

TỈNH ỦY NINH THUẬN
BAN NỘI CHÍNH

ĐẾN Số: 139
Ngày: 04/12/24

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ĐƠN ĐỀ NGHỊ XEM XÉT GIẢI QUYẾT

(V/v: Xin gia hạn áp dụng biện pháp cưỡng chế ngày 12-13/12/2024 theo thông báo số: 824/TB-UBND và 825/TB-UBND ngày 26/11/2024 của chủ tịch UBND Tp Phan Rang – Tháp Chàm đối với Hộ bà Trần Thị Bích Huệ; bà Mai Bảo Hân)

Kính gửi: Ban... Phòng... Công... Tham... hưởng... tiêu... của... tỉnh... Ninh Thuận

Tôi tên: **Trần Thị Bích Huệ** - sinh năm 1973;

Là người đại diện Công ty TNHH Lốp Xuân Bảo Ninh Thuận theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số: 4500652427 của Phòng Đăng ký kinh doanh – Sở Kế hoạch đầu tư tỉnh Ninh Thuận;

Địa chỉ tại: 217, Lê Duẩn, Phường Phú Hà, TP Phan Rang – Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận.

Nay tôi làm đơn gửi đến các cơ quan ban ngành chức năng, lãnh đạo các của Chính quyền xem xét:

1. Theo thông báo số: 824 và 825/TB-UBND ngày 26/11/2024 của UBND thành phố Phan Rang – Tháp Chàm về thời gian thực hiện cưỡng chế thu hồi đất đối với hộ gia đình bà Trần Thị Bích Huệ, bà Mai Bảo Hân tại phường Phú Hà, Tp Phan Rang – Tháp Chàm để thực hiện Dự án Khu đô thị mới bờ sông Dinh vào ngày 12-13/12/2024.

Với tình hình hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty TNHH Lốp Xuân Bảo Ninh Thuận (thuê lại QSD đất và nhà của bà Mai Bảo Hân) tại thửa 71 và thửa 72 tờ bản đồ 21, khu vực mà nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án khu đô thị mới bờ sông Dinh mà chưa có nơi tái định cư; chúng tôi chưa chuyển dịch đến nơi kinh doanh mới; hàng hóa đã nhập về còn rất nhiều, công ăn việc làm của nhân viên; hiện còn khiếu kiện và khởi kiện tại TAND tỉnh Ninh Thuận.

2. Chúng tôi là doanh nghiệp hoạt động sản xuất kinh doanh hợp pháp đã thành lập trên những diện tích, thửa đất được nhà nước cấp quyền sử dụng, tài sản gắn liền với đất (nhà ở, kho xưởng, nhập hàng lốp xe...) đây chính là nơi ở kết hợp kinh doanh buôn bán từ trước đến nay. Lĩnh vực công ty kinh doanh là kinh doanh vận tải, mua

bán lớp xe ô tô, góp phần đáng kể cho việc phát triển kinh tế xã hội địa phương cũng như người dân qua lại kinh doanh mua bán, tạo công ăn việc làm cho người lao động.

Trải qua một thời gian bị dịch Covid-19, các doanh nghiệp nhỏ như chúng tôi đang cố gắng từng ngày phục hồi tổn thất sau đại dịch, hoạt động ổn định trở lại. Việc thu hồi đất để phát triển đô thị thành phố Phan Rang - Tháp Chàm là chủ trương đúng đắn của tỉnh nhà và đều được mọi người ủng hộ. Tuy việc thực hiện thu hồi, bồi thường, cưỡng chế quyền sử dụng đất, nhà xưởng của chúng tôi trong thời gian này để thực hiện dự án Khu đô thị bờ sông Dinh dẫn công ty chúng tôi có nhiều mất đất, mất nhà xưởng cơ sở sản xuất kinh doanh đây là nguy cơ cao đưa doanh nghiệp đến chỗ phá sản, khi chưa bố trí được cơ sở sản xuất mới được.

3. Để bảo đảm quyền lợi và lợi ích hợp pháp. Nay tôi làm đơn này, kính đề nghị Quý cấp lãnh đạo xem xét tạm hoãn biện pháp cưỡng chế đất và tài sản trên đất (nhà xưởng, nhà ở) của chủ tịch UBND thành phố Phan Rang - Tháp Chàm, cho đến sau Tết Nguyên Đán 2025, nhằm bảo đảm quyền và lợi ích hợp pháp cho tất cả các bên liên quan trong đó là nơi ăn chốn ở cho nhân viên, gia đình con cái; có một cái Tết trọn vẹn, và cũng là nơi chứa hàng để tạo công việc cho người lao động của DN Lớp Xuân Bảo Ninh Thuận.

Chúng tôi cam kết không chống đối các chính sách của Nhà nước, mong sao mọi Doanh nghiệp, Công ty, hộ gia đình kinh doanh đều được giải quyết công bằng; khi thu hồi, bồi thường QSD đất, tài sản gắn liền trên đất của cá nhân, tổ chức để giao cho một DN khác đầu tư kinh doanh BĐS, kết hợp đầu tư hạ tầng đô thị thì phải được giải quyết đúng trình tự thủ tục và đúng quy định theo như chủ trương của Đảng và Nhà nước đã chỉ đạo, khi thu hồi là dự án KDTM thì chỗ tái định sản xuất sau phải ổn định, tốt hơn nơi bị thu hồi.

Kính mong được Quý lãnh đạo các cấp xem xét, giải quyết cho tôi.

Trân trọng cảm ơn!

Ninh Thuận, ngày 02 tháng 12 năm 2024

Người làm đơn

Trần Thị Bích Huệ