

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

UBND THÀNH PHỐ P. R-TC
Số: 815
Ngày: 03/12/2024
Chức vụ:
Lưu hồ sơ số:

ĐƠN ĐỀ NGHỊ XEM XÉT GIẢI QUYẾT

(V/v: Xin gia hạn áp dụng biện pháp cưỡng chế ngày 12-13/12/2024 theo thông báo số: 824/TB-UBND và 825/TB-UBND ngày 26/11/2024 của chủ tịch UBND Tp Phan Rang – Tháp Chàm đối với Hộ bà Trần Thị Bích Huệ; bà Mai Bảo Hân)

kk
- VP HCM chi đ. 2024
Ch. ph. u
03/12/2024

Kính gửi: Chủ tịch UBND Thành phố Phan Rang - Tháp Chàm

Tôi tên: **Trần Thị Bích Huệ** - sinh năm 1973;

Là người đại diện Công ty TNHH Lốp Xuân Bảo Ninh Thuận theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số: 4500652427 của Phòng Đăng ký kinh doanh – Sở Kế hoạch đầu tư tỉnh Ninh Thuận;

Địa chỉ tại: 217, Lê Duẩn, Phường Phú Hà, TP Phan Rang – Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận.

Nay tôi làm đơn gửi đến các cơ quan ban ngành chức năng, lãnh đạo các của Chính quyền xem xét:

1.Theo thông báo số: 824 và 825/TB-UBND ngày 26/11/2024 của UBND thành phố Phan Rang – Tháp Chàm về thời gian thực hiện cưỡng chế thu hồi đất đối với hộ gia đình bà Trần Thị Bích Huệ, bà Mai Bảo Hân tại phường Phú Hà, Tp Phan Rang – Tháp Chàm để thực hiện Dự án Khu đô thị mới bờ sông Dinh vào ngày 12-13/12/2024.

Với tình hình hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty TNHH Lốp Xuân Bảo Ninh Thuận (thuê lại QSD đất và nhà của bà Mai Bảo Hân) tại thửa 71 và thửa 72 tờ bản đồ 21, khu vực mà nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án khu đô thị mới bờ sông Dinh mà chưa có nơi tái định cư; chúng tôi chưa chuyển dịch đến nơi kinh doanh mới; hàng hóa đã nhập về còn rất nhiều, công ăn việc làm của nhân viên; hiện còn khiếu kiện và khởi kiện tại TAND tỉnh Ninh Thuận.

2.Chúng tôi là doanh nghiệp hoạt động sản xuất kinh doanh hợp pháp đã thành lập trên những diện tích, thửa đất được nhà nước cấp quyền sử dụng, tài sản gắn liền với đất (nhà ở, kho xưởng, nhập hàng lốp xe...) đây chính là nơi ở kết hợp kinh doanh buôn bán từ trước đến nay. Lĩnh vực công ty kinh doanh là kinh doanh vận tải, mua

bán lớp xe ô tô, góp phần đáng kể cho việc phát triển kinh tế xã hội địa phương cũng như người dân qua lại kinh doanh mua bán, tạo công ăn việc làm cho người lao động.

Trải qua một thời gian bị dịch Covid-19, các doanh nghiệp nhỏ như chúng tôi đang cố gắng từng ngày phục hồi tổn thất sau đại dịch, hoạt động ổn định trở lại. Việc thu hồi đất để phát triển đô thị thành phố Phan Rang - Tháp Chàm là chủ trương đúng đắn của tỉnh nhà và đều được mọi người ủng hộ. Tuy việc thực hiện thu hồi, bồi thường, cưỡng chế quyền sử dụng đất, nhà xưởng của chúng tôi trong thời gian này để thực hiện dự án Khu đô thị bờ sông Dinh dẫn công ty chúng tôi có nhiều mất đất, mất nhà xưởng cơ sở sản xuất kinh doanh đây là nguy cơ cao đưa doanh nghiệp đến chỗ phá sản, khi chưa bố trí được cơ sở sản xuất mới được.

3. Để bảo đảm quyền lợi và lợi ích hợp pháp. Nay tôi làm đơn này, kính đề nghị Quý cấp lãnh đạo xem xét tạm hoãn biện pháp cưỡng chế đất và tài sản trên đất (nhà xưởng, nhà ở) của chủ tịch UBND thành phố Phan Rang - Tháp Chàm, cho đến sau Tết Nguyên Đán 2025, nhằm bảo đảm quyền và lợi ích hợp pháp cho tất cả các bên liên quan trong đó là nơi ăn chốn ở cho nhân viên, gia đình con cái; có một cái Tết trọn vẹn, và cũng là nơi chứa hàng để tạo công việc cho người lao động của DN Lớp Xuân Bảo Ninh Thuận.

Chúng tôi cam kết không chống đối các chính sách của Nhà nước, mong sao mọi Doanh nghiệp, Công ty, hộ gia đình kinh doanh đều được giải quyết công bằng; khi thu hồi, bồi thường QSD đất, tài sản gắn liền trên đất của cá nhân, tổ chức để giao cho một DN khác đầu tư kinh doanh BĐS, kết hợp đầu tư hạ tầng đô thị thì phải được giải quyết đúng trình tự thủ tục và đúng quy định theo như chủ trương của Đảng và Nhà nước đã chỉ đạo, khi thu hồi là dự án KDTM thì chỗ tái định sản xuất sau phải ổn định, tốt hơn hơn nơi bị thu hồi.

Kính mong được Quý lãnh đạo các cấp xem xét, giải quyết cho tôi.

Trân trọng cảm ơn!

Ninh Thuận, ngày 02 tháng 12 năm 2024

Người làm đơn

Trần Thị Bích Huệ

SĐT: 0971.449988

HỢP ĐỒNG ỦY QUYỀN

-----oO-----

Hôm nay, ngày 28 tháng 02 năm 2024, chúng tôi gồm có:

BÊN ỦY QUYỀN (BÊN A):

Bà : MAI BẢO HÂN
Năm sinh : 2003
Căn cước công dân số : 058303005828
Cư trú tại : Khu phố 1, phường Phú Hà, thành phố Phan Rang Tháp
Chàm, tỉnh Ninh Thuận

BÊN ĐƯỢC ỦY QUYỀN (BÊN B):

Bà : TRẦN THỊ BÍCH HUỆ
Năm sinh : 1973
Căn cước công dân số : 058173006714
Cư trú tại : Khu Phố 1, phường Phú Hà, thành phố Phan Rang Tháp
Chàm, tỉnh Ninh Thuận

Bằng văn bản này bên A ủy quyền cho bên B nhân danh bên A thực hiện công việc như sau:

NỘI DUNG ỦY QUYỀN

1. Bên B được quyền thay mặt và đại diện bên A liên hệ với các cơ quan có thẩm quyền, cá nhân, tổ chức có liên quan để thực hiện và hoàn tất các công việc: Ủy ban nhân dân thành phố Phan Rang Tháp Chàm tỉnh Ninh Thuận và các cơ quan chức năng có thẩm quyền, cá nhân, tổ chức có liên quan để làm các thủ tục: nộp và nhận hồ sơ (bổ sung hồ sơ nếu có) làm thủ tục xin giải quyết các vấn đề liên quan để nhận tiền bồi thường hỗ trợ tái định cư cho bà Mai Bảo Hân, địa chỉ : Khu phố 1, phường Phú Hà, thành phố Phan Rang Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận để thực hiện Dự án Khu đô thị mới bờ Sông Dinh, thành phố Phan Rang – Tháp Chàm tỉnh Ninh Thuận, theo Quyết định số 2722/QĐ-UBND về việc bồi thường, hỗ trợ cho ông (bà) Mai Bảo Hân khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án Khu đô thị mới bờ Sông Dinh, thành phố Phan Rang Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận, do Ủy ban nhân dân thành phố Phan Rang Tháp Chàm tỉnh Ninh Thuận ký ngày 31/08/2023 và Quyết định số 2712/QĐ-UBND về việc thu hồi đất do ông (bà) Mai Bảo Hân đang sử dụng tại phường Phú Hà để thực hiện Dự án Khu đô thị mới bờ Sông Dinh, thành phố Phan Rang Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận, do Ủy ban nhân dân thành phố Phan Rang Tháp Chàm tỉnh Ninh Thuận ký ngày 31/08/2023, theo quy định của pháp luật.

2. Trong phạm vi ủy quyền nêu trên, bên B được quyền nộp và nhận hồ sơ, trích lục các giấy tờ liên quan, lập văn bản, ký tên trên các hợp đồng, văn bản, biên bản, tài liệu, các giấy tờ liên quan, giao và nhận bản chính giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, các hồ sơ giấy tờ kèm theo, nộp các khoản thuế, phí và lệ phí có liên quan, thực hiện các quyền, nghĩa vụ dân sự theo quy định của pháp luật.

- Thù lao ủy quyền: Hai bên thỏa thuận không tính thù lao.

- Thời hạn ủy quyền: 05 (năm) năm kể từ thời điểm hợp đồng này được công chứng, hoặc hợp đồng hết hiệu lực theo qui định của pháp luật.

Man

Be

3. Bên A xin chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật về mọi cam kết, quyết định do bên B nhân danh bên A thực hiện trong phạm vi của nội dung ủy quyền nêu trên. Bên B cam kết thực hiện đúng nội dung bên A đã ủy quyền cho bên B.

Hai bên đã hiểu rõ các quyền, nghĩa vụ và lợi ích hợp pháp của mình, ý nghĩa và hậu quả pháp lý của việc công chứng hợp đồng này, đồng ý nội dung của hợp đồng sau khi đã nghe lời giải thích của công chứng viên và tự nguyện ký tên dưới đây trước mặt của công chứng viên.

BÊN A

Đã đọc và đồng ý
phan

Mai Bảo Hân

BÊN B

Đã đọc và đồng ý

Trần Đức Hải

A. B
'A N I
ÔNG
YÊN TH
HIA C

LỜI CHỨNG CỦA CÔNG CHỨNG VIÊN

Hôm nay, ngày 28 tháng 02 năm 2024 (Ngày hai mươi tám tháng hai năm hai nghìn không trăm hai mươi bốn);

Tại Phòng công chứng số 7, địa chỉ: 388 Nguyễn Văn Luông, phường 12, quận 6, thành phố Hồ Chí Minh;

Tôi, **ĐẶNG THỊ HẢO**, công chứng viên, trong phạm vi trách nhiệm của mình theo quy định của pháp luật,

CHỨNG NHẬN:

Hợp đồng ủy quyền này được giao kết giữa:

Bên A:

Bà : **MAI BẢO HÂN**
Năm sinh : 2003
Căn cước công dân số : 058303005828
Cư trú tại : Khu phố 1, phường Phú Hà, thành phố Phan Rang Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận

Bên B:

Bà : **TRẦN THỊ BÍCH HUỆ**
Năm sinh : 1973
Căn cước công dân số : 058173006714
Cư trú tại : Khu Phố 1, phường Phú Hà, thành phố Phan Rang Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận

- Các bên đã tự nguyện giao kết hợp đồng này;
- Tại thời điểm ký vào hợp đồng này, các bên giao kết có năng lực hành vi dân sự theo quy định của pháp luật;
- Các bên giao kết cam đoan chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính chính xác tính hợp pháp của các giấy tờ đã cung cấp liên quan đến việc giao kết hợp đồng;
- Mục đích, nội dung của hợp đồng không vi phạm pháp luật, không trái đạo đức xã hội;
- Các bên giao kết đã tự đọc lại, đồng ý toàn bộ nội dung và đã ký vào từng trang của hợp đồng này trước mặt tôi; chữ ký trong hợp đồng đúng là chữ ký của các bên nêu trên;

- Văn bản công chứng này được lập thành 03 (ba) bản chính, mỗi bản chính gồm 03 (ba) tờ, 03 (ba) trang, có giá trị pháp lý như nhau; người yêu cầu công chứng giữ 02 (hai) bản chính; 01 (một) bản chính lưu tại Phòng công chứng số 7, thành phố Hồ Chí Minh

Số công chứng: **0 2 1 9 9**

Quyển số: **02 /2024TP/CC-SCC/HĐGD**

Phúc: 738/02-24/1PCC7

Chứng thực bản sao đúng với bản chính
Số chứng thực...**564**...quyển số...**01**...SCT/BS
Ngày...**18**...tháng...**03**...năm 20**24**
CÔNG CHỨNG VIÊN



ĐẶNG THỊ HẢO

3



Nguyễn Thị Thanh Hiền

Ninh Thuận, ngày 16 tháng 10 năm 2024

THÔNG BÁO
VỀ VIỆC THỤ LÝ VỤ ÁN

Kính gửi:

- Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Ninh Thuận;
- Bà Mai Bảo Hân, sinh năm: 2003

Địa chỉ: Khu phố 1, phường Phú Hà, thành phố Phan Rang - Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận;

- Ủy ban nhân dân thành phố Phan Rang - Tháp Chàm;
- Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Phan Rang - Tháp Chàm;

Ngày 14/10/2024, Tòa án nhân dân tỉnh Ninh Thuận đã thụ lý vụ án hành chính số 35/2024/TLST-HC về việc: “*Khiếu kiện quyết định hành chính trong lĩnh vực quản lý đất đai đối với trường hợp thu hồi đất; bồi thường, hỗ trợ và cưỡng chế thu hồi đất*”, giữa:

Người khởi kiện: Bà Mai Bảo Hân, sinh năm: 2003

Địa chỉ: Khu phố 1, phường Phú Hà, thành phố Phan Rang - Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận.

Người bị kiện:

- Ủy ban nhân dân thành phố Phan Rang - Tháp Chàm;
- Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Phan Rang - Tháp Chàm.

Những vấn đề cụ thể người khởi kiện yêu cầu Tòa án giải quyết bao gồm:

1. Hủy Quyết định hành chính số 2712/QĐ-UBND ngày 31/8/2023 của Ủy ban nhân dân thành phố Phan Rang - Tháp Chàm về việc thu hồi đất do bà Mai Bảo Hân đang sử dụng để thực hiện Dự án khu đô thị mới bờ sông Dinh, thành phố Phan Rang - Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận;

2. Hủy Quyết định hành chính số 2722/QĐ-UBND ngày 31/8/2023 của Ủy ban nhân dân thành phố Phan Rang - Tháp Chàm về việc bồi thường, hỗ trợ cho bà



Mai Bảo Hân khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án khu đô thị mới bờ sông Dinh, thành phố Phan Rang - Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận;

3. Hủy Quyết định hành chính số 618/QĐ-UBND ngày 04/4/2024 của Ủy ban nhân dân thành phố Phan Rang - Tháp Chàm về việc bồi thương, hỗ trợ bổ sung cho bà Mai Bảo Hân khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án khu đô thị mới bờ sông Dinh, thành phố Phan Rang - Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận;

4. Hủy Quyết định hành chính số 1123/QĐ-UBND ngày 27/6/2024 của Ủy ban nhân dân thành phố Phan Rang - Tháp Chàm về việc bồi thương, hỗ trợ bổ sung cho bà Mai Bảo Hân khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án khu đô thị mới bờ sông Dinh, thành phố Phan Rang - Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận;

5. Hủy Quyết định hành chính số 202/QĐ-UBND ngày 27/6/2024 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Phan Rang - Tháp Chàm về việc cưỡng chế thu hồi đất.

Kèm theo đơn khởi kiện, người khởi kiện đã nộp các tài liệu, chứng cứ sau đây:

1. 01 Quyết định hành chính số 2712/QĐ-UBND ngày 31/8/2023 của Ủy ban nhân dân thành phố Phan Rang - Tháp Chàm (bản sao);

2. 01 Quyết định hành chính số 2722/QĐ-UBND ngày 31/8/2023 của Ủy ban nhân dân thành phố Phan Rang - Tháp Chàm (bản sao);

3. 01 Quyết định hành chính số 618/QĐ-UBND ngày 04/4/2024 của Ủy ban nhân dân thành phố Phan Rang - Tháp Chàm (bản sao);

4. 01 Quyết định hành chính số 1123/QĐ-UBND ngày 27/6/2024 của Ủy ban nhân dân thành phố Phan Rang - Tháp Chàm (bản sao);

5. 01 Quyết định hành chính số 202/QĐ-UBND ngày 27/6/2024 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Phan Rang - Tháp Chàm (bản sao);

6. 01 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BH 598284 ngày 24/11/2011 (bản photo);

7. 01 Căn cước công dân của bà Mai Bảo Hân (bản sao).

Căn cứ vào khoản 1 Điều 126 và Điều 128 của Luật tố tụng hành chính, Tòa án nhân dân tỉnh Ninh Thuận thông báo cho Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Ninh Thuận và các đương sự được biết về việc thụ lý vụ án.

Trong thời hạn 10 (mười) ngày, kể từ ngày nhận được Thông báo này, người bị kiện, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan phải nộp cho Tòa án văn bản ghi ý kiến của mình về yêu cầu của người khởi kiện và các tài liệu chứng cứ kèm theo (nếu có). Trường hợp cần gia hạn thì người được thông báo phải có đơn xin gia

hạn gửi cho Tòa án nêu rõ lý do để Tòa án xem xét. Hết thời hạn này mà người được thông báo không có ý kiến gì thì Tòa án căn cứ vào các tài liệu, chứng cứ có trong hồ sơ vụ án để giải quyết theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu hồ sơ vụ án.

