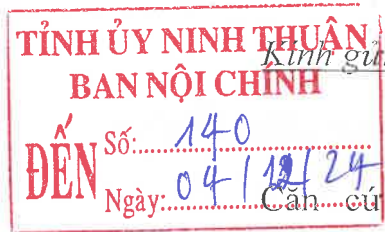


CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ĐƠN ĐỀ NGHỊ ĐƯỢC XEM XÉT

(V/v: Áp dụng biện pháp cưỡng chế ngày 12,13,17&19/12/2024 theo thông báo ngày 26/11/2024 của chủ tịch UBND Tp Phan Rang - Tháp Chàm)



Kính gửi: Ban Phòng chống Thảm họa thiên nhiên Ninh Thuận

Căn cứ thông báo số: 824/TB-UBND, 825/TB-UBND, 826/TB-UBND, 827/TB-UBND ngày 26/11/2024 của UBND thành phố Phan Rang - Tháp Chàm về thời gian thực hiện cưỡng chế thu hồi đất đối với hộ gia đình ông (bà) Nguyễn Minh Nhật & Nguyễn Duy Thanh (thửa đất số 22 tờ bản đồ 21 diện tích 373,3 m², ông Võ Tấn Nhân (thửa đất số 49 tờ bản đồ 21 diện tích 423,2 m²), bà Trần Thị Bích Huệ (thửa đất số 72 tờ bản đồ 21 diện tích 282,2 m²), bà Mai Bảo Hân (thửa đất số 71 tờ bản đồ 21 diện tích 261,3 m²) mà gia đình chúng tôi đang sử dụng tại phường phủ Hà, thành phố Phan Rang - Tháp Chàm để thực hiện Dự án Khu đô thị mới bờ sông Dinh;

Căn cứ vào tình hình hoạt động sản xuất kinh doanh của các Công ty, doanh nghiệp, hộ kinh doanh trên địa bàn tại khu vực mà nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án khu đô thị bờ sông Dinh;

Chúng tôi là Doanh nghiệp, hộ kinh doanh hoạt động sản xuất kinh doanh hợp pháp đã thành lập trên những diện tích, thửa đất được nhà nước cấp quyền sử dụng, tài sản gắn liền với đất (nhà ở, kho xưởng,...) đây chính là nơi ở kết hợp kinh doanh buôn bán từ trước đến nay. Mỗi Công ty, doanh nghiệp đều kinh doanh những mặt hàng thiết yếu như thu mua nông sản, buôn bán sơn, vật liệu xây dựng, điện năng lượng mặt trời, kinh doanh vận tải, và một số mặt hàng khác, góp phần đáng kể cho việc phát triển kinh tế xã hội địa phương, tạo công ăn việc làm thường xuyên cho hàng chục lao động.

Trải qua một thời gian bị dịch Covid-19, các doanh nghiệp nhỏ như chúng tôi đang cố gắng từng ngày để phục hồi tổn thất sau đại dịch, hoạt động ổn định trở lại. Việc thu hồi đất để phát triển đô thị thành phố Phan Rang - Tháp Chàm là chủ trương đúng đắn của tỉnh nhà và đều được mọi người ủng hộ. Tuy nhiên việc thực hiện thu hồi, bồi thường, cưỡng chế QSD đất, nhà xưởng của chúng tôi trong thời gian này để

thực hiện dự án Khu đô thị bờ sông Dinh dẫn doanh nghiệp, Công ty, hộ kinh doanh mất đất, mất nhà xưởng cơ sở sản xuất kinh doanh đây là nguy cơ cao đưa doanh nghiệp đến chỗ phá sản, khi chưa bố trí được cơ sở sản xuất mới được;

Để bảo đảm quyền lợi và lợi ích hợp pháp. Nay chúng tôi làm đơn này, kính đề nghị Quý cấp lãnh đạo xem xét tạm hoãn dùng biện pháp cưỡng chế đất và tài sản trên đất của chúng tôi theo thông số: 824, 825, 826, 827/TB-UBND ngày 26/11/2024 của chủ tịch UBND thành phố Phan Rang - Tháp Chàm, nhằm giải quyết đúng quy định; bảo đảm quyền và lợi ích hợp pháp cho tất cả các bên liên quan.

Trường hợp các cơ quan ban ngành, cá nhân, tổ chức cố tình cưỡng chế; thì phải chịu trách nhiệm trước Pháp luật về hành vi vi phạm của mình.

Chúng tôi cam kết không chống đối các chính sách của Nhà nước, mong sao mọi Doanh nghiệp, Công ty đều được giải quyết công bằng; khi thu hồi, bồi thường QSD đất cá nhân, tổ chức để giao cho một Doanh nghiệp khác đầu tư kinh doanh BĐS, kết hợp đầu tư hạ tầng đô thị thì phải được giải quyết đúng trình tự thủ tục và đúng qui định. Chúng tôi mong muốn rằng hiện nay chính quyền tạm thời chưa áp dụng biện pháp cưỡng chế ngay mà để cho chúng thêm một thời gian nữa, có thể giai đoạn sau cùng Dự án vì những hộ này có đất, cơ sở nằm trên trục đường QL1A, nằm riêng biệt, không nhiều đến quá trình thực chung của toàn Dự án.

Theo như chủ trương của Tổng bí thư Đảng, Thủ tướng Chính phủ đã chỉ đạo, khi thu hồi là dự án KDTM thì chỗ tái định sản xuất sau phải ổn định, tốt hơn hơn nơi bị thu hồi...

Kính mong được Quý lãnh đạo các cấp xem xét, giải quyết cho tôi.

Đơn gửi đính kèm chung với đơn đề nghị ghi ngày 02/12/2024 của các hộ dân

Trân trọng cảm ơn!

Ninh Thuận, ngày 02 tháng 12 năm 2024

DANH SÁCH NHỮNG DN, HỘ KINH DOANH KÝ TÊN

TT	Họ và tên	Đại diện	Ký tên
1	Công ty Cổ phần CNC An Thiên Phú	Nguyễn Minh Nhật	 Nguyễn Minh Nhật
2	Công ty TNHH Lốp Xuân Bảo	Trần Thị Bích Huệ	 
3	Hộ kinh doanh Võ Tấn Nhân	Võ Tấn Nhân	 Võ Tấn Nhân

