

Số: /TB-TCKH

Phan Rang - Tháp Chàm, ngày tháng 12 năm 2024

## THÔNG BÁO

**Kết quả lựa chọn đơn vị tổ chức đấu giá bán tài sản  
thanh lý phá dỡ, thu hồi vật liệu trên mặt bằng xây dựng công trình  
Nâng cấp Trụ sở Ủy ban nhân dân phường Kinh Dinh (sau khi hợp nhất)  
sau khi trừ chi phí tháo dỡ, vận chuyển xà bần đổ nơi khác để hoàn trả  
mặt bằng cho công trình thi công**

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Nghị định 114/2024/NĐ-CP ngày 15/9/2024 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 151/2017/NĐ-CP ngày 26/12/2017 của Chính phủ; Nghị định số 151/2017/NĐ-CP ngày 26/12/2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công; Thông tư số 144/2017/TT-BTC ngày 29/12/2017 của Bộ Tài chính về việc hướng dẫn một số nội dung của Nghị định số 151/2017/NĐ-CP ngày 26/12/2017 của Chính phủ;

Căn cứ Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản.

Phòng Tài chính - Kế hoạch thành phố Phan Rang - Tháp Chàm đã đăng Thông báo số 1033/TB-TCKH ngày 11/12/2024 về việc phê duyệt giá bán tài sản thanh lý phá dỡ, thu hồi vật liệu trên mặt bằng xây dựng công trình Nâng cấp Trụ sở Ủy ban nhân dân phường Kinh Dinh (sau khi hợp nhất) sau khi trừ chi phí tháo dỡ, vận chuyển xà bần đổ nơi khác để hoàn trả mặt bằng cho công trình thi công trên trang thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân thành phố Phan Rang - Tháp Chàm <http://www.ninhthuan.gov.vn/nhquyen/prtc/Pages/TrangChu.aspx> và cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản (<http://dgts.moj.gov.vn>). Sau khi hết hạn đăng thông báo, Phòng Tài chính - Kế hoạch đã tiếp nhận được 02 hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn đơn vị tổ chức đấu giá:

1. Công ty Đấu giá hợp danh Vạn Thiên Phước:

Địa chỉ: Lô TM 11.10 Khu đô thị mới Đông Bắc (K1), phường Mỹ Bình, thành phố Phan Rang - Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận.

2. Công ty Đấu giá hợp danh Lê Nguyên:

Địa chỉ: Đường Nguyễn Văn Cừ, thôn Tân Bình, xã Đăk R'moan, TP. Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông.

Tổ tư vấn lựa chọn đơn vị tổ chức đấu giá bán tài sản thanh lý phá dỡ, thu hồi vật liệu trên địa bàn thành phố xem xét hồ sơ của 01 đơn vị trên theo tiêu chí quy định tại khoản 4, Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 và phụ lục I đính

kèm Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp, đánh giá theo thang điểm đối với từng tiêu chí đính kèm tại Thông báo số 1033/TB-TCKH ngày 11/12/2024 của Phòng Tài chính - Kế hoạch thành phố về việc phê duyệt giá bán tài sản thanh lý phá dỡ, thu hồi vật liệu trên mặt bằng xây dựng công trình Nâng cấp Trụ sở Ủy ban nhân dân phường Kinh Dinh (sau khi hợp nhất) sau khi trừ chi phí tháo dỡ, vận chuyển xà bần đổ nơi khác để hoàn trả mặt bằng cho công trình thi công, với kết quả như sau:

### I. Kết quả lựa chọn:

1. Tên, đơn vị tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn: Công ty Đấu giá hợp danh Vạn Thiên Phước; địa chỉ: Lô TM 11.10 Khu đô thị mới Đông Bắc (K1), phường Mỹ Bình, thành phố Phan Rang - Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận.

2. Tổng số điểm của tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn: 85,55 điểm.

### II. Kết quả chấm điểm:

TT	Nội dung	Mức tối đa	Công ty ĐGHD Vạn Thiên Phước	Công ty Đấu giá Hợp danh Lê Nguyễn
<b>I</b>	<b>Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá</b>	<b>23</b>	<b>22</b>	<b>22</b>
1	<i>Cơ sở vật chất bảo đảm cho việc đấu giá</i>	11	11	11
1.1	Có trụ sở ổn định, địa chỉ rõ ràng kèm theo thông tin liên hệ (số điện thoại, fax, địa chỉ thư điện tử...)	6	6	6
1.2	Địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá được bố trí ở vị trí công khai, thuận tiện	5	5	5
2	<i>Trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá</i>	8	8	8
2.1	Có máy in, máy vi tính, máy chiếu, thùng đựng phiếu trả giá bảo đảm an toàn, bảo mật và các phương tiện khác bảo đảm cho việc đấu giá	4	4	4
2.2	Có hệ thống camera giám sát hoặc thiết bị ghi hình tại nơi bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá; nơi tổ chức cuộc đấu giá	4	4	4
3	<i>Có trang thông tin điện tử đang hoạt động</i>	2	2	2
4	<i>Đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt đủ điều kiện thực hiện hình thức đấu giá trực tuyến</i>	1	0	0
5	<i>Có nơi lưu trữ hồ sơ đấu giá</i>	1	1	1

<b>II</b>	<b>Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả (Thuyết minh đầy đủ các nội dung trong phương án)</b>	<b>22</b>	<b>22</b>	<b>22</b>
1	Phương án đấu giá đề xuất việc tổ chức đấu giá đúng quy định của pháp luật, bảo đảm tính công khai, minh bạch, khách quan	4	4	4
2	Phương án đấu giá đề xuất thời gian, địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá, buổi công bố giá thuận lợi cho người tham gia đấu giá; hình thức đấu giá, bước giá, số vòng đấu giá có tính khả thi và hiệu quả cao	4	4	4
3	Phương án đấu giá đề xuất cách thức bảo mật thông tin, chống thông đồng, dìm giá	4	4	4
4	Phương án đấu giá đề xuất thêm các địa điểm, hình thức niêm yết, thông báo công khai khác nhằm tăng mức độ phổ biến thông tin đấu giá	4	4	4
5	Phương án đấu giá đề xuất giải pháp bảo đảm an toàn, an ninh trật tự cho việc tổ chức thực hiện đấu giá	3	3	3
6	Phương án đấu giá đề xuất các giải pháp giải quyết các tình huống phát sinh trong quá trình tổ chức thực hiện việc đấu giá	3	3	3
<b>III</b>	<b>Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản</b>	<b>45</b>	<b>33</b>	<b>30</b>
1	Trong năm trước liền kề đã thực hiện hợp đồng dịch vụ đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá (Tổ chức đấu giá tài sản liệt kê tất cả các cuộc đấu giá tài sản đã thực hiện. Người có tài sản không yêu cầu nộp bản chính hoặc bản sao hợp đồng) Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 1.1, 1.2, 1.3, 1.4 hoặc 1.5	6	3	3
1.1	Dưới 03 hợp đồng (bao gồm trường hợp không thực hiện hợp đồng nào)	2	2	2
1.2	Từ 03 hợp đồng đến dưới 10 hợp đồng	3		
1.3	Từ 10 hợp đồng đến dưới 20 hợp đồng	4		
1.4	Từ 20 hợp đồng đến dưới 30 hợp đồng	5		
1.5	Từ 30 hợp đồng trở lên	6		

2	<i>Trong năm trước liền kề đã tổ chức đấu giá thành các cuộc đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá có mức chênh lệch trung bình giữa giá trúng đấu giá so với giá khởi điểm (Tổ chức đấu giá tài sản liệt kê tất cả các cuộc đấu giá tài sản đã thực hiện. Người có tài sản không yêu cầu nộp bản chính hoặc bản sao hợp đồng) Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 2.1, 2.2, 2.3, 2.4 hoặc 2.5</i>	18	14	10
2.1	Dưới 20% (bao gồm trường hợp không có chênh lệch)	10		10
2.2	Từ 20% đến dưới 40%	12		
2.3	Từ 40% đến dưới 70%	14	14	
2.4	Từ 70% đến dưới 100%	16		
2.5	Từ 100% trở lên	18		
3	<i>Thời gian hoạt động trong lĩnh vực đấu giá tài sản tính từ thời điểm có Quyết định thành lập hoặc được cấp Giấy đăng ký hoạt động (Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh đối với doanh nghiệp đấu giá tài sản được thành lập trước ngày Luật Đấu giá tài sản có hiệu lực) Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 3.1, 3.2 hoặc 3.3</i>	5	5	5
3.1	Dưới 03 năm	3		
3.2	Từ 03 năm đến dưới 05 năm	4		
3.3	Từ 05 năm trở lên	5	5	5
4	<i>Số lượng đấu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 4.1, 4.2 hoặc 4.3</i>	3	2	2
4.1	01 đấu giá viên	1		
4.2	Từ 02 đến dưới 05 đấu giá viên	2	2	2
4.3	Từ 05 đấu giá viên trở lên	3		
5	<i>Kinh nghiệm hành nghề của đấu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản (Tính từ thời điểm được cấp Thẻ đấu giá viên theo Nghị định số 05/2005/NĐ-CP ngày 18/01/2005 của Chính phủ về bán đấu giá tài sản hoặc đăng ký danh sách đấu giá viên tại Sở Tư pháp theo Nghị định số 17/2010/NĐ-CP ngày 04/3/2010 của Chính phủ về bán đấu giá tài sản hoặc Thẻ đấu giá viên theo Luật Đấu giá tài sản). Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 5.1, 5.2 hoặc 5.3</i>	4	4	4

5.1	Không có đấu giá viên có thời gian hành nghề từ 03 năm trở lên	2		
5.2	Từ 01 đến 02 đấu giá viên có thời gian hành nghề từ 03 năm trở lên	3		
5.3	Từ 03 đấu giá viên trở lên có thời gian hành nghề từ 03 năm trở lên	4	4	4
6	<i>Nộp thuế thu nhập doanh nghiệp hoặc đóng góp vào ngân sách Nhà nước trong năm trước liền kề, trừ thuế giá trị gia tăng Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 6.1, 6.2, 6.3 hoặc 6.4</i>	5	2	3
6.1	Dưới 50 triệu đồng	2	2	
6.2	Từ 50 triệu đồng đến dưới 100 triệu đồng	3		3
6.3	Từ 100 triệu đồng đến dưới 200 triệu đồng	4		
6.4	Từ 200 triệu đồng trở lên	5		
7	<i>Đội ngũ nhân viên làm việc theo hợp đồng lao động Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 7.1 hoặc 7.2</i>	3	3	3
7.1	Dưới 03 nhân viên (bao gồm trường hợp không có nhân viên nào)	2		
7.2	Từ 03 nhân viên trở lên	3	3	3
8	<i>Có người tập sự hành nghề trong tổ chức đấu giá tài sản trong năm trước liền kề hoặc năm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn</i>	1	1	1
<b>IV</b>	<b>Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 1, 2 hoặc 3</b>	<b>5</b>	<b>5</b>	<b>5</b>
1	Bằng mức thù lao dịch vụ đấu giá theo quy định của Bộ Tài chính	3		
2	<i>Giảm dưới 20% mức tối đa thù lao dịch vụ đấu giá (không áp dụng đối với mức thù lao phần trăm trên phân chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm theo quy định của Bộ Tài chính)</i>	4		
3	<i>Giảm từ 20% trở lên mức tối đa thù lao dịch vụ đấu giá (không áp dụng đối với mức thù lao phần trăm trên phân chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm theo quy định của Bộ Tài chính)</i>	5	5	5
<b>V</b>	<b>Tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định</b>	<b>5</b>	<b>3,55</b>	<b>4,25</b>

1	Bình quân kinh nghiệm hành nghề của các đấu giá viên tại điểm 5 khoản III của Bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm tổ chức đấu giá tài sản (Tính từ thời điểm được cấp chứng chỉ hành nghề đấu giá)	3	2,3	3
2	Trong năm trước liền kề đã từng tổ chức đấu giá thành cuộc đấu giá cùng loại tài sản. Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản đạt tỷ lệ 100% đấu giá thành lần 1.	1	0,5	0,5
3	Phương án đấu giá khai thi, hiệu quả tại Mục II nêu trên (xây dựng phương án chi tiết, riêng biệt từng phương án một, ký và đóng dấu từng phương án riêng biệt).	0,5	0,5	0,5
4	- Thực hiện đầy đủ các chế độ theo quy định đối với đơn vị tổ chức đấu giá (Đóng đầy đủ các chế độ bảo hiểm và các chế độ khác theo quy định tại đơn vị); - Hồ sơ tham gia lựa chọn đơn vị tổ chức đấu giá phải đóng thành tập theo thứ tự quy định nêu trên và có phụ lục kèm theo.	0,5	0,25	0,25
<b>Tổng số điểm</b>		<b>100</b>	<b>85,55</b>	<b>83,25</b>
<b>VI</b>	<b>Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố</b>			
1	Có tên trong danh sách tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố	Đủ điều kiện	x	x
2	Không có tên trong danh sách tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố	Không đủ điều kiện		

Xin chân thành cảm ơn và trân trọng kính chào./.

**Nơi nhận:**

- Chủ tịch, các PCT UBND thành phố;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản của Bộ Tư Pháp (đăng thông tin);
- Trung tâm VH TT-TT (đăng thông tin);
- Công ty đấu giá Hợp danh Vạn Thiên Phước;
- Lưu: VT. TH

**KT. TRƯỞNG PHÒNG  
PHÓ TRƯỞNG PHÒNG**

**Nguyễn Thanh Vinh**