

(quĩ TT)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ĐƠN ĐỀ NGHỊ ĐƯỢC XEM XÉT

(V/v: Áp dụng biện pháp cưỡng chế ngày 17/12/2024 theo thông báo ngày 26/11/2024 của chủ tịch UBND Tp Phan Rang - Tháp Chàm)

UBND THÀNH PHỐ FR-TC	
ĐẾN Số: 814	Kính gửi: Chủ tịch UBND TP. Phan Rang - Tháp Chàm
Ngày: 03/12/2024	
Chuyển:	
Lưu hồ sơ số:	

Khe
 Phạm Chi Đạo
 3/12/2024
 (Signature)
 03/12/2024

Căn cứ thông báo số: 826/TB-UBND ngày 26/11/2024 của UBND thành phố Phan Rang - Tháp Chàm về thời gian thực hiện cưỡng chế thu hồi đất đối với hộ gia đình chúng tôi, thửa đất số 22, tờ bản đồ 21, diện tích 373,3 m² tại phường Phú Hà, Tp Phan Rang - Tháp Chàm để thực hiện Dự án Khu đô thị mới bờ sông Dinh;

Căn cứ thông báo số: 504/TB-TLVA của Tòa án nhân dân thành phố Phan Rang Tháp Chàm ngày 31/10/2024 về việc thụ lý vụ án đòi nợ của Ngân hàng thương mại Cổ phần ngoại thương Việt Nam mà tôi là bị đơn trong vụ án này.

Để bảo đảm quyền lợi và lợi ích hợp pháp. Nay tôi làm đơn này, kính đề nghị Quý cấp lãnh đạo xem xét tạm hoãn dụng biện pháp cưỡng chế đất và tài sản của tôi vào ngày 17/12/2024 theo thông báo số 826/TB-UBND ngày 26/11/2024 của chủ tịch UBND Tp Phan Rang - Tháp Chàm.

Tôi có những căn cứ sau đây:

1. Tôi là bị đơn trong vụ án đòi nợ của Ngân hàng thương mại Cổ phần ngoại thương Việt Nam theo thông báo thụ lý số: 504/TB-TLVA của Tòa án nhân dân thành phố Phan Rang - Tháp Chàm tỉnh Ninh Thuận ngày 31/10/2024. Nhưng trong khoảng thời gian vay vốn ngân hàng thì tôi nhận được các các Quyết định số: 314/QĐ-UBND ngày 19/10/2020, Quyết định chấp nhận chủ trương đầu tư số: 599/QĐ-UBND ngày 11/10/2021, Quyết định số: 666/QĐ-UBND ngày 28/11/2023 về việc phê duyệt Điều chỉnh Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 dự án khu đô thị bờ Sông Dinh do UBND tỉnh Ninh Thuận ban hành, sau đó UBND thành Phố Phan Rang - Tháp Chàm là tổ chức ban hành ra các quyết định về việc đền bù hỗ trợ và thu hồi đất để thực hiện dự án khu đô thị bờ Sông Dinh.

2. Hiện nay tôi đã làm đơn khiếu nại lần 01, lần 02 đến UBND thành Phố Phan Rang - Tháp Chàm, gửi UBND tỉnh Ninh Thuận và đang trong thời gian chờ giải quyết khiếu nại, vì thửa đất tôi đang thế chấp tại ngân hàng Ngân hàng thương mại Cổ phần ngoại thương Việt Nam chính là thửa đất tôi đang khiếu nại về việc đền bù hỗ trợ và thu hồi đất để thực hiện dự án khu đô thị bờ Sông Dinh mà UBND tỉnh Ninh Thuận đang giải quyết khiếu nại lần 02.

3. Từ năm 2022 tôi có ký hợp đồng cho thuê mặt bằng và liên kết cùng Công ty TNHH Xuất Nhập Khẩu Sản Xuất & Thương Mại Trường Lộc - MST: 0108576945.001 - Chi nhánh Ninh Thuận làm cơ sở sản xuất tổ yến. Theo tôi được biết doanh nghiệp này đang làm hồ sơ, thủ tục xuất khẩu yến hai năm nay, chuẩn bị ra mã xuất khẩu.

4. Ngoài ra trên đất hiện nay đang có hệ thống điện NLMT áp mái của bà Nguyễn Thị Ngọc Hà, Hợp đồng số 652/HĐ-HTĐNLMTMN ngày 29/10/2020 và thay đổi chủ thể, đổi chủ thể ngày 19/03/2024.

Yêu cầu được giải quyết:

1. Tôi có đơn này kính đề nghị Quý lãnh đạo các cấp xem xét tạm hoãn áp dụng biện pháp cưỡng chế vào ngày 17/12/2024 nhằm bảo đảm quyền và lợi ích hợp pháp cho tất cả các bên liên quan.

Trường hợp các cơ quan ban ngành, cá nhân, tổ chức cố tình cưỡng chế; thì phải chịu trách nhiệm trước Pháp luật về hành vi vi phạm của mình.

2. Cá nhân tôi cam kết không chống đối các chính sách của Nhà nước, mong sao mọi Doanh nghiệp, Công ty đều được giải quyết công bằng; khi thu hồi, bồi thường QSD đất cá nhân, tổ chức để giao cho một DN khác đầu tư kinh doanh BĐS, kết hợp hạ tầng đô thị thì phải được giải quyết đúng trình tự thủ tục và đúng qui định.

Kính mong được Quý lãnh đạo các cấp xem xét, giải quyết cho tôi.

Trân trọng cảm ơn!

***Kèm theo đơn văn bản, tài liệu:**

1. Thông báo số 826/TB-UBND ngày 26/11/2024;
2. Thông báo số 504/TB-TLVA của Tòa án nhân dân thành phố Phan Rang Tháp Chàm ngày 31/10/2024 về việc thụ lý vụ án;
3. Đơn yêu cầu triệu tập tham gia tố tụng với tư cách là người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan;
4. HĐ số: 652/HĐ- HTĐNLMTMN ngày 29/10/2020, biên bản thay đổi chủ thể ngày 19/03/2024.

Ninh Thuận, ngày 02 tháng 12 năm 2024

Người kiến nghị

Nguyễn Minh Nhật

Đ/c: 410/2b đường 21/8, P. Phước Mỹ

TP. PR-TC, Ninh Thuận

0971.449988

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

THỎA THUẬN THAY ĐỔI CHỦ THỂ
HỢP ĐỒNG MUA BÁN ĐIỆN CHO HỆ THỐNG ĐIỆN MẶT TRỜI MÁI NHÀ
Số 652/HĐ-HTĐMTMN ký ngày 29/10/2020 giữa ông/bà Nguyễn Duy
Thanh và Điện lực Phan Rang-Tháp Chàm và Thỏa thuận thay đổi chủ thể
Hợp đồng mua bán điện cho hệ thống điện mặt trời mái nhà số 652/HĐ-
HTĐMTMN ký ngày 29/10/2020 giữa ông/bà Nguyễn Duy Thanh và Điện
lực Phan Rang-Tháp Chàm ngày 03/01/2022

Căn cứ:

- Bộ luật Dân sự số 91/2015/QH13 ngày 24/11/2015 và các văn bản hướng dẫn thi hành;
- Luật Thương mại số 36/2005/QH11 ngày 14/06/2005 và các văn bản hướng dẫn thi hành;
- Luật Điện lực ngày 03/12/2004; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Điện lực ngày 20/11/2012 và các văn bản hướng dẫn thi hành;
- Hợp đồng Mua bán điện cho hệ thống điện mặt trời mái nhà số 652/HĐ-HTĐMTMN ký ngày 29/10/2020 giữa ông/bà Nguyễn Duy Thanh và Điện lực Phan Rang-Tháp Chàm;
- Thỏa thuận thay đổi chủ thể Hợp đồng mua bán điện cho hệ thống điện mặt trời mái nhà số 652/HĐ-HTĐMTMN ký ngày 29/10/2020 giữa ông/bà Nguyễn Duy Thanh và Điện lực Phan Rang-Tháp Chàm ngày 03/01/2022.
- Theo nhu cầu, khả năng và thỏa thuận của các bên.

Hôm nay, ngày 19 tháng 3 năm 2024, tại Điện lực Phan Rang-Tháp Chàm, các bên gồm:

1. ÔNG/BÀ NGUYỄN MINH NHẬT

Mã khách hàng: PB18010089113

Địa chỉ: Số 215 đường Lê Duẩn, phường Phủ Hà, TP. Phan Rang-Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận.

Số điện thoại: 0971449988

Email:/.....

Mã số thuế:/.....

Giấy ĐKKD/ĐDN:/.....

Tài khoản số: 0811000037115, chủ tài khoản là ông/bà Nguyễn Minh Nhật, tại Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam - Chi nhánh tỉnh Ninh Thuận.

Đại diện là ông/bà: NGUYỄN MINH NHẬT Chức vụ: Chủ dự án.

Số CCCD/CMND/Hộ chiếu: 045076005030, cấp ngày: 05/8/2022, tại Cục cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội.

2. ÔNG/BÀ NGUYỄN THỊ NGỌC HÀ



Địa chỉ: Số 215 đường Lê Duẩn, phường Phủ Hà, TP. Phan Rang-Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận.

Số điện thoại: 0363766693

Email:

Mã số thuế:

Giấy ĐKKD/ĐDN:

Tài khoản số: 4905205016212, chủ tài khoản là ông/bà Nguyễn Thị Ngọc Hà, tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam - Chi nhánh huyện Ninh Sơn, tỉnh Ninh Thuận.

Đại diện là ông/bà: NGUYỄN THỊ NGỌC HÀ Chức vụ: Chủ dự án mới.

Số CCCD/CMND/Hộ chiếu: 058188004698, cấp ngày: 25/6/2021, tại Cục cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội.

3. TỔNG CÔNG TY ĐIỆN LỰC MIỀN NAM TNHH.

Địa chỉ: Số 72 đường Hai Bà Trưng, phường Bến Nghé, quận 1, thành phố Hồ Chí Minh.

Đại diện là ông: **TRẦN QUỐC DANH** Chức vụ: Giám đốc Điện lực

Theo Văn bản ủy quyền số 12211/GUQ-EVN SPC ngày 30 tháng 12 năm 2021 của Tổng công ty Điện lực miền Nam và 4518/GUQ-PCNT ngày 31 tháng 12 năm 2021 của Giám đốc Công ty Điện lực Ninh Thuận.

Địa chỉ liên hệ: Số 833 đường 21 tháng 8, phường Đô Vinh, TP. Phan Rang-Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận.

Số điện thoại: 0259. 2241999 Số fax : 0259.3882616 Email: dlprtc.nt@evnspc.vn

Tài khoản số: 6150007826 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam- Chi nhánh tỉnh Ninh Thuận.

Mã số thuế: 0300942001-028 Số điện thoại TTCSKH: 19001006-19009000

Cùng nhau thống nhất và ký kết Thỏa thuận Thay đổi chủ thể Hợp đồng Mua bán điện cho hệ thống điện mặt trời mái nhà số 652/HĐ-HTĐMTMN ký ngày 29/10/2020 giữa ông/bà Nguyễn Duy Thanh và Điện lực Phan Rang-Tháp Chàm (sau đây gọi là Thỏa thuận) và Thỏa thuận thay đổi chủ thể Hợp đồng mua bán điện cho hệ thống điện mặt trời mái nhà số 652/HĐ-HTĐMTMN ký ngày 29/10/2020 giữa ông/bà Nguyễn Duy Thanh và Điện lực Phan Rang-Tháp Chàm ngày 03/01/2022 với các điều khoản và điều kiện dưới đây:

Điều 1: Thay đổi chủ thể Bên bán điện của Hợp đồng Mua bán điện cho hệ thống điện mặt trời mái nhà số 652/HĐ-HTĐMTMN ký ngày 29/10/2020.

1. Ông/bà Nguyễn Minh Nhật đồng ý chuyển giao và ông/bà Nguyễn Thị Ngọc Hà đồng ý tiếp nhận, kế thừa toàn bộ các quyền, nghĩa vụ, trách nhiệm và lợi ích phát sinh từ hoặc liên quan đến Hợp đồng Mua bán điện cho hệ thống điện mặt trời mái nhà số 652/HĐ-HTĐMTMN ký ngày 29/10/2020 (sau đây gọi tắt là Hợp đồng) kể từ thời điểm Thỏa thuận này có hiệu lực.

2. Điện lực Phan Rang-Tháp Chàm đồng ý với việc chuyển giao và việc tiếp nhận, kế thừa toàn bộ các quyền, nghĩa vụ, trách nhiệm và lợi ích phát sinh từ hoặc liên quan đến Hợp đồng giữa ông/bà Nguyễn Minh Nhật và ông/bà Nguyễn Thị Ngọc Hà kể từ thời điểm Thỏa thuận này có hiệu lực.

3. Chuyển chủ thể Bên bán điện trong Hợp đồng từ ông/bà Nguyễn Minh Nhật sang ông/bà Nguyễn Thị Ngọc Hà kể từ thời điểm Thỏa thuận này có hiệu lực. Theo đó, các thông tin về Bên bán điện trong Hợp đồng được thay thế tương ứng theo thông tin của ông/bà Nguyễn Thị Ngọc Hà trong Thỏa thuận này (bao gồm nhưng không giới hạn ở các thông tin về tài khoản thanh toán tiền điện, địa chỉ nhận thông báo).

Điều 2: Cam kết của các bên

1. Ông/bà Nguyễn Minh Nhật cam kết từ bỏ hoàn toàn các quyền khiếu nại, khiếu kiện hoặc yêu cầu liên quan đến Hợp đồng kể từ thời điểm Thỏa thuận này có hiệu lực.

2. Điện lực Phan Rang-Tháp Chàm có trách nhiệm thanh toán toàn bộ tiền điện theo quy định của Hợp đồng đến trước thời điểm Thỏa thuận này có hiệu lực trên cơ sở văn bản đề nghị và hồ sơ thanh toán của ông/bà Nguyễn Minh Nhật.

3. Ông/bà Nguyễn Minh Nhật và ông/bà Nguyễn Thị Ngọc Hà sẽ tự thỏa thuận với nhau về việc sở hữu khoản tiền điện mà Bên mua điện đã thanh toán cho Bên bán điện theo Hợp đồng trước thời điểm ông/bà Nguyễn Minh Nhật chuyển giao quyền sở hữu hệ thống điện mặt trời cho ông/bà Nguyễn Thị Ngọc Hà và đồng cam kết sẽ từ bỏ hoàn toàn các quyền khiếu nại, khiếu kiện hoặc yêu cầu liên quan đến các khoản tiền đã thanh toán theo Hợp đồng phát sinh đến trước thời điểm Thỏa thuận này có hiệu lực.

4. Ông/bà Nguyễn Thị Ngọc Hà cam kết có đủ năng lực, điều kiện để thực hiện Hợp đồng theo đúng các điều khoản quy định trong Hợp đồng và quy định của pháp luật.

5. Các bên có nghĩa vụ phối hợp và thực hiện bất kỳ thủ tục pháp lý cần thiết để đảm bảo hiệu lực của Thỏa thuận này cũng như hiệu lực tiếp tục của Hợp đồng.

Điều 3: Hiệu lực thực hiện

1. Thỏa thuận này có hiệu lực thực hiện kể từ thời điểm đại diện có thẩm quyền của các bên ký chính thức và là một phần không tách rời của Hợp đồng.

2. Kể từ thời điểm Thỏa thuận này có hiệu lực, các quy định tương ứng của Hợp đồng được thay đổi theo Thỏa thuận này, các quy định khác của Hợp đồng không thay đổi và vẫn giữ nguyên giá trị.

Thỏa thuận này có hiệu lực kể từ ngày 19/3/2024 được lập thành 03 (ba) bản gốc có giá trị pháp lý như nhau, mỗi bên giữ 01 (một) bản gốc.

ĐIỆN LỰC
PHAN RANG-THÁP CHÀM
GIÁM ĐỐC



Trần Quốc Danh

CHỦ THỂ HỢP ĐỒNG CHỦ THỂ HỢP ĐỒNG MỚI

Nguyễn Minh Nhật

Nguyễn Thị Ngọc Hà