

Số: 729/QĐ-UBND

Phan Rang – Tháp Chàm, ngày 23 tháng 9 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt Quy hoạch tổng mặt bằng dự án Cụm xử lý nước sạch Đông Mỹ Hải, phường Tân Tài và Mỹ Đông, thành phố Phan Rang - Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận.

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ PHAN RANG - THÁP CHÀM

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 77/2015/QH13 ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Quy hoạch năm 2017;

Căn cứ Luật sửa đổi bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến Quy hoạch ngày 20/11/2018;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị năm 2009;

Căn cứ Văn bản hợp nhất số 16/VBHN-VPQH ngày 15/7/2020 của Văn phòng Quốc hội về Luật quy hoạch đô thị;

Căn cứ Quy chuẩn, Tiêu chuẩn xây dựng Việt Nam;

Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về việc lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch xây dựng đô thị;

Căn cứ Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30/8/2019 của Chính phủ sửa đổi bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 của Chính phủ về Quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 35/2023/NĐ-CP ngày 20/6/2023 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 20/2019/TT-BXD ngày 31/12/2019 của Bộ Xây dựng về việc hướng dẫn xác định và quản lý chi phí quy hoạch xây dựng và quy hoạch đô thị;

Căn cứ Thông tư số 01/2021/TT-BXD ngày 19/5/2021 của Bộ Xây dựng về việc ban hành QCVN 01:2021/BXD Quy chuẩn kỹ thuật Quốc gia về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 04/2022/TT-BXD ngày 24/10/2022 của Bộ Xây dựng về Quy định về hồ sơ của nhiệm vụ và hồ sơ đồ án quy hoạch xây dựng vùng liên huyện, quy hoạch xây dựng vùng huyện, quy hoạch đô thị, quy hoạch xây dựng khu chức năng đặc thù và quy hoạch nông thôn;

Căn cứ Quyết định số 48/2020/QĐ-UBND ngày 11/9/2020 của UBND tỉnh ban hành quy định về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị, quy hoạch xây dựng, quy hoạch xây dựng nông thôn mới trên địa bàn tỉnh Ninh Thuận;

Căn cứ Quyết định số 598/QĐ-UBND ngày 26/10/2023 của UBND tỉnh về việc Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư (lần đầu 26/10/2023) dự án: Cụm xử lý nước sạch Đông Mỹ Hải tại phường Tấn Tài và phường Mỹ Đông, thành phố Phan Rang - Tháp Chàm;

Căn cứ Quyết định số 108/QĐ-UBND ngày 21/2/2024 của UBND tỉnh về việc phê duyệt đồ án Điều chỉnh tổng thể Quy hoạch chung thành phố Phan Rang - Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận đến năm 2040 và tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ Quyết định số 261/QĐ-UBND ngày 30/4/2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ Đồ án quy hoạch phân khu (tỷ lệ 1/2000) Khu đô thị hai bờ sông Dinh, thành phố Phan Rang - Tháp Chàm;

Căn cứ Quyết định số 504/QĐ-UBND ngày 06/9/2024 của UBND tỉnh về việc chuyển mục đích sử dụng đất nông nghiệp sang đất phi nông nghiệp để thực hiện dự án Cụm xử lý nước sạch Đông Mỹ Hải;

Căn cứ Quyết định số 511/QĐ-UBND ngày 10/9/2024 của UBND tỉnh về việc cho Công ty TNHH cấp nước Đông Mỹ Hải thuê đất để thực hiện dự án Cụm xử lý nước sạch Đông Mỹ Hải, tại phường Tấn Tài và phường Mỹ Đông, thành phố Phan Rang – Tháp Chàm;

Căn cứ Văn bản số 2302/SNNPTNT-QLCN ngày 20/6/2024 của Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn về việc ý kiến Quy hoạch tổng mặt bằng dự án Cụm xử lý nước sạch Đông Mỹ Hải, thành phố Phan Rang - Tháp Chàm;

Căn cứ Văn bản số 3363/SNNPTNT-QLCN ngày 04/9/2024 của Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn về việc có ý kiến về xây dựng công trình tại khu vực bãi sông của dự án Cụm xử lý nước sạch Đông Mỹ Hải, thành phố Phan Rang - Tháp Chàm;

Căn cứ Văn bản số 1834/SXD-QLQHKT&NO ngày 05/6/2024 của Sở Xây dựng về việc ý kiến Quy hoạch tổng mặt bằng dự án Cụm xử lý nước sạch Đông Mỹ Hải, thành phố Phan Rang - Tháp Chàm;

Căn cứ Thông báo số 2224-TB/TU ngày 11/7/2024 của Thường trực Thành ủy về Quy hoạch tổng mặt bằng dự án Cụm xử lý nước sạch Đông Mỹ Hải, thành phố Phan Rang - Tháp Chàm;

Căn cứ Thông báo số 2259-TB/TU ngày 30/7/2024 của Ban Thường vụ Thành ủy về Quy hoạch tổng mặt bằng dự án Cụm xử lý nước sạch Đông Mỹ Hải, thành phố Phan Rang - Tháp Chàm;

Theo đề nghị của phòng Quản lý đô thị thành phố tại Báo cáo số 787/BC-QLĐT ngày 12/9/2024 về việc thẩm định Quy hoạch tổng mặt bằng dự án Cụm xử lý nước sạch Đông Mỹ Hải, thành phố Phan Rang - Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Quy hoạch tổng mặt bằng dự án Cụm xử lý nước sạch Đông Mỹ Hải, thành phố Phan Rang - Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận, với những nội dung trọng tâm như sau:

I. Thông tin chung:

Tên đồ án: Quy hoạch tổng mặt bằng dự án Cụm xử lý nước sạch Đông Mỹ Hải.

Địa điểm: Phường Tấn Tài và Mỹ Đông, thành phố Phan Rang - Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận.

Chủ đầu tư: Công ty TNHH cấp nước Đông Mỹ Hải.

II. Các nội dung chính:

1. Lý do và sự cần thiết lập quy hoạch:

- Với sự phát triển không ngừng của các khu đô thị, khu dịch vụ du lịch, các khu công nghiệp ở thành phố Phan Rang - Tháp Chàm và các huyện lân cận thì nhu cầu về nước sạch không ngừng tăng trong những năm gần đây. Theo Quyết định số 445/QĐ-UBND ngày 28/12/2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc ban hành kế hoạch thực hiện phương án phân vùng cấp nước tại khu vực phía Bắc tỉnh Ninh Thuận giai đoạn 2021-2025 và định hướng đến năm 2030, nhu cầu sử dụng nước sạch của thành phố Phan Rang - Tháp Chàm và các vùng lân cận năm 2020 khoảng 66.382 m³/ngày.đêm, đến năm 2025 là 102.979 m³/ngày.đêm và dự kiến đến năm 2030 là 165.939 m³/ngày.đêm.

- Được sự chấp thuận đầu tư của Ủy ban nhân dân tỉnh theo Quyết định số 598/QĐ-UBND ngày 26/10/2023 cho Công ty TNHH Cấp nước Đông Mỹ Hải với phân vùng cấp nước là 03 phường: Mỹ Hải, Đông Hải và Mỹ Đông, thành phố Phan Rang - Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận. Với quy mô dân số năm 2024 trong phân vùng cấp nước là khoảng 47.000 người thì nhu cầu sử dụng nước sạch khoảng 4.900 m³/ngày.đêm, dự kiến đến năm 2030 là 9.800 m³/ngày.đêm.

- Để có cơ sở triển khai thực hiện dự án thì việc lập đồ án Quy hoạch chi tiết tổng mặt bằng dự án Cụm xử lý nước sạch Đông Mỹ Hải tại phường Tấn Tài, phường Mỹ Đông, thành phố Phan Rang - Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận là hết sức cần thiết, nhằm đưa ra phương án mặt bằng hợp lý, tối ưu nhằm đảm bảo nhà máy hoạt động hiệu quả, đáp ứng nhu cầu sử dụng nước sạch ngày càng tăng cao của nhân dân trong phân vùng cấp nước của Công ty trong tương lai gần. Sau khi cụm xử lý nước sạch hoàn thành cũng sẽ bổ sung thêm được nguồn cung cấp nước sạch cho thành phố Phan Rang - Tháp Chàm.

2. Điều kiện pháp lý xét duyệt quy hoạch:

- Dự án Cụm xử lý nước sạch Đông Mỹ Hải đã được UBND tỉnh phê duyệt Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận Nhà đầu tư đối với Công ty TNHH cấp nước Đông Mỹ Hải tại Quyết định số 598/QĐ-UBND ngày 26/10/2023; dự án đã được UBND tỉnh cho phép chuyển mục đích sử dụng đất nông nghiệp sang đất phi nông nghiệp để thực hiện dự án Cụm xử lý nước sạch Đông Mỹ Hải tại Quyết định số 504/QĐ-UBND ngày 06/9/2024 và quyết định cho thuê đất tại Quyết định số 511/QĐ-UBND ngày 10/9/2024.

- Theo Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 thành phố Phan Rang – Tháp Chàm đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 369/QĐ-UBND ngày 28/6/2022, dự án Cụm xử lý nước sạch Đông Mỹ Hải được quy hoạch là đất hạ tầng kỹ thuật và thuộc danh mục Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 thành phố Phan Rang – Tháp Chàm đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 764a/QĐ-UBND ngày 29/12/2023.

- Theo đồ án điều chỉnh tổng thể Quy hoạch chung thành phố Phan Rang – Tháp Chàm đến năm 2040, tầm nhìn đến năm 2050 đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 108/QĐ-UBND ngày 21/02/2024, thì vị trí dự án Cụm xử lý nước sạch Đông Mỹ Hải được quy hoạch là đất hạ tầng kỹ thuật.

- Theo điều chỉnh cục bộ đồ án Quy hoạch phân khu Khu đô thị mới hai bên bờ sông Dinh đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 261/QĐ-UBND ngày 30/4/2024, vị trí dự án Cụm xử lý nước sạch Đông Mỹ Hải được quy hoạch là đất hạ tầng kỹ thuật.

- Quy hoạch tổng mặt bằng dự án Cụm xử lý nước sạch Đông Mỹ Hải, thành phố Phan Rang - Tháp Chàm đã báo cáo thông qua Hội đồng thẩm định tại Thông báo số 24/TB-UBND ngày 17/01/2024; có ý kiến thỏa thuận chuyên môn của Sở Xây dựng tại Văn bản số 1834/SXD-QLQHK&NƠ ngày 05/6/2024, ý kiến thống nhất của Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn tại Văn bản số 2302/SNNPTNT-QLCN ngày 20/6/2024, Văn bản số 3363/SNNPTNT-QLCN ngày 04/9/2024, báo cáo thông qua Thường trực Thành ủy tại Thông báo số 2224-TB/TU ngày 11/7/2024, báo cáo thông qua Ban Thường vụ Thành ủy tại Thông báo số 2259-TB/TU ngày 30/7/2024.

- Đơn vị tư vấn là Công ty TNHH thương mại và dịch vụ Miền Nhiệt Đới có đủ tư cách pháp nhân và năng lực lập đồ án quy hoạch theo quy định.

3. Mục tiêu và tính chất:

3.1. Mục tiêu:

- Cụ thể hóa quy hoạch chung, quy hoạch phân khu, làm cơ sở để quản lý, lập dự án đầu tư và triển khai các bước thiết kế xây dựng theo quy hoạch.

- Quy hoạch tổng thể mặt bằng dự án Cụm xử lý nước sạch Đông Mỹ Hải tại phường Mỹ Đông và Tấn Tài, thành phố Phan Rang - Tháp Chàm đảm bảo đồng bộ, phù hợp với các quy hoạch khác trong vùng dự án; bố trí hài

hòa các hạng mục công trình, khai thác tối đa hiệu quả diện tích sử dụng; đồng thời, đáp ứng yêu cầu sáng, xanh, sạch, đẹp, văn minh và phục vụ nhân dân một cách tốt nhất.

3.2. Tính chất: Là công trình đầu mối hạ tầng kỹ thuật - nhà máy cấp nước sạch, được đầu tư đồng bộ, hiện đại.

4. Phạm vi, ranh giới lập quy hoạch:

- Phạm vi khu đất lập Quy hoạch tổng mặt bằng Cụm xử lý nước sạch Đông Mỹ Hải tại phường Tấn Tài và phường Mỹ Đông, thành phố Phan Rang - Tháp Chàm theo Quyết định số 598/QĐ-UBND ngày 26/10/2023 của UBND tỉnh Ninh Thuận, với tổng diện tích 4.079m², được xác định như sau:

- Vị trí 1: Trạm khai thác nước thô, được xây dựng tại phường Tấn Tài, thành phố Phan Rang - Tháp Chàm, với diện tích xây dựng là: 466,6m². Khu đất xây dựng nằm phía ngoài đê Dã Tượng, hiện tại là đất bãi bồi. Tứ cận:

- + Phía Đông tiếp giáp đập ngăn mặn Sông Dinh;
- + Phía Tây tiếp giáp bãi bồi sông Dinh;
- + Phía Nam tiếp giáp sông Dinh;
- + Phía Bắc tiếp giáp đất sản xuất nông nghiệp tại bãi bồi sông Dinh;

- Vị trí 2: Khu xử lý nước sạch, được xây dựng tại phường Mỹ Đông, thành phố Phan Rang - Tháp Chàm, với diện tích 3.612,7m². Khu đất xây dựng nằm ngoài đê Dã Tượng, hiện tại là đất trống. Tứ cận:

- + Phía Đông tiếp giáp đất sản xuất nông nghiệp tại bãi bồi sông Dinh;
- + Phía Tây tiếp giáp đất sản xuất nông nghiệp tại bãi bồi sông Dinh;
- + Phía Nam tiếp giáp sông Dinh;
- + Phía Bắc tiếp giáp đê Dã Tượng;

5. Quy hoạch Tổng mặt bằng công trình:

Stt	Hạng mục	Số Tầng	Dài (m)	Rộng (m)	Cao (m)	Độ sâu Ngâm (m)	Diện tích (m ²)	Tỷ lệ (%)
I	Đất trạm bơm khai thác nước thô						466,6	
1	Đất xây dựng công trình						51,0	
1.1	Trạm bơm cấp 1	1	6,0	8,5	4,2	4,2	51,0	
II	Đất khu xử lý nước						3.612,7	100
1	Đất XD công trình						1.854,16	51,33
1.1	Cụm bể xử lý, bể lọc, nhà hóa chất, kho (gd1)	1	28,9	17,65	10,92	4,5	510,09	
1.2	Cụm bể xử lý, bể lọc, nhà hóa chất, kho (gd2)	1	28,9	17,65	10,92	4,5	510,09	

1.3	Trạm bơm cấp 2 và khu vực đặt máy phát điện	1	25,6	8,6	4,9	4,39	220,16	
1.4	Nhà văn phòng	1	25,9	9,8	4,4	0	253,82	
1.5	Sân phơi bùn	1	7,0	12,0	0,3	1,8	324,0	
1.6	Nhà đặt máy phát điện	1	6,0	6,0	3,0	0	36,0	
2	Đất giao thông						735,0	20,34
3	Đất cây xanh						1.023,55	28,33
	Quy mô diện tích đất (I+II)						4.079,3	

6. Quy hoạch không gian kiến trúc cảnh quan: Dựa trên nguyên tắc định hướng phát triển không gian theo đồ án Quy hoạch chung thành phố Phan Rang – Tháp Chàm đã được phê duyệt và tình hình hiện trạng khu vực quy hoạch cũng như khai thác giá trị kinh tế và giá trị cảnh quan đô thị, đồ án Quy hoạch khai thác không gian kiến trúc cảnh quan, bao gồm:

- Mặt giáp đường đê Dã Tượng: trừ khoảng không gian trồng cây xanh và xây dựng công tường rào vào cụm xử lý nước sạch, các mặt còn lại của Cụm xử lý nước sạch xây tường rào bảo vệ.

- Bên trong Cụm xử lý sử dụng khoảng đất trống để trồng cây xanh, với tỷ lệ không nhỏ hơn 20% diện tích đất khu xử lý nước sạch.

7. Quy hoạch hệ thống hạ tầng kỹ thuật:

7.1. San nền:

- Theo thực tế, địa hình khu quy hoạch có dốc thấp trũng ở giữa và cao độ tự nhiên biến thiên từ +1,2m đến +2,5m. Độ dốc khu đất xây dựng tương đối dốc về phía Nam hướng về khu đất dự trồng và sông Dinh. Độ dốc san nền trong từng tiểu khu cũng được thiết kế bám theo cao độ và độ dốc tự nhiên để tránh đào đắp lớn. Phần lớn diện tích trong khu quy hoạch phải đắp nâng nền. Cao độ san nền cao nhất là +5,09m, cao độ san nền thấp nhất là +4,82m, hướng dốc chủ yếu từ Bắc xuống Nam, độ dốc nền tối thiểu 0,3%.

- Thiết kế san nền bằng phương pháp lưới ô vuông và trung bình mỗi ô lưới là 20mx20m. Cao trình khống chế tại nút giao thông. Độ dốc san nền tối thiểu khoảng 0,3% thấp dần theo hướng đường.

- Vật liệu sử dụng đắp san nền bằng cát hoặc cấp phối thiên nhiên. San nền thành từng lớp dày trung bình 30cm, tưới nước lu lèn đạt độ chặt $K \geq 0,90$.

- Thoát nước mưa, nước mặt của công trình bằng hệ thống rãnh chạy dọc các tuyến đường nội bộ và các hố ga thu theo độ dốc san nền mặt bằng khu đất xây dựng.

7.2. Giao thông:

- Đường nội bộ trong cụm xử lý nước sạch.

- Các chỉ tiêu kỹ thuật: Độ dốc ngang mặt đường là 2%, độ dốc dọc lớn nhất cho phép là 4%.

- Kết cấu mặt đường:

+ Lớp bê tông nền dày 100, đá 1x2, M300, trải thép D10a200 theo hai phương, cắt roăn theo mặt bằng, mặt xoa phẳng, lăn lu lô gai tạo nhám.

+ Lớp cấp phối đá 40x60mm, dày 150mm chèn đá 0,4 lu lèn chặt.

+ Lớp vải địa.

+ Đất nền đầm chặt, $k \geq 0,95$.

7.3. Cấp điện

- Nguồn cấp điện cho dự án là đấu nối vào đường dây 22kV hiện có nằm dọc đê Dã Tượng cách dự án khoảng 150m.

- Xác định phụ tải theo yêu cầu:

STT	TẢI TIÊU THỤ	CÔNG SUẤT LẬP ĐẠT – (KW)	CÔNG SUẤT DÙNG – (KW)
I	TRẠM BƠM NƯỚC THÔ		66
1	Bơm nước thô:22kW/1bơm (2chạy,1 dự phòng)	66	44
2	Giai đoạn sau	22	22
	TỔNG HỢP		
	Tải hoạt động liên tục –P1 (KW)		66
	Tải trạm bơm – P = P1+P2' (KW)		66
	Chọn Cos phi =0,8		
	Công suất tính toán – Stt=P/0,8(KVA)		82,5
	Công suất dự trữ Sdtr=%Stt(KVA) (từ 0 tới 10%)		8,3
	Công suất chọn–Sba=Stt+Sdtr (KVA)		90,8

7.4. Cấp nước

- Dựa trên nhu cầu sử dụng nước sạch của phân vùng cấp nước mà Công ty TNHH Cấp nước Đông Mỹ Hải được cấp; TCVN 13606:2023 Cấp nước – Mạng lưới đường ống và công trình yêu cầu thiết kế; Các tiêu chuẩn quy phạm chuyên ngành CTN.

- Sau khi nước thô được xử lý sẽ được bơm vào đường ống cấp HDPE có đường kính D500 chạy dọc đê Dã Tượng ra đường Hải Thượng Lãn Ông và đấu nối với hệ thống tuyến ống cấp nước hiện hữu tại cầu Đá Bạc.

- Tổng công suất cấp nước sạch ở giai đoạn 1 là 4.900 m³/ngàyđêm và giai đoạn 2 là 9.800 m³/ngàyđêm.

7.5. Thoát nước

- Yêu cầu đặt ra khi thiết kế hệ thống thoát nước mưa là đảm bảo tốt việc thoát nước khi có mưa (không gây ngập úng) và chi phí xây dựng thấp. Mạng lưới được vạch tuyến theo nguyên tắc:

+ Triệt để lợi dụng độ dốc của địa hình để xây dựng hệ thống thoát nước tự chảy từ phía đất cao về phía đất thấp của lưu vực thoát nước, đảm bảo lưu lượng lớn nhất tự chảy theo cống, tránh đào đắp nhiều, tránh đặt nhiều trạm bơm gây lãng phí.

+ Phải đặt hệ thống thoát nước mưa hợp lý để tổng chiều dài là nhỏ nhất, tránh trường hợp nước chảy tràn lan, giảm chiều sâu.

+ Dốc cống tối thiểu 1/D để đảm bảo thoát nước hiệu quả.

- Xây dựng hệ thống thoát nước mưa dọc hệ thống các trục đường giao thông nội bộ gom về tuyến cống chính trên đường D1 và bơm về hồ lắng bùn sau đó được bơm về cụm xử lý nước sạch.

7.6. Giải pháp xử lý nước thải:

- Nước thải sinh hoạt của cán bộ, công nhân viên vận hành của cụm xử lý nước sạch sẽ được thu gom về bể tự hoại để xử lý sơ bộ sau đó được dẫn về hồ ga lưu chứa và tái sử dụng.

- Thiết kế hệ thống thoát nước thải sinh hoạt: Khu đất dự án hiện nay là đất nông nghiệp, vì vậy hệ thống thoát nước còn thiếu. Dự án sẽ tiến hành xây dựng hệ thống xử lý nước bằng bể tự hoại 3 ngăn và nước sau xử lý được dẫn về hồ ga lưu chứa để tái sử dụng cho mục đích tái sử dụng tại dự án.

7.7. Giải pháp thu gom chất thải rắn: Rác thải phát sinh tại dự án được lưu chứa bằng 03 thùng chứa 120 lít. Các thùng được bố trí tại khu vực phát sinh, các thùng này được đặt ở vị trí thuận tiện. Hàng ngày toàn bộ xe đẩy thu gom rác được tập trung về các khu vực trong khu đô thị để xe ép rác của Công ty TNHH Xây dựng Thương mại và sản xuất Nam Thành Ninh Thuận đến thu gom và vận chuyển về nhà máy xử lý.

8. Thành phần hồ sơ:

Thành phần hồ sơ (bản vẽ và thuyết minh) của đồ án cơ bản phù hợp theo Thông tư số 04/2022/TT-BXD ngày 24/10/2022 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng về Quy định về hồ sơ của nhiệm vụ và hồ sơ đồ án quy hoạch xây dựng vùng liên huyện, quy hoạch xây dựng vùng huyện, quy hoạch đô thị, quy hoạch xây dựng khu chức năng đặc thù và quy hoạch nông thôn.

9. Kinh phí lập quy hoạch:

- Kinh phí lập quy hoạch: **154.294.925 đồng.**

- Tổng chi phí lập quy hoạch chỉ tạm tính, chi phí lập quy hoạch sẽ được xác định trong hợp đồng tư vấn lập quy hoạch được ký kết giữa Chủ đầu tư và

đơn vị tư vấn, được thanh toán vào hóa đơn chứng từ phù hợp theo quy định hiện hành.

(Kèm theo bảng tổng hợp kinh phí lập quy hoạch do Phòng Quản lý đô thị thẩm định).

Điều 2. Tổ chức thực hiện.

1. Công ty TNHH cấp nước Đông Mỹ Hải (Chủ đầu tư) có trách nhiệm:

- Phối hợp với Phòng Quản lý đô thị, UBND phường Tấn Tài và Mỹ Đông tổ chức công bố công khai Quy hoạch tổng mặt bằng dự án Cụm xử lý nước sạch Đông Mỹ Hải, thành phố Phan Rang - Tháp Chàm được duyệt theo đúng quy định.

- Liên hệ, phối hợp các Sở, ban ngành để hoàn thiện các thủ tục về đất đai, xây dựng và cơ sở pháp lý có liên quan để triển khai thực hiện dự án Cụm xử lý nước sạch Đông Mỹ Hải theo đúng quy định và tuyệt đối tuân thủ quy định của pháp luật về đô thị như Luật Đô thị năm 2006; Luật số 60/2020/QH14 ngày 17/6/2020 của Quốc hội về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Phòng, chống thiên tai và Luật Đô thị; Nghị định số 113/2007/NĐ-CP ngày 28/6/2007 của Chính phủ về việc Quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đô thị.

2. UBND phường Tấn Tài và Mỹ Đông có trách nhiệm:

- Phối hợp với Chủ đầu tư, Phòng Quản lý đô thị tổ chức công bố công khai quy hoạch để các tổ chức, đơn vị, cá nhân có liên quan được biết, phối hợp thực hiện.

- Tổ chức giám sát chặt chẽ phần diện tích đất công, đất bãi bồi, bãi sông tại khu vực dự án, tăng cường kiểm tra tình hình khai thác sử dụng đất đai và xây dựng của dự án. Phát hiện, ngăn chặn và xử lý theo thẩm quyền việc xây dựng không đúng với quy hoạch được duyệt; thường xuyên báo cáo công tác quản lý xây dựng trên địa bàn cho Ủy ban nhân dân thành phố và các ngành liên quan để phối hợp xử lý các vi phạm vượt thẩm quyền xử lý.

3. Phòng Quản lý đô thị có trách nhiệm:

- Phối hợp với Chủ đầu tư, UBND phường Tấn Tài và Mỹ Đông tổ chức công bố công khai dự án quy hoạch để các tổ chức, đơn vị, cá nhân có liên quan được biết, phối hợp thực hiện.

- Theo chức năng quyền hạn phối hợp với các cơ quan chức năng chuyên môn liên quan để quản lý việc xây dựng theo đúng quy hoạch được duyệt.

4. Phòng Tài nguyên và Môi trường theo chức năng, quyền hạn phối hợp chặt chẽ với các cơ quan chuyên môn liên quan để quản lý việc sử dụng đất theo đúng quy hoạch được duyệt.

5. Trung tâm Văn hoá - Thể thao và Truyền thanh có trách nhiệm đăng tải nội dung và hồ sơ Quyết định phê duyệt đồ án quy hoạch trên trang web Cổng thông tin điện tử thành phố Phan Rang - Tháp Chàm.

6. Đội Quản lý trật tự đô thị thành phố có trách nhiệm thực hiện tốt công tác quản lý trật tự xây dựng khu vực đồ án quy hoạch.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng HĐND-UBND thành phố, Trưởng phòng Quản lý đô thị thành phố, Trưởng phòng Tài nguyên - Môi trường thành phố, Trưởng phòng Tài chính - Kế hoạch thành phố, Đội trưởng Đội Quản lý trật tự đô thị thành phố, Giám đốc Trung tâm Văn hóa, Thể thao và Truyền thanh thành phố, Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Tấn Tài, Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Mỹ Đông, Giám đốc Công ty TNHH cấp nước Đông Mỹ Hải, Thủ trưởng các đơn vị có liên quan căn cứ quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- UBND tỉnh (Báo cáo);
- Thường trực Thành ủy (B/c);
- Thường trực HĐND TP;
- Chủ tịch, PCT UBND TP;
- Chủ đầu tư (03 bản);
- Lưu: VT, HTK *th*

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Nguyễn Thành Phú