

QUY HOẠCH CHI TIẾT XÂY DỰNG TỶ LỆ (1/500) CHỈNH TRANG KHU DÂN CƯ BẮC TRẦN PHÚ

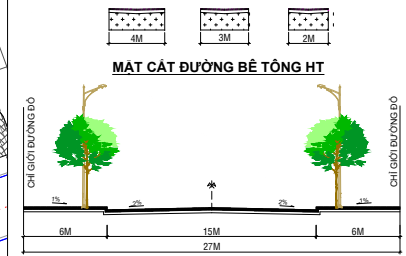
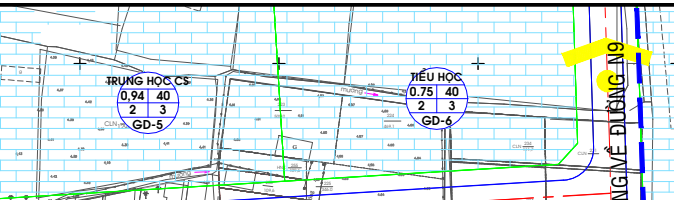
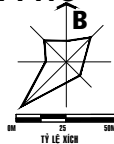
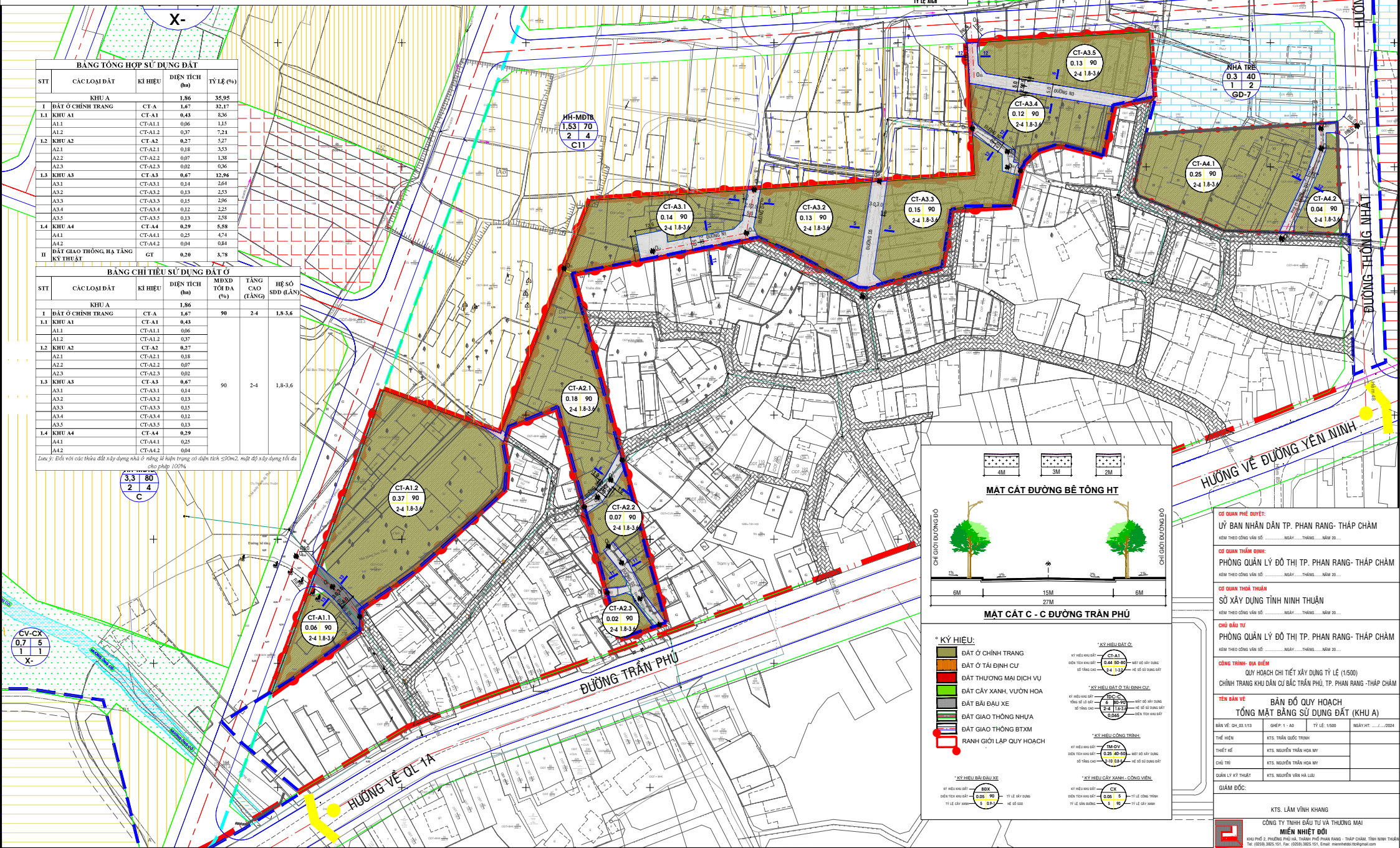
TP. PHAN RANG - THÁP CHÀM, TỈNH NINH THUẬN

BẢN ĐỒ TỔNG MẶT BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT (KHU A)

BẢNG TỔNG HỢP SỬ DỤNG ĐẤT				
STT	CÁC LỘM ĐẤT	KI HIỆU	DIỆN TÍCH (ha)	TỶ LỆ (%)
KHU A				
I	ĐẤT Ở CHÍNH TRANG	CT-A	1,86	35,95
1.1	KHU A1	CT-A1	0,43	8,36
	A1.1	CT-A1.1	0,06	1,15
	A1.2	CT-A1.2	0,37	7,21
1.2	KHU A2	CT-A2	0,27	5,27
	A2.1	CT-A2.1	0,18	3,53
	A2.2	CT-A2.2	0,07	1,36
	A2.3	CT-A2.3	0,02	0,36
1.3	KHU A3	CT-A3	0,67	12,96
	A3.1	CT-A3.1	0,14	2,64
	A3.2	CT-A3.2	0,13	2,53
	A3.3	CT-A3.3	0,15	2,96
	A3.4	CT-A3.4	0,12	2,25
	A3.5	CT-A3.5	0,13	2,56
1.4	KHU A4	CT-A4	0,29	5,58
	A4.1	CT-A4.1	0,25	4,74
	A4.2	CT-A4.2	0,04	0,84
II	ĐẤT GIAO THÔNG, HẠ TẦNG KỸ THUẬT	GT	0,20	3,78

BẢNG CHI TIẾT SỬ DỤNG ĐẤT Ở							
STT	CÁC LỘM ĐẤT	KI HIỆU	DIỆN TÍCH (ha)	MỖ ĐỘ TỐI ĐA (%)	TẦNG CAO (TẦNG)	HỆ SỐ SDD (L/S)	
KHU A							
I	ĐẤT Ở CHÍNH TRANG	CT-A	1,86		90	2-4	1,8-3,6
1.1	KHU A1	CT-A1	0,43				
	A1.1	CT-A1.1	0,06				
	A1.2	CT-A1.2	0,37				
1.2	KHU A2	CT-A2	0,27				
	A2.1	CT-A2.1	0,18				
	A2.2	CT-A2.2	0,07				
	A2.3	CT-A2.3	0,02				
1.3	KHU A3	CT-A3	0,67				
	A3.1	CT-A3.1	0,14				
	A3.2	CT-A3.2	0,13				
	A3.3	CT-A3.3	0,15				
	A3.4	CT-A3.4	0,12				
	A3.5	CT-A3.5	0,13				
1.4	KHU A4	CT-A4	0,29				
	A4.1	CT-A4.1	0,25				
	A4.2	CT-A4.2	0,04				

Lưu ý: Đối với các thửa đất xây dựng nhà ở riêng lẻ hiện trạng có diện tích > 500m², mật độ xây dựng tối đa cho phép 100%.



*** KÝ HIỆU:**

ĐẤT Ở CHÍNH TRANG	ĐẤT Ở TẠI ĐỊNH CƯ	ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ	ĐẤT CÂY XANH, VƯỜN HOA	ĐẤT BÃI ĐÁU XE	ĐẤT GIAO THÔNG NHỰA	ĐẤT GIAO THÔNG BTXM	RANH GIỚI LẬP QUY HOẠCH
KÝ HIỆU ĐẤT Ở: CT-A1	KÝ HIỆU ĐẤT Ở TẠI ĐỊNH CƯ: CT-A1.1	KÝ HIỆU ĐẤT Ở THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ: CT-A1.2	KÝ HIỆU ĐẤT Ở CÂY XANH: CT-A1.1.1	KÝ HIỆU ĐẤT Ở BÃI ĐÁU XE: CT-A1.1.1.1	KÝ HIỆU ĐẤT GIAO THÔNG NHỰA: CT-A1.1.1.1.1	KÝ HIỆU ĐẤT GIAO THÔNG BTXM: CT-A1.1.1.1.1.1	KÝ HIỆU ĐƯỜNG TRINH: CT-A1.1.1.1.1.1.1
KÝ HIỆU ĐẤT Ở: CT-A1.2	KÝ HIỆU ĐẤT Ở TẠI ĐỊNH CƯ: CT-A1.2.1	KÝ HIỆU ĐẤT Ở THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ: CT-A1.2.2	KÝ HIỆU ĐẤT Ở CÂY XANH: CT-A1.2.1.1	KÝ HIỆU ĐẤT Ở BÃI ĐÁU XE: CT-A1.2.1.1.1	KÝ HIỆU ĐẤT GIAO THÔNG NHỰA: CT-A1.2.1.1.1.1	KÝ HIỆU ĐẤT GIAO THÔNG BTXM: CT-A1.2.1.1.1.1.1	KÝ HIỆU ĐƯỜNG TRINH: CT-A1.2.1.1.1.1.1.1
KÝ HIỆU ĐẤT Ở: CT-A1.1	KÝ HIỆU ĐẤT Ở TẠI ĐỊNH CƯ: CT-A1.1.1	KÝ HIỆU ĐẤT Ở THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ: CT-A1.1.2	KÝ HIỆU ĐẤT Ở CÂY XANH: CT-A1.1.1.1	KÝ HIỆU ĐẤT Ở BÃI ĐÁU XE: CT-A1.1.1.1.1	KÝ HIỆU ĐẤT GIAO THÔNG NHỰA: CT-A1.1.1.1.1.1	KÝ HIỆU ĐẤT GIAO THÔNG BTXM: CT-A1.1.1.1.1.1.1	KÝ HIỆU ĐƯỜNG TRINH: CT-A1.1.1.1.1.1.1.1

CƠ QUAN PHÉ DUYỆT:
 ỦY BAN NHÂN DÂN TP. PHAN RANG - THÁP CHÀM
 KÈM THEO CÔNG VĂN SỐ: NGÀY: THÁNG: NĂM 2024

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH:
 PHÒNG QUẢN LÝ ĐÔ THỊ TP. PHAN RANG - THÁP CHÀM
 KÈM THEO CÔNG VĂN SỐ: NGÀY: THÁNG: NĂM 2024

CƠ QUAN THỎA THIỆN:
 SỞ XÂY DỰNG TỈNH NINH THUẬN
 KÈM THEO CÔNG VĂN SỐ: NGÀY: THÁNG: NĂM 2024

CHỖ ĐẤU TƯ:
 PHÒNG QUẢN LÝ ĐÔ THỊ TP. PHAN RANG - THÁP CHÀM
 KÈM THEO CÔNG VĂN SỐ: NGÀY: THÁNG: NĂM 2024

CÔNG TRÌNH DẠO ĐIỂM:
 QUY HOẠCH CHI TIẾT XÂY DỰNG TỶ LỆ (1/500)
 CHỈNH TRANG KHU DÂN CƯ BẮC TRẦN PHÚ, TP. PHAN RANG - THÁP CHÀM

TÊN BẢN VẼ:
 BẢN ĐỒ QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT (KHU A)

BẢN VẼ: CH_03.1/3 | SHEET: 1-A0 | TỶ LỆ: 1/500 | NGÀY VẼ:/...../2024

THỂ HIỆN: KTS. TRẦN QUỐC TRINH
 THIẾT KẾ: KTS. NGUYỄN TRẦN HÒA MỸ
 CHỮ TRƯ: KTS. NGUYỄN TRẦN HÒA MỸ
 QUẢN LÝ KỸ THUẬT: KTS. NGUYỄN VĂN HÀ LÊ

GIÁM ĐỐC: KTS. LÂM VINH KHANG

CÔNG TY TRINH ĐẦU TƯ VÀ THƯƠNG MẠI MIỀN NHẬT ĐỚI
 194/PHỐ 2, PHƯỜNG PHƯỚC AN, THÀNH PHỐ PHAN RANG, THÁP CHÀM, TỈNH NINH THUẬN
 TEL: (0259) 382.151, Fax: (0259) 382.151, Email: miennamtdt@protonmail.com