

Số: 1682/QĐ-UBND

Phan Rang – Tháp Chàm, ngày 30 tháng 9 năm 2024

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ đồ án Quy hoạch chi tiết chỉnh trang phường Đô Vinh, thành phố Phan Rang - Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận.

### ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ PHAN RANG - THÁP CHÀM

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 77/2015/QH13 ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị năm 2009;

Căn cứ Luật Quy hoạch năm 2017;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến Quy hoạch ngày 20/11/2018;

Căn cứ Nghị quyết số 12-NQ/TW ngày 16/3/2022 của Bộ Chính trị về “Đẩy mạnh xây dựng lực lượng Công an nhân dân thật sự trong sạch, vững mạnh, chính quy, tinh nhuệ, hiện đại, đáp ứng yêu cầu, nhiệm vụ trong tình hình mới”;

Căn cứ Văn bản hợp nhất số 16/VBHN-VPQH ngày 15/7/2020 của Văn phòng Quốc hội về Luật quy hoạch đô thị;

Căn cứ Quy chuẩn, Tiêu chuẩn xây dựng Việt Nam;

Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch xây dựng đô thị;

Căn cứ Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30/8/2019 của Chính phủ về Sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 về việc lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch xây dựng đô thị và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 04/2022/TT-BXD ngày 24/10/2022 của Bộ Xây dựng Quy định về hồ sơ của nhiệm vụ và hồ sơ đồ án quy hoạch xây dựng vùng liên huyện, quy hoạch xây dựng vùng huyện, quy hoạch đô thị, quy hoạch xây dựng khu chức năng đặc thù và quy hoạch nông thôn;

Căn cứ Quyết định số 7978/QĐ-BCA-H02 ngày 27/10/2022 của Bộ Công an về việc ban hành Quy định về định mức sử dụng đất an ninh trong Công an Nhân dân;

Căn cứ Quyết định số 639/QĐ-BCA-V05 ngày 30/01/2024 của Bộ Công an ban hành Bộ Tiêu chí và quy định trình tự, thủ tục xét công nhận Công an phường kiểu mẫu về an ninh, trật tự và văn minh đô thị;

Căn cứ Nghị quyết số 24-NQ/TU ngày 22/3/2023 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy và Chương trình hành động số 201-CTr/TU ngày 24/5/2023 của Ban Thường vụ Thành ủy về xây dựng Công an phường kiểu mẫu về an ninh, trật tự và văn minh đô thị;

Căn cứ Quyết định số 5149/QĐ-UBND ngày 20/12/2006 của UBND tỉnh về việc phê duyệt đồ án Quy hoạch chi tiết chỉnh trang phường Đô Vinh, thành phố Phan Rang - Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận;

Căn cứ Quyết định số 48/2020/QĐ-UBND ngày 09/11/2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc ban hành Quy định về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị và quy hoạch nông thôn trên địa bàn tỉnh Ninh Thuận;

Căn cứ Văn bản số 3351/SXD-QLQHKT&NO ngày 18/9/2024 của Sở Xây dựng Ý kiến về việc điều chỉnh cục bộ đồ án Quy hoạch chi tiết chỉnh trang phường Đô Vinh, thành phố Phan Rang - Tháp Chàm.

Căn cứ Thông báo số 2276-TB/TU ngày 14/8/2024 của Thường trực Thành ủy về xin chủ trương giao đất mở rộng đầu tư xây dựng trụ sở Công an phường Đô Vinh;

Căn cứ Thông báo số 2286-TB/TU ngày 21/8/2024 của Ban Thường vụ Thành ủy về xin chủ trương giao đất mở rộng đầu tư xây dựng trụ sở Công an phường Đô Vinh;

Xét Báo cáo số 2339/CATP-CTHC ngày 09/8/2024 của Công an thành phố về việc báo cáo thực trạng và đề xuất mở rộng diện tích trụ sở Công an phường Đô Vinh;

Theo đề nghị của phòng Quản lý đô thị thành phố tại Báo cáo thẩm định số 820/BC-QLĐT ngày 24/9/2024 về việc Kết quả thẩm định điều chỉnh cục bộ đồ án Quy hoạch chi tiết chỉnh trang phường Đô Vinh, thành phố Phan Rang - Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận.

## **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt điều chỉnh cục bộ đồ án Quy hoạch chi tiết chỉnh trang phường Đô Vinh, thành phố Phan Rang - Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận, với những nội dung trọng tâm như sau:

**I. Lý do và sự cần thiết:** Điều chỉnh cục bộ đồ án Quy hoạch chi tiết chỉnh trang phường Đô Vinh nhằm đầu tư xây dựng mở rộng trụ sở Công an phường Đô Vinh, đáp ứng nhu cầu làm việc của cán bộ chiến sĩ, đảm bảo xây dựng Công an phường Đô Vinh trở thành Công an phường kiểu mẫu về an ninh, trật tự và văn minh đô thị, góp phần hoàn thành Chương trình hành động số 201-CTr/TU ngày 24/5/2023 của Ban Thường vụ Thành ủy.

## **II. Nội dung điều chỉnh:**

1. Điều chỉnh cục bộ đồ án Quy hoạch chi tiết chỉnh trang phường Đô Vinh, cụ thể điều chỉnh khu đất diện tích 316m<sup>2</sup> được quy hoạch là đất trụ sở cơ quan (trụ sở UBND phường Đô Vinh) sang đất an ninh (trụ sở Công an phường Đô Vinh).

2. Các nội dung khác tại Quyết định số 5149/QĐ-UBND ngày 20/12/2006 của UBND tỉnh về việc phê duyệt đồ án Quy hoạch chi tiết chỉnh trang phường Đô Vinh, thành phố Phan Rang - Tháp Chàm giữ nguyên không thay đổi.

*(Đính kèm sơ đồ vị trí điều chỉnh và văn bản pháp lý).*

### **Điều 2. Tổ chức thực hiện.**

1. Ủy ban nhân dân phường Đô Vinh có trách nhiệm:

- Chủ trì, phối hợp với phòng Quản lý đô thị tổ chức công bố, công khai điều chỉnh cục bộ quy hoạch trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày có Quyết định phê duyệt bằng hình thức tuyên truyền trên loa phát thanh của phường hoặc tổ chức họp dân ở khu phố, để toàn thể nhân dân được biết.

- Phối hợp với Công an thành phố thực hiện các thủ tục về đất đai đảm bảo đúng quy định pháp luật.

- Phối hợp với các phòng chức năng kiểm tra, quản lý quy hoạch xây dựng, quản lý đất đai theo quy định.

2. Phòng Quản lý đô thị thành phố có trách nhiệm:

- Phối hợp với Ủy ban nhân dân phường Đô Vinh tổ chức công bố công khai điều chỉnh cục bộ quy hoạch.

- Quản lý quy hoạch xây dựng, cập nhật khu đất trong quá trình lập đồ án quy hoạch phân khu đảm bảo sự phù hợp giữa các cấp độ quy hoạch.

3. Phòng Tài nguyên - Môi trường thành phố có trách nhiệm cập nhật khu đất an ninh vào kế hoạch sử dụng đất năm 2025 và tổ chức quản lý đất đai theo quy định.

4. Phòng Tài chính – Kế hoạch có trách nhiệm xây dựng phương án sắp xếp xử lý cơ sở nhà đất theo quy định đối với khu đất nêu trên.

5. Công an thành phố có trách nhiệm hoàn tất các thủ tục về đất đai, xây dựng đảm bảo chặt chẽ, hiệu quả, theo đúng quy định của pháp luật hiện hành.

6. Đội Quản lý trật tự đô thị thành phố có trách nhiệm thường xuyên kiểm tra, giám sát về trật tự xây dựng tại khu vực.

7. Trung tâm Văn hóa, Thể thao và Truyền thanh thành phố đăng tải nội dung điều chỉnh cục bộ quy hoạch được duyệt trên trang thông tin điện tử chính thức của UBND thành phố và các phương tiện truyền thanh khác của thành phố để các cơ quan, tổ chức và nhân dân biết.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND-UBND thành phố, Trưởng Công an thành phố, Trưởng phòng Quản lý đô thị thành phố, Trưởng phòng Tài chính – Kế hoạch thành phố, Trưởng phòng Tài nguyên - Môi trường thành phố, Đội trưởng Đội Quản lý trật tự đô thị thành phố, Giám đốc Trung tâm Văn hóa, Thể thao và Truyền thanh thành phố, Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Đô Vinh và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

**Nơi nhận:**

- Như điều 3;
- UBND tỉnh (Báo cáo);
- Thường trực Thành ủy (Báo cáo);
- Thường trực HĐND TP;
- Chủ tịch, PCT UBND TP;
- Lưu: VT, HTK

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Thành Phú**

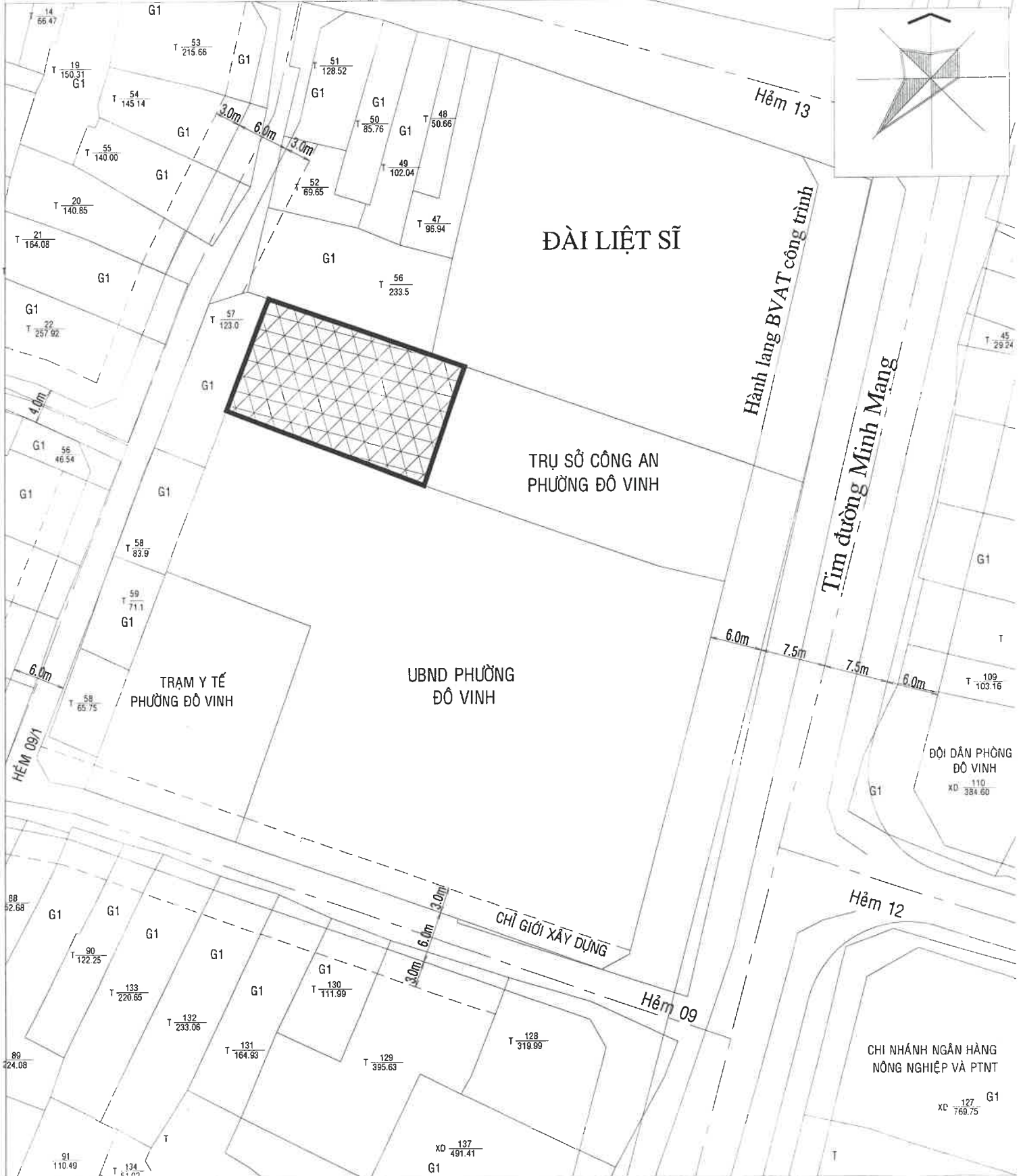
# SƠ ĐỒ VỊ TRÍ KHU ĐẤT SAU ĐIỀU CHỈNH

ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ ĐỒ ÁN QUY HOẠCH CHI TIẾT CHỈNH TRANG PHƯỜNG ĐỒ VINH,  
THÀNH PHỐ PHAN RANG - THÁP CHÀM, TỈNH NINH THUẬN

(Kèm theo Quyết định số 1682/QĐ-UBND ngày 30/9/2024 của UBND thành phố PR-TC).



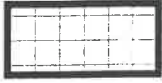
ĐẤT AN NINH, TRỤ SỞ CÔNG AN PHƯỜNG ĐỒ VINH, DIỆN TÍCH 316M<sup>2</sup>



# SƠ ĐỒ VỊ TRÍ KHU ĐẤT TRƯỚC ĐIỀU CHỈNH

ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ ĐỒ ÁN QUY HOẠCH CHI TIẾT CHÍNH TRANG PHƯỜNG ĐÔ VINH,  
THÀNH PHỐ PHAN RANG - THÁP CHÀM, TỈNH NINH THUẬN

(Kèm theo Quyết định số 1632/QĐ-UBND ngày 30/9/2024 của UBND thành phố PR-TC).



ĐẤT TRỤ SỞ UBND PHƯỜNG ĐÔ VINH, DIỆN TÍCH 316M<sup>2</sup>

