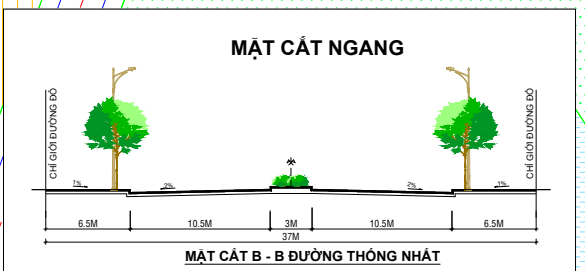
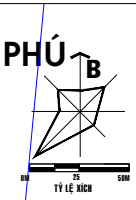


# QUY HOẠCH CHI TIẾT XÂY DỰNG TỶ LỆ (1/500) CHÍNH TRANG KHU DÂN CƯ BẮC TRẦN PHÚ

## TP. PHAN RANG - THÁP CHÀM, TỈNH NINH THUẬN

### BẢN ĐỒ TỔNG MẶT BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT (KHU B)



STT	CÁC LOẠI ĐẤT	KI HIỆU	DIỆN TÍCH (ha)	TỶ LỆ (%)
	KHU B		0,75	14,53
I	ĐẤT Ở CHÍNH TRANG	CT-B	0,61	13,82
1.1	B1	CT-B1	0,37	7,10
1.2	B2	CT-B2	0,24	4,72
II	ĐẤT BÀI ĐÁU XE	BĐX-B	0,04	0,80
III	ĐẤT GIAO THÔNG, HẠ TẦNG KỸ THUẬT	GT	0,10	1,91

STT	CÁC LOẠI ĐẤT	KI HIỆU	DIỆN TÍCH (ha)	MIXD TỶ DA (%)	TẦNG CAO (TẦNG)	HỆ SỐ SDD (LÀN)
	KHU B		0,75			
I	ĐẤT Ở CHÍNH TRANG	CT-B	0,61	90	2-4	1,8-3,6
1.1	B1	CT-B1	0,37			
1.2	B2	CT-B2	0,24			

*Lưu ý: Đối với các thửa đất xây dựng nhà ở riêng lẻ hiện trạng có diện tích <math>\leq 50m^2</math>, mật độ xây dựng tối đa cho phép 100%.*

STT	CÁC LOẠI ĐẤT	KI HIỆU	HA	MẶT NƯỚC	CÔNG TRÌNH	SÀN ĐƯỜNG	CÂY XANH
1	KHU B	BĐX-B	0,11			100	-
2	KHU C	BĐX-C	0,04			100	-

**\* KÝ HIỆU:**

- ĐẤT Ở CHÍNH TRANG
- ĐẤT Ở TÀI ĐỊNH CƯ
- ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ
- ĐẤT CÂY XANH, VƯỜN HOA
- ĐẤT BÀI ĐÁU XE
- ĐẤT GIAO THÔNG NHỰA
- ĐẤT GIAO THÔNG BTXM
- RANH GIỚI LẬP QUY HOẠCH
- ĐƯỜNG BÊ TÔNG
- ĐƯỜNG NG

**\* KÝ HIỆU ĐẤT Ở:**

- CT-A1: ĐẤT Ở CHÍNH TRANG (MẬT ĐỘ XÂY DỰNG 90%, TỶ LỆ SỬ DỤNG ĐẤT 2-4)
- CT-B1: ĐẤT Ở CHÍNH TRANG (MẬT ĐỘ XÂY DỰNG 90%, TỶ LỆ SỬ DỤNG ĐẤT 2-4)
- CT-B2: ĐẤT Ở CHÍNH TRANG (MẬT ĐỘ XÂY DỰNG 90%, TỶ LỆ SỬ DỤNG ĐẤT 2-4)
- CT-TRANG: ĐẤT Ở CHÍNH TRANG (MẬT ĐỘ XÂY DỰNG 90%, TỶ LỆ SỬ DỤNG ĐẤT 2-4)

**\* KÝ HIỆU ĐẤT Ở TÀI ĐỊNH CƯ:**

- CT-D1: ĐẤT Ở TÀI ĐỊNH CƯ (MẬT ĐỘ XÂY DỰNG 90%, TỶ LỆ SỬ DỤNG ĐẤT 2-4)

**\* KÝ HIỆU CÔNG TRÌNH:**

- CV-CX: CÔNG TRÌNH (MẬT ĐỘ XÂY DỰNG 100%, TỶ LỆ SỬ DỤNG ĐẤT 100%)
- CV-CX: CÔNG TRÌNH (MẬT ĐỘ XÂY DỰNG 100%, TỶ LỆ SỬ DỤNG ĐẤT 100%)

**\* KÝ HIỆU BÀI ĐÁU XE:**

- BĐX-B: BÀI ĐÁU XE (MẬT ĐỘ XÂY DỰNG 100%, TỶ LỆ SỬ DỤNG ĐẤT 100%)
- BĐX-C: BÀI ĐÁU XE (MẬT ĐỘ XÂY DỰNG 100%, TỶ LỆ SỬ DỤNG ĐẤT 100%)

**\* KÝ HIỆU CÂY XANH - CÔNG VIÊN:**

- CX: CÂY XANH (MẬT ĐỘ XÂY DỰNG 100%, TỶ LỆ SỬ DỤNG ĐẤT 100%)
- CX: CÂY XANH (MẬT ĐỘ XÂY DỰNG 100%, TỶ LỆ SỬ DỤNG ĐẤT 100%)

**CƠ QUAN PHÉ DUYỆT:**  
 ỦY BAN NHÂN DÂN TP. PHAN RANG - THÁP CHÀM  
 Kèm theo công văn số: ..... ngày .. tháng .. năm 20....

**CƠ QUAN THẨM ĐỊNH:**  
 PHÒNG QUẢN LÝ ĐÔ THỊ TP. PHAN RANG - THÁP CHÀM  
 Kèm theo công văn số: ..... ngày .. tháng .. năm 20....

**CƠ QUAN THỎA THIỆN:**  
 SỞ XÂY DỰNG TỈNH NINH THUẬN  
 Kèm theo công văn số: ..... ngày .. tháng .. năm 20....

**CHỖ ĐẤU TỬ:**  
 PHÒNG QUẢN LÝ ĐÔ THỊ TP. PHAN RANG - THÁP CHÀM  
 Kèm theo công văn số: ..... ngày .. tháng .. năm 20....

**CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:**  
 QUY HOẠCH CHI TIẾT XÂY DỰNG TỶ LỆ (1/500)  
 CHÍNH TRANG KHU DÂN CƯ BẮC TRẦN PHÚ, TP. PHAN RANG - THÁP CHÀM

**TÊN BẢN VẼ:**  
 BẢN ĐỒ QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT (KHU B)

BẢN VẼ: CH\_03.213    CHẾ P: 1-A0    TỶ LỆ: 1:500    NGÀY HT: ...../2024

THỂ HIỆN: KTS. TRẦN QUỐC TRINH  
 THIẾT KẾ: KTS. NGUYỄN VĂN HÒA MỸ  
 CHỦ TRÌ: KTS. NGUYỄN VĂN HÒA MỸ  
 QUẢN LÝ KỸ THUẬT: KTS. NGUYỄN VĂN HÒA MỸ

GIÁM ĐỐC: KTS. LÂM VINH KHANG