

**ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ
PHAN RANG – THÁP CHÀM**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-TTĐT

Phan Rang-Tháp Chàm, ngày tháng 12 năm 2024

V/v phúc đáp đơn kiến nghị, phản ánh của
các ông (bà): Trần Thị Bích Huệ, Nguyễn
Minh Nhật; Võ Tấn Nhân

Kính gửi:

- Bà Trần Thị Bích Huệ, địa chỉ: Số 217 đường Lê Duẩn, phường Phủ Hà, thành phố Phan Rang - Tháp Chàm;
- Ông Nguyễn Minh Nhật và ông Võ Tấn Nhân, địa chỉ: Số 410/2b đường 21 tháng 8, phường Phước Mỹ, thành phố Phan Rang - Tháp Chàm.

Ngày 03/12/2024, Ủy ban nhân dân thành phố tiếp nhận đơn (ghi ngày 02/12/2024) phản ánh, kiến nghị của các ông (bà) Trần Thị Bích Huệ, Nguyễn Minh Nhật, Võ Tấn Nhân, với nội dung: đề nghị tạm hoãn cưỡng chế thu hồi đất thực hiện dự án Khu đô thị mới bờ Sông Dinh.

Qua kiểm tra nội dung, Ủy ban nhân dân thành phố có ý kiến như sau:

Căn cứ khoản 6 Điều 17 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai 2013, quy định: *“Người có đất thu hồi, tổ chức, cá nhân có liên quan có quyền khiếu nại về việc thu hồi đất theo quy định của pháp luật về khiếu nại. Trong khi chưa có quyết định giải quyết khiếu nại thì vẫn phải tiếp tục thực hiện quyết định thu hồi đất, quyết định cưỡng chế thu hồi đất. Trường hợp cơ quan nhà nước có thẩm quyền giải quyết khiếu nại có kết luận việc thu hồi đất là trái pháp luật thì phải dừng cưỡng chế nếu việc cưỡng chế chưa hoàn thành; hủy bỏ quyết định thu hồi đất đã ban hành và bồi thường thiệt hại do quyết định thu hồi đất gây ra (nếu có). Đối với trường hợp việc thu hồi đất có liên quan đến quyền và lợi ích của tổ chức, cá nhân khác trong việc sử dụng đất theo quy định của pháp luật khác có liên quan thì Nhà nước tiến hành thu hồi đất, cưỡng chế thực hiện quyết định thu hồi đất theo quy định mà không phải chờ cho đến khi giải quyết xong quyền và nghĩa vụ liên quan đến việc sử dụng đất giữa người có đất thu hồi và tổ chức, cá nhân đó theo quy định của pháp luật có liên quan”*;

Căn cứ Điều 40 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai 2024, quy định: *“1. Người có đất thu hồi, tổ chức, cá nhân có liên quan có quyền khiếu nại về việc kiểm đếm bắt buộc, cưỡng chế thực hiện kiểm đếm bắt buộc, thu hồi đất, cưỡng chế thu hồi đất*

theo quy định của pháp luật về khiếu nại. Trong khi chưa có quyết định giải quyết khiếu nại thì vẫn phải tiếp tục thực hiện quyết định kiểm đếm bắt buộc, cưỡng chế thực hiện kiểm đếm bắt buộc, quyết định thu hồi đất, quyết định cưỡng chế thu hồi đất. Trường hợp cơ quan nhà nước có thẩm quyền giải quyết khiếu nại có kết luận việc thu hồi đất là trái pháp luật thì phải dừng cưỡng chế nếu việc cưỡng chế chưa hoàn thành; hủy bỏ quyết định thu hồi đất đã ban hành và bồi thường thiệt hại do quyết định hành chính gây ra (nếu có); 2. Đối với trường hợp việc thu hồi đất có liên quan đến quyền và lợi ích của tổ chức, cá nhân khác trong việc sử dụng đất thì cơ quan nhà nước có thẩm quyền vẫn tiến hành kiểm đếm bắt buộc, cưỡng chế thực hiện kiểm đếm bắt buộc, thu hồi đất, cưỡng chế thực hiện quyết định thu hồi đất theo quy định mà không phải chờ cho đến khi giải quyết xong quyền và nghĩa vụ liên quan đến việc sử dụng đất giữa người có đất thu hồi và tổ chức, cá nhân đó theo quy định của pháp luật có liên quan”;

Đối chiếu với quy định nêu trên, việc các ông (bà) Trần Thị Bích Huệ, Nguyễn Minh Nhật, Võ Tấn Nhân đề nghị tạm hoãn cưỡng chế thu hồi đất thực hiện dự án Khu đô thị mới bờ Sông Dinh là không có cơ sở xem xét, giải quyết.

Ủy ban nhân dân thành phố trả lời cho các ông (bà) Trần Thị Bích Huệ, Nguyễn Minh Nhật, Võ Tấn Nhân được biết.

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- TT Thành ủy (báo cáo);
- Chủ tịch, Phó Chủ tịch TP;
- Ban thực hiện cưỡng chế;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Lê Hoài Nam