

UBND TỈNH NINH THUẬN
SỞ TÀI CHÍNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /STC-NS

Ninh Thuận, ngày tháng 12 năm 2024

V/v phối hợp góp ý xây dựng
Nghị quyết sửa đổi, bổ sung tại
khoản 2 Điều 22 ban hành kèm
theo Nghị quyết số 13/2020/NQ-
HĐND ngày 10/12/2020 của
HĐND tỉnh

Kính gửi:

- Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam tỉnh;
- Các Sở, ban, ngành, Đoàn thể cấp tỉnh;
- UBND các huyện, thành phố.

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của luật đất đai;

Trên cơ sở đề xuất của Sở Tài nguyên và Môi trường tại văn bản số 5241/STNMT-VP ngày 27/10/2024 về thuyết minh cơ sở pháp lý tham mưu sửa đổi, bổ sung Điều 22 Nghị quyết số 13/2020/NQ-HĐND ngày 10/12/2020 của Hội đồng nhân dân tỉnh;

Sở Tài chính có ý kiến như sau:

Căn cứ Luật đất đai năm 2013, Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai, Nghị định số 120/2016/NĐ-CP ngày 23/8/2016 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật phí và lệ phí và Thông tư số 85/2019/TT-BTC ngày 29/11/2019 của Bộ trưởng Bộ Tài chính hướng dẫn về phí, lệ phí thuộc thẩm quyền quyết định của Hội đồng nhân dân tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương. Theo đó, Hội đồng nhân dân tỉnh đã quy định về mức thu lệ phí cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà, tài sản gắn liền với đất tại Điều 22 Nghị quyết số 13/2020/NQ-HĐND ngày 10/12/2020 và quy định tổ chức thu lệ phí là Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh.

Tuy nhiên sau khi Luật đất đai năm 2024, Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 và Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ được ban hành và quy định cơ quan có chức năng quản lý đất đai (Sở Tài nguyên và Môi trường; Phòng Tài nguyên và Môi trường các huyện, thành phố) kiểm tra hồ sơ, trình cơ quan có thẩm quyền cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng

đất, quyền sở hữu nhà, tài sản gắn liền với đất.

Theo đó, cần quy định thêm tổ chức thu phí theo chức năng được giao tại điểm b, khoản 1 và điểm a khoản 2 Điều 136 Luật đất đai 2024; Điều 31, Điều 32, Điều 36, Điều 45, Điều 46 Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ và Điều 12 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ. Vì vậy, cần bổ sung tổ chức thu phí Sở Tài nguyên và Môi trường; Phòng Tài nguyên và Môi trường các huyện, thành phố thực hiện thu lệ phí cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà, tài sản gắn liền với đất theo quy định tại khoản 2, Điều 22 Nghị quyết số 13/2020/NQ-HĐND ngày 10/12/2020. Và trên cơ sở đề xuất của Sở Tài nguyên và Môi trường tại văn bản số 5241/STNMT-VP ngày 27/10/2024; Sở Tài chính xây dựng dự thảo Nghị quyết của Hội đồng nhân dân tỉnh sửa đổi, bổ sung tại khoản 2 Điều 22 của quy định mức thu, chế độ thu, nộp, quản lý và sử dụng đối với các khoản phí, lệ phí trên địa bàn tỉnh Ninh Thuận ban hành kèm theo Nghị quyết số 13/2020/NQ-HĐND ngày 10/12/2020 của Hội đồng nhân dân tỉnh.

Ngày 18/11/2024, Sở Tài chính đã tham mưu văn bản số 4926/TTr-STC tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh trình Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh chấp thuận chủ trương xây dựng Nghị quyết về sửa đổi, bổ sung khoản 2 tại Điều 22 Nghị quyết số 13/2020/NQ-HĐND ngày 10/12/2020. Do đó, để thực hiện kịp thời và đúng quy trình về xây dựng Nghị quyết của Hội đồng nhân dân tỉnh Ninh Thuận quy định bổ sung tổ chức thu lệ phí, đề nghị Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam tỉnh; Các Sở, ban, ngành, đoàn thể cấp tỉnh và Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố tham gia ý kiến về nội dung dự thảo Nghị quyết gửi về Sở Tài chính **trước ngày 16/12/2024**.

Đồng thời, đề nghị Sở Thông tin và Truyền thông đăng tải trên cổng thông tin điện tử của tỉnh để người dân tham gia ý kiến.

Sở Tài chính đề nghị các quý cơ quan, đơn vị, UBND các huyện, thành phố quan tâm, phối hợp./.

(Đính kèm dự thảo Nghị quyết sửa đổi, bổ sung tại khoản 2 Điều 22 của quy định mức thu, chế độ thu, nộp, quản lý và sử dụng đối với các khoản phí, lệ phí trên địa bàn tỉnh Ninh Thuận ban hành kèm theo Nghị quyết số 13/2020/NQ-HĐND ngày 10/12/2020 của Hội đồng nhân dân tỉnh)

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND tỉnh (báo cáo);
- Lãnh đạo Sở;
- Lưu VT, NS.NQT.

**KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Hồ Trọng Luật

Danh sách gửi lấy ý kiến góp ý của các cơ quan, đơn vị, địa phương

1	Ủy ban mặt trận Tổ quốc Việt Nam tỉnh
2	Trung tâm Xúc tiến Đầu tư, Thương mại và Du lịch
3	Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn
4	Sở Kế hoạch và Đầu tư
5	Sở Tư pháp
6	Sở Công thương
7	Sở Khoa học và Công nghệ
8	Sở Tài chính
9	Sở Xây dựng
10	Sở Giao thông - Vận tải
11	Sở Giáo dục và Đào tạo
12	Sở Y tế
13	Sở Lao động - Thương binh và Xã hội
14	Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch
15	Sở Tài nguyên và Môi trường
16	Sở Thông tin và Truyền thông
17	Sở Nội vụ
18	Thanh tra tỉnh
19	Ban Dân tộc
20	Ban Quản lý các khu Công nghiệp
21	Ban Quản lý Vườn Quốc gia Núi Chúa
22	Ban Quản lý Vườn Quốc gia Phước Bình
23	Trường Chính trị tỉnh
24	Báo Ninh Thuận
25	Đài Phát thanh và truyền hình tỉnh
26	Trường Cao đẳng nghề Ninh Thuận
27	UBND các huyện, thành phố