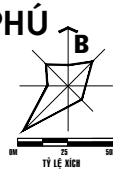


# QUY HOẠCH CHI TIẾT XÂY DỰNG TỶ LỆ (1/500) CHỈNH TRANG KHU DÂN CƯ BẮC TRẦN PHÚ

TP. PHAN RANG - THÁP CHÀM, TỈNH NINH THUẬN

## BẢN ĐỒ TỔNG MẶT BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT (KHU C)

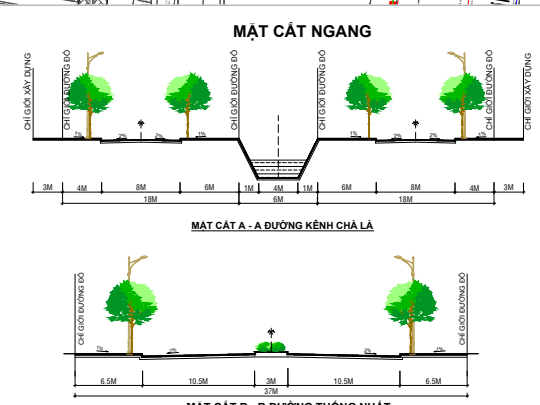
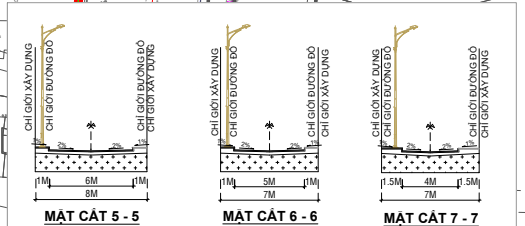
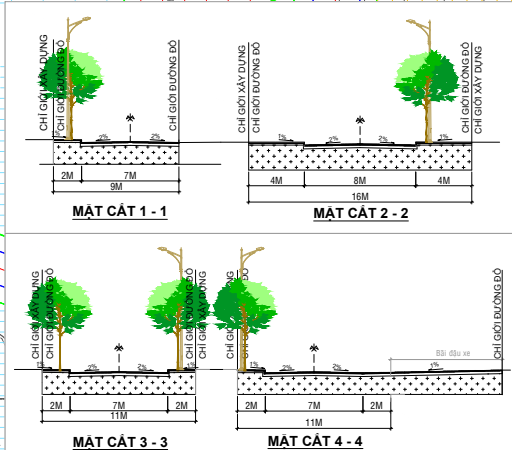


BẢNG TỔNG HỢP SỬ DỤNG ĐẤT				BẢNG CHỈ TIÊU SỬ DỤNG ĐẤT Ở						
STT	CÁC LOẠI ĐẤT	KÍ HIỆU	DIỆN TÍCH (ha)	STT	CÁC LOẠI ĐẤT	KÍ HIỆU	DIỆN TÍCH (ha)	MỖNG TỌA ĐA (%)	TẦNG CAO (TẦNG)	HỆ SỐ SDD (LẦN)
1	ĐẤT Ở		2,57	1	ĐẤT Ở		2,57	90	2-4	1,8-3,6
1	ĐẤT Ở CHÍNH TRANG	CT-C	1,56	1	ĐẤT Ở CHÍNH TRANG	CT-C	1,23	90	2-4	1,8-3,6
1.1	Khu C1	CT-C1	0,56	1.1	Khu C1	CT-C1	0,56			
	CT-C1.1		0,16		CT-C1.1		0,16			
	CT-C1.2		0,18		CT-C1.2		0,18			
	CT-C1.3		0,22		CT-C1.3		0,22			
1.2	Khu C2	CT-C2	0,60	1.2	Khu C2	CT-C2	0,60	90	2-4	1,8-3,6
	CT-C2.1		0,18		CT-C2.1		0,18			
	CT-C2.2		0,42		CT-C2.2		0,42			
1.3	Khu C3	CT-C3	0,07	1.3	Khu C3	CT-C3	0,07			
	CT-C3.1		0,07		CT-C3.1		0,07			
2	ĐẤT Ở TÀI CHÍNH CƯ	TC-C	0,07	2	ĐẤT Ở TÀI CHÍNH CƯ	TC-C	0,07	90	2-4	1,8-3,6
3	ĐẤT Ồ LIỀN KỀ	DO-C	0,26	3	ĐẤT Ồ LIỀN KỀ	DO-C	0,26	90	2-4	1,8-3,6
	DO-C3.1		0,05		DO-C3.1		0,05			
	DO-C3.2		0,04		DO-C3.2		0,04	90	2-4	1,8-3,6
	DO-C3.3		0,17		DO-C3.3		0,17			
II	ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ	TM-DV	0,31							
III	ĐẤT CÂY XANH CÔNG VIÊN	CX	0,05							
IV	ĐẤT BÀI ĐÀU XE	BĐX-C	0,07							
V	ĐẤT GIAO THÔNG HẠ TẦNG KỸ THUẬT	GT	0,57							

STT	TÊN LỘ	KÍCH THƯỚC (m)	DIỆN TÍCH (m <sup>2</sup> )	SỐ LỘ (LỖ)	MẶT ĐỘ XÂY DỰNG (%)	TẦNG CAO	HỆ SỐ SỬ DỤNG ĐẤT
1	THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ	R1 R2 D1 D2 D3	3177,23	2	70	2-4	1,4-2,8
1	TM-1	53,1 50,9 49,4 49,6	2553,60	-	70	2-4	1,4-2,8
2	TM-2	51,2 50,9 13,6 10,2	623,63	-	70	2-4	1,4-2,8

STT	CÁC LOẠI ĐẤT	KÍ HIỆU	DIỆN TÍCH (ha)	MẬT ĐỘ TRỒNG (%)	SẢN PHẨM ĐƯỜNG	CÂY XANH
1	ĐẤT CÂY XANH	HA	0,05	5	5	90
2	CÂY XANH CÔNG VIÊN	CX	0,05	5	5	90

STT	CÁC LOẠI ĐẤT	KÍ HIỆU	DIỆN TÍCH (ha)	MẬT ĐỘ TRỒNG (%)	SẢN PHẨM ĐƯỜNG	CÂY XANH
1	ĐẤT BÀI ĐÀU XE	BĐX-B	0,04	-	100	100
2	KHU C	BĐX-C	0,07	-	100	100



**KÝ HIỆU:**

- ĐẤT Ở CHÍNH TRANG
- ĐẤT Ở TÀI CHÍNH CƯ
- ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ
- ĐẤT CÂY XANH, VƯỜN HOA
- ĐẤT BÀI ĐÀU XE
- ĐẤT GIAO THÔNG NHỰA
- ĐẤT GIAO THÔNG BTXM
- RANH GIỚI LẬP QUY HOẠCH

**\*KÝ HIỆU ĐẤT Ở:**

- CT-A1: 0,44 50-80
- CT-A2: 0,44 50-80
- CT-A3: 0,44 50-80

**\*KÝ HIỆU ĐẤT Ở TÀI CHÍNH CƯ:**

- TC-C: 0,07 90
- TC-C1: 0,07 90
- TC-C2: 0,07 90
- TC-C3: 0,07 90

**\*KÝ HIỆU CÔNG TRÌNH:**

- TM-DV: 0,31 70
- TM-DV1: 0,31 70
- TM-DV2: 0,31 70
- TM-DV3: 0,31 70

**\*KÝ HIỆU CÂY XANH - CÔNG VIÊN:**

- CX: 0,05 90
- CX1: 0,05 90
- CX2: 0,05 90
- CX3: 0,05 90

**\*KÝ HIỆU BÀI ĐÀU XE:**

- BĐX-B: 0,04 100
- BĐX-C: 0,07 100

**CƠ QUAN PHÉP DUYỆT:**  
ỦY BAN NHÂN DÂN TP. PHAN RANG - THÁP CHÀM  
Kèm theo công văn số: ... NGÀY ... THÁNG ... NĂM 20...

**CƠ QUAN THẨM ĐỊNH:**  
PHÒNG QUẢN LÝ ĐÔ THỊ TP. PHAN RANG - THÁP CHÀM  
Kèm theo công văn số: ... NGÀY ... THÁNG ... NĂM 20...

**CƠ QUAN THỎA THẨM:**  
SỞ XÂY DỰNG TỈNH NINH THUẬN  
Kèm theo công văn số: ... NGÀY ... THÁNG ... NĂM 20...

**CHỦ ĐẦU TƯ:**  
PHÒNG QUẢN LÝ ĐÔ THỊ TP. PHAN RANG - THÁP CHÀM  
Kèm theo công văn số: ... NGÀY ... THÁNG ... NĂM 20...

**CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:**  
QUY HOẠCH CHI TIẾT XÂY DỰNG TỶ LỆ (1/500)  
CHỈNH TRANG KHU DÂN CƯ BẮC TRẦN PHÚ, TP. PHAN RANG - THÁP CHÀM

**TÊN BẢN VẼ:** BẢN ĐỒ QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT (KHU C)

BẢN VẼ: CH.03.013 SHEET: 1 - A0 TỶ LỆ: 1:500 NGÀY: HT/.../2024

THIẾT KẾ: KTS. TRẦN QUỐC THINH  
THIẾT KẾ: KTS. NGUYỄN TRẦN HOA MIY  
CHỈ TRỊ: KTS. NGUYỄN TRẦN HOA MIY  
QUẢN LÝ KỸ THUẬT: KTS. NGUYỄN VĂN HÀ LIÊU

GIÁM ĐỐC: KTS. LÂM VĨNH KHANG

CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ VÀ THƯƠNG MẠI MIỀN NHÌỆT ĐỚI  
KHOA PHỐ 2, PHƯỜNG PHƯỚC HIỆP, THÀNH PHỐ PHAN RANG - THÁP CHÀM, TỈNH NINH THUẬN  
Số: (0529) 3825 151 Fax: (0529) 3825 151 Email: miennhiethot@gmail.com