

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

**ĐƠN ĐỀ NGHỊ ĐƯỢC XEM XÉT**

(V/v: Áp dụng biện pháp cưỡng chế ngày 17/12/2024 theo thông báo ngày 26/11/2024 của chủ tịch UBND Tp Phan Rang - Tháp Chàm).

UBND TỈNH NINH THUẬN	
VĂN PHÒNG	
<b>ĐẾN</b>	Số: .....
	Ngày: 02/12
Chuyên: .....	
Số và ký hiệu HS: .....	

Kính gửi: Chủ tịch UBND tỉnh Ninh Thuận .....

Căn cứ thông báo số: 826/TB-UBND ngày 26/11/2024 của UBND thành phố Phan Rang - Tháp Chàm về thời gian thực hiện cưỡng chế thu hồi đất đối với hộ gia đình chúng tôi, thửa đất số 22, tờ bản đồ 21, diện tích 373,3 m<sup>2</sup> tại phường Phủ Hà, Tp Phan Rang - Tháp Chàm để thực hiện Dự án Khu đô thị mới bờ sông Dinh;

Căn cứ thông báo số: 504/TB-TLVA của Tòa án nhân dân thành phố Phan Rang Tháp Chàm ngày 31/10/2024 về việc thụ lý vụ án đòi nợ của Ngân hàng thương mại Cổ phần ngoại thương Việt Nam mà tôi là bị đơn trong vụ án này.

Để bảo đảm quyền lợi và lợi ích hợp pháp. Nay tôi làm đơn này, kính đề nghị Quý cấp lãnh đạo xem xét tạm hoãn dụng biện pháp cưỡng chế đất và tài sản của tôi vào ngày 17/12/2024 theo thông báo số 826/TB-UBND ngày 26/11/2024 của chủ tịch UBND Tp Phan Rang - Tháp Chàm.

Tôi có những căn cứ sau đây:

1. Tôi là bị đơn trong vụ án đòi nợ của Ngân hàng thương mại Cổ phần ngoại thương Việt Nam theo thông báo thụ lý số: 504/TB-TLVA của Tòa án nhân dân thành phố Phan Rang - Tháp Chàm tỉnh Ninh Thuận ngày 31/10/2024. Nhưng trong khoảng thời gian vay vốn ngân hàng thì tôi nhận được các các Quyết định số: 314/QĐ-UBND ngày 19/10/2020, Quyết định chấp nhận chủ trương đầu tư số: 599/QĐ-UBND ngày 11/10/2021, Quyết định số: 666/QĐ-UBND ngày 28/11/2023 về việc phê duyệt Điều chỉnh Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 dự án khu đô thị bờ Sông Dinh do UBND tỉnh Ninh Thuận ban hành, sau đó UBND thành Phố Phan Rang - Tháp Chàm là tổ chức ban hành ra các quyết định về việc đền bù hỗ trợ và thu hồi đất để thực hiện dự án khu đô thị bờ Sông Dinh.

2. Hiện nay tôi đã làm đơn khiếu nại lần 01, lần 02 đến UBND thành Phố Phan Rang - Tháp Chàm, gửi UBND tỉnh Ninh Thuận và đang trong thời gian chờ giải quyết khiếu nại, vì thửa đất tôi đang thế chấp tại ngân hàng Ngân hàng thương mại Cổ phần ngoại thương Việt Nam chính là thửa đất tôi đang khiếu nại về việc đền bù hỗ trợ và thu hồi đất để thực hiện dự án khu đô thị bờ Sông Dinh mà UBND tỉnh Ninh Thuận đang giải quyết khiếu nại lần 02.



3. Từ năm 2022 tôi có ký hợp đồng cho thuê mặt bằng và liên kết cùng Công ty TNHH Xuất Nhập Khẩu Sản Xuất & Thương Mại Trường Lộc - MST: 0108576945.001 - Chi nhánh Ninh Thuận làm cơ sở sản xuất tổ yến. Theo tôi được biết doanh nghiệp này đang làm hồ sơ, thủ tục xuất khẩu yến hai năm nay, chuẩn bị ra mã xuất khẩu.

4. Ngoài ra trên đất hiện nay đang có hệ thống điện NLMT áp mái của bà Nguyễn Thị Ngọc Hà, Hợp đồng số 652/HĐ-HTĐNLMTMN ngày 29/10/2020 và thay đổi chủ thể, đổi chủ thể ngày 19/03/2024.

#### **Yêu cầu được giải quyết:**

1. Tôi có đơn này kính đề nghị Quý lãnh đạo các cấp xem xét tạm hoãn áp dụng biện pháp cưỡng chế vào ngày 17/12/2024 nhằm bảo đảm quyền và lợi ích hợp pháp cho tất cả các bên liên quan.

Trường hợp các cơ quan ban ngành, cá nhân, tổ chức cố tình cưỡng chế; thì phải chịu trách nhiệm trước Pháp luật về hành vi vi phạm của mình.

2. Cá nhân tôi cam kết không chống đối các chính sách của Nhà nước, mong sao mọi Doanh nghiệp, Công ty đều được giải quyết công bằng; khi thu hồi, bồi thường QSD đất cá nhân, tổ chức để giao cho một DN khác đầu tư kinh doanh BĐS, kết hợp hạ tầng đô thị thì phải được giải quyết đúng trình tự thủ tục và đúng qui định.

Kính mong được Quý lãnh đạo các cấp xem xét, giải quyết cho tôi.

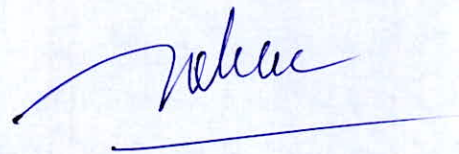
Trân trọng cảm ơn!

#### **\*Kèm theo đơn văn bản, tài liệu:**

1. Thông báo số 826/TB-UBND ngày 26/11/2024;
2. Thông báo số 504/TB-TLVA của Tòa án nhân dân thành phố Phan Rang Tháp Chàm ngày 31/10/2024 về việc thụ lý vụ án;
3. Đơn yêu cầu triệu tập tham gia tố tụng với tư cách là người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan;
4. HĐ số: 652/HĐ- HTĐNLMTMN ngày 29/10/2020, biên bản thay đổi chủ thể ngày 19/03/2024.

Ninh Thuận, ngày 02 tháng 12 năm 2024

Người kiến nghị



**Nguyễn Minh Nhật**