

Số: /TB-UBND

Phan Rang - Tháp Chàm, ngày tháng 7 năm 2024

THÔNG BÁO

Kết luận của Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Nguyễn Thành Phú tại cuộc họp nghe báo cáo tình hình tài sản công trên địa bàn thuộc UBND thành phố quản lý, sử dụng vào mục đích cho thuê

Ngày 02/7/2024, Ủy ban nhân dân thành phố tổ chức họp nghe báo cáo tình hình tài sản công trên địa bàn thuộc UBND thành phố quản lý, sử dụng vào mục đích cho thuê. Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố chủ trì cuộc họp. Tham dự họp có lãnh đạo các phòng, đơn vị thành phố: Văn phòng HĐND và UBND, Phòng Tài chính – Kế hoạch, Phòng Quản lý đô thị, Ban Quản lý Dịch vụ công ích và Đội Quản lý trật tự đô thị thành phố.

Sau khi nghe báo cáo, ý kiến của các đơn vị, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố kết luận chỉ đạo như sau:

1. Giao Ban Quản lý Dịch vụ công ích:

a) Tiếp tục quản lý, theo dõi hoạt động khai thác các tài sản công được UBND thành phố giao nhiệm vụ quản lý, sử dụng vào mục đích cho thuê; quản lý các nguồn thu cho thuê tài sản và sử dụng kinh phí bảo đảm theo đúng quy định của pháp luật.

b) Tiếp tục thông báo đấu giá cho thuê xe bơm nước áp lực cao, thông tắc – biển số 85A-000.86; gỗ cây Xà cừ theo phương án được duyệt theo đúng quy định.

c) Đối với khu vực Đài quan sát Công viên Biển Bình Sơn đã thực hiện cho thuê phải bảo đảm quản lý chặt chẽ, không để xảy ra tình trạng coi nói, tạo điều kiện tôn tạo cảnh quan môi trường theo đúng quy định của pháp luật trên tinh thần tự nguyện, đơn vị thuê tài sản cam kết không khiếu kiện, khiếu nại sau này liên quan đến các hoạt động trong quá trình khai thác; không được gây cản trở, yêu cầu bồi thường trong quá trình triển khai các hạng mục của tỉnh, thành phố đầu tư sau này. Việc khai thác không gian các dịch vụ thêm, khai thác các hoạt động thể thao trong khu vực phải bảo đảm quản lý chặt chẽ, an toàn, tuân thủ đúng quy định pháp luật và được cấp thẩm quyền thẩm duyệt theo đúng quy định. Đối với các vấn đề vượt thẩm quyền, phải thực hiện tham mưu báo cáo UBND tỉnh để xin ý kiến chỉ đạo thực hiện theo đúng quy định.

d) Đối với việc quản lý giữ xe tại khu vực Biển Bình Sơn, Ban quản lý Dịch vụ công ích sớm phối hợp với Phòng Quản lý đô thị, Đội Quản lý trật tự đô thị và UBND phường Mỹ Bình đưa vào phương án khai thác giữ xe, phải có sự thống nhất, đồng bộ giữa các đơn vị liên quan, nơi để xe phải thông suốt, không gây cản

trở các hoạt động của nhân dân; về giá dịch vụ cho các hoạt động phải được niêm yết công khai, minh bạch tại khu vực kinh doanh cho nhân dân được biết.

đ) Khẩn trương nghiên cứu, tham mưu đề xuất xây dựng Đề án sử dụng tài sản công vào mục đích cho thuê đối với bãi giữ xe tại Khu A Khu đô thị du lịch biển Bình Sơn gửi Sở Tài chính tỉnh thẩm định, xem xét trình UBND tỉnh phê duyệt theo thẩm quyền.

2. Giao Đội Quản lý trật tự đô thị:

a) Khẩn trương rà soát việc cho thuê tài sản, báo cáo cụ thể UBND thành phố về tình hình thực hiện các hợp đồng, hợp đồng tạm thời đến nay và có hướng đề xuất tiếp tục khai thác khu vực Nhà tắm nước ngọt và Bãi giữ xe thuộc Khu A Khu đô thị du lịch biển Bình Sơn bảo đảm chặt chẽ, sử dụng khai thác hiệu quả tài sản công.

b) Khẩn trương phối hợp với Tòa án nhân dân thành phố sớm xử lý giải quyết xong vụ việc khởi kiện thu hồi khoản công nợ thuê tài sản công đối với Công ty TNHH Hải Hà.

c) Thực hiện cung cấp đầy đủ các hợp đồng cho thuê, hồ sơ chứng từ thu tiền theo hợp đồng, nộp tiền vào ngân sách thành phố và báo cáo cụ thể chi tiết thực hiện nghĩa vụ tài chính cụ thể từng hợp đồng, từng năm; gửi về Phòng Tài chính – Kế hoạch chậm nhất ngày 18/7/2024.

d) Khẩn trương báo cáo cụ thể tình hình mua sắm xe ô tô chuyên dùng phục vụ công tác quản lý trật tự đô thị trên địa bàn và đề xuất hướng giải quyết.

3. Giao Phòng Quản lý đô thị:

a) Rà soát cơ sở pháp lý, có báo cáo cụ thể, một cách toàn diện về quy trình, thủ tục, thẩm quyền đối với việc điều chỉnh xây dựng, sửa chữa kết cấu tài sản Nhà tắm nước ngọt cho thuê; đồng thời, đề xuất hướng giải quyết khắc phục và xử lý theo quy định, hoàn thành trong tháng 7/2024.

b) Đối với Khu vui chơi giải trí Công viên 16/4 thực hiện rà soát cơ sở pháp lý và có ý kiến đề xuất việc giảm diện tích cho thuê mặt bằng khu vực này theo đúng quy định, báo cáo cụ thể cho UBND thành phố.

4. Giao Phòng Tài chính – Kế hoạch:

a) Rà soát, kiểm tra tình hình các khoản nợ đối với các hợp đồng cho thuê giữa Đội Quản lý trật tự đô thị thành phố và các đơn vị thuê tài sản đến thời điểm trước khi bàn giao tài sản công cho Ban Quản lý Dịch vụ công ích, báo cáo UBND thành phố.

b) Rà soát quy định pháp luật để giải quyết, trả lời kiến nghị cho Đội Quản lý trật tự đô thị về đề nghị giảm tiền cho thuê mặt bằng do ảnh hưởng bởi đại dịch Covid-19 đối với khu đất ký hiệu 01, p và 11 thuộc Khu A Khu đô thị du lịch biển Bình Sơn, hoàn thành trong tháng 07/2024 để đơn vị trả lời cho các đơn vị thuê theo đúng quy định. Việc này cần rà soát giải quyết dứt điểm, không để dây dưa kéo dài.

c) Định kỳ, theo dõi, đôn đốc các cơ quan, đơn vị báo cáo tình hình quản lý, sử dụng tài sản công vào mục đích cho thuê, quản lý nguồn thu từ việc cho thuê; tổng hợp báo cáo chung tình hình cho UBND thành phố.

5. Ủy ban nhân dân phường Mỹ Bình: Phối hợp với Ban Quản lý Dịch vụ công ích và các đơn vị liên quan Phòng Quản lý đô thị, Đội Quản lý trật tự đô thị trong công tác quản lý địa bàn thực hiện nhiệm vụ tại điểm d, mục 1 Công văn này để bảo đảm an ninh trật tự khu vực Biển Bình Sơn.

6. Định kỳ trước ngày 20 tháng cuối quý, các cơ quan, đơn vị liên quan nêu trên thực hiện báo cáo tình hình quản lý, sử dụng tài sản công vào mục đích cho thuê, quản lý nguồn thu từ việc cho thuê gửi về Phòng Tài chính – Kế hoạch để tổng hợp báo cáo tổng hợp chung tình hình cho UBND thành phố.

7. Giao Văn phòng HĐND và UBND thành phố theo dõi, đôn đốc tình hình thực hiện nhiệm vụ được giao của các cơ quan, đơn vị và địa phương.

Trên đây là thông báo kết luận cuộc họp của Lãnh đạo Ủy ban nhân dân thành phố đến các cơ quan, đơn vị, địa phương biết, phối hợp thực hiện./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các PCT UBND TP;
- Như thành phần dự họp;
- UBND phường Mỹ Bình;
- Lưu: VT.

**TL. CHỦ TỊCH
CHÁNH VĂN PHÒNG**

Nguyễn Tấn Huân