

Số: /QĐ-UBND

Phan Rang - Tháp Chàm, ngày tháng 12 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH
Về việc giải quyết khiếu nại của bà Nguyễn Thị Lan Anh
(lần đầu)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ PHAN RANG - THÁP CHÀM

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2019;

Căn cứ Luật Khiếu nại năm 2011;

Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19 tháng 10 năm 2020 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Khiếu nại;

Căn cứ Quyết định số 1815/QĐ-UBND ngày 25/11/2024 của Ủy ban nhân dân thành phố về việc phân công nhiệm vụ Chủ tịch, các Phó Chủ tịch và các Ủy viên Ủy ban nhân dân thành phố Phan Rang - Tháp Chàm nhiệm kỳ 2021 - 2026;

Xét đơn khiếu nại của bà Nguyễn Thị Lan Anh, địa chỉ: Khu phố 6, thị trấn Phước Dân, huyện Ninh Phước, tỉnh Ninh Thuận.

Theo Báo cáo số 625/BC-TTra ngày 26/11/2024 của Thanh tra thành phố về kết quả xác minh nội dung khiếu nại của bà Nguyễn Thị Lan Anh, với các nội dung sau đây:

1. Nội dung khiếu nại:

Bà Nguyễn Thị Lan Anh khiếu nại yêu cầu hủy Quyết định số 1581/QĐ-UBND ngày 31/7/2024 của Ủy ban nhân dân thành phố Phan Rang-Tháp Chàm do đã căn cứ quyết định thu hồi đất trái pháp luật.

2. Kết quả xác minh:

Theo hồ sơ:

Ngày 08/9/2004, Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Ninh Thuận ban hành Quyết định số 6705/QĐ về việc thu hồi đất do hộ ông (bà) Nguyễn Thị Lan Anh sử dụng tại xã Mỹ Hải, thị xã Phan Rang – Tháp Chàm giao cho Sở Văn hóa Thông tin tỉnh Ninh Thuận để xây dựng quần thể công trình Nhà bảo tàng, Quảng trường và Tượng đài tỉnh Ninh Thuận;

Ngày 12/10/2004, Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Ninh Thuận ban hành Quyết định số 7083/QĐ về việc bồi thường thiệt hại cho hộ ông (bà) Nguyễn Thị Lan Anh khi thu hồi đất để xây dựng quần thể công trình Nhà Bảo tàng, Quảng trường và Tượng đài;

Thực hiện Kết luận thanh tra số 3422/KL-UBND ngày 29/7/2024 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Ninh Thuận về việc chấp hành quy định pháp luật về công tác thu hồi, bồi thường và giải quyết khiếu nại đối với 3 hộ (ông Đặng Minh Nghĩa, bà Lê Ngọc Thanh Vân và bà Nguyễn Thị Lan Anh); việc quản lý, sử dụng đất và hoạt động kinh doanh của Hợp tác xã Xây dựng Minh Tuấn và trách nhiệm của các cơ quan, tổ chức và cá nhân có liên quan.

Căn cứ Điều 19 Luật Đất đai năm 2013; Điều 25 Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Khoản 12 Điều 36 Quy định bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Ninh Thuận ban hành kèm theo Quyết định số 24/2023/QĐ-UBND ngày 07/4/2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Ninh Thuận.

Căn cứ Quyết định số 314/QĐ-UBND ngày 16/6/2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Ninh Thuận về việc ủy quyền cho Ủy ban nhân dân cấp huyện tổ chức xây dựng, thẩm định và phê duyệt giá đất cụ thể trên địa bàn tỉnh Ninh Thuận;

Theo đó, ngày 30/7/2024 Ủy ban nhân dân thành phố Phan Rang-Tháp Chàm ban hành Quyết định số 1472/QĐ-UBND về việc phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất để xác định giá đất cụ thể tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án xây dựng Quần thể công trình Nhà Bảo tàng, Quảng trường và Tượng đài tỉnh Ninh Thuận, trong đó: hệ số điều chỉnh giá đất trồng cây lâu năm là 2,32;

Căn cứ Quyết định số 1578/QĐ-UBND ngày 31/7/2024 của Ủy ban nhân dân thành phố Phan Rang – Tháp Chàm về việc phê duyệt phương án hỗ trợ cho 03 hộ gia đình, cá nhân khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án xây dựng Quần thể công trình Nhà Bảo tàng, Quảng trường và Tượng đài tỉnh theo Kết luận thanh tra số 3422/KL-UBND ngày 29/7/2024 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh;

Ngày 31/7/2024 Ủy ban nhân dân thành phố Phan Rang – Tháp Chàm ban hành Quyết định số 1581/QĐ-UBND về hỗ trợ giá trị đất chênh lệch cho hộ ông (bà) Nguyễn Thị Lan Anh khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án xây dựng Quần thể công trình Nhà Bảo tàng, Quảng trường và Tượng đài tỉnh theo Kết luận thanh tra số 3422/KL-UBND ngày 29/7/2024 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh.

Đối chiếu với quy định nêu trên, việc Ủy ban nhân dân thành phố Phan Rang - Tháp Chàm ban hành Quyết định số 1581/QĐ-UBND ngày 31/7/2024 về hỗ trợ giá trị đất chênh lệch cho hộ ông (bà) Nguyễn Thị Lan Anh khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án xây dựng Quần thể công trình Nhà Bảo tàng, Quảng trường và Tượng đài tỉnh theo Kết luận thanh tra số 3422/KL-UBND ngày 29/7/2024 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh là đúng thẩm quyền và trình tự theo quy định pháp luật. Do đó, việc bà Nguyễn Thị Lan Anh khiếu nại là không có cơ sở.

III. Kết quả đối thoại:

Ngày 19/12/2024, Lãnh đạo Ủy ban nhân dân thành phố chủ trì cùng các cơ quan và địa phương liên quan tổ chức đối thoại với ông Đặng Minh Nghĩa (là người được bà Nguyễn Thị Lan Anh ủy quyền). Tại buổi đối thoại, Lãnh đạo Ủy ban nhân dân thành phố thông báo kết quả giải quyết đơn khiếu nại và giải thích của các cơ quan, tuy nhiên ông Đặng Minh Nghĩa vẫn không đồng ý.

IV. Kết luận:

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013, Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2024 của Chính phủ thì việc Ủy ban nhân dân thành phố Phan Rang - Tháp Chàm ban hành Quyết định số 1581/QĐ-UBND ngày 31/7/2024 về hỗ trợ giá trị đất chênh lệch cho hộ ông (bà) Nguyễn Thị Lan Anh khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án xây dựng Quân thể công trình Nhà Bảo tàng, Quảng trường và Tượng đài tỉnh theo Kết luận thanh tra số 3422/KL-UBND ngày 29/7/2024 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh là đúng thẩm quyền và trình tự theo quy định pháp luật.

Từ những nhận định và căn cứ trên,

QUYẾT ĐỊNH:**Điều 1.**

- Không chấp thuận các nội dung khiếu nại của bà Nguyễn Thị Lan Anh.
- Giữ nguyên Quyết định số 1581/QĐ-UBND ngày 31/7/2024 của Ủy ban nhân dân thành phố.

Điều 2. Trong thời hạn 30 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này, nếu bà Nguyễn Thị Lan Anh không đồng ý với Quyết định giải quyết khiếu nại của Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố thì bà Nguyễn Thị Lan Anh có quyền khiếu nại đến Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp tỉnh hoặc khởi kiện tại Tòa án theo quy định của pháp luật về tố tụng hành chính.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND và UBND, Chánh Thanh tra, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố, Chủ tịch UBND phường Mỹ Bình, các ngành liên quan và bà Nguyễn Thị Lan Anh chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- UBND tỉnh;
- CT, PCT UBND thành phố;
- Trung tâm VH TT-TT thành phố (công khai);
- Lưu: VT, HSKN.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Lê Hoài Nam