

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ
PHAN RANG – THÁP CHÀM

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 4899 /UBND-TH

Phan Rang - Tháp Chàm, ngày 13 tháng 9 năm 2024

V/v trả lời kiến nghị cử tri sau Kỳ họp thứ
19 (kỳ họp thường lệ giữa năm 2024),
HĐND tỉnh, khóa XI, nhiệm kỳ 2021-2026

Kính gửi:

- Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh Ninh Thuận;
- Ủy ban nhân dân tỉnh Ninh Thuận.

Thực hiện Công văn số 3974/UBND-KTTH ngày 29/8/2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Ninh Thuận về việc xem xét giải quyết, trả lời kiến nghị của cử tri sau Kỳ họp thứ 19 (kỳ họp thường lệ giữa năm 2024), HĐND tỉnh, khóa XI, nhiệm kỳ 2021-2026.

Ủy ban nhân dân thành phố báo cáo kết quả giải quyết, trả lời các kiến nghị của cử tri sau Kỳ họp thứ 19 (kỳ họp thường lệ giữa năm 2024), HĐND tỉnh, khóa XI, nhiệm kỳ 2021-2026, cụ thể như sau:

1. Kiến nghị của cử tri phường Thanh Sơn: Hệ thống mương nước TT4 tại hẻm 49/11/1 đường Ngô Gia Tự đã được đầu tư sửa chữa nhưng thoát nước nhưng chưa đảm bảo. Kiến nghị xây dựng hệ thống mương ngầm hoặc thường xuyên nạo vét mương.

Trả lời:

Hiện trạng tuyến kênh mương TT4 tại hẻm 49/11/1 đường Ngô Gia Tự loại mương hở, kết cấu thân và đáy sử dụng bằng đất tự nhiên, bề rộng đáy mương và mặt mương trung bình khoảng 1,5m-2,0m cao khoảng 1,2m chủ yếu là tiêu thoát nước mưa về kênh Chà Là. Ghi nhận kiến nghị của cử tri, Ủy ban nhân dân thành phố đã giao Ban Quản lý dịch vụ công ích phối hợp cùng các đơn vị có liên quan khảo sát thực tế và đã đề nghị đơn vị vận hành thoát nước thực hiện vớt rác, nạo vét hồ ga, kiểm tra thường xuyên, cùng phối hợp Trạm thủy nông Phan Rang khơi thông dòng chảy đoạn cuối ra kênh Chà Là đảm bảo tiêu thoát nước không để ngập úng cục bộ tại vị trí cuối hẻm 49 trong các ngày mưa. Về lâu dài, Ủy ban nhân dân thành phố giao Ban Quản lý Dịch vụ công ích phối hợp các đơn vị liên quan khảo sát, báo cáo đề xuất phương án ngầm hóa đoạn mương từ hẻm 49 đường Ngô Gia Tự đến giáp đường Nguyễn Văn Cừ, thực hiện trong thời gian đến khi cân đối nguồn vốn.

2. Kiến nghị của cử tri phường Mỹ Hương: Khu vực đất ở đoạn Sở Tư pháp - Ngân hàng Công thương rào chắn đã lâu, có thi công hay không, nếu không thì thu hồi lại để tiến hành đầu tư việc khác. Trường THCS Trần Hưng Đạo (cũ) đã bỏ hoang, có chủ trương đầu tư xây dựng hay không vì đã lâu không thấy đưa vào sử dụng.

Trả lời:

a) Khu vực đất ở đoạn Sở Tư pháp - Ngân hàng Công thương rào chắn đã lâu, có thi công hay không, nếu không thì thu hồi lại để tiến hành đầu tư việc khác.

Khu vực đất đoạn từ Sở Tư pháp đến Ngân hàng Công thương, đây là phạm vi ranh giới dự án Khu đô thị Mỹ Phước, quy mô 10,25ha, thuộc phường Mỹ Bình, thành phố Phan Rang – Tháp Chàm do Công ty cổ phần Gia Việt làm chủ đầu tư. Hiện nay, dự án đang thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng, cụ thể đã giải phóng mặt bằng diện tích 4,48ha, còn lại tiếp tục thực hiện công tác giải phóng mặt bằng 5,77 ha.

Trong thời gian tới, Ủy ban nhân dân thành phố sẽ phối hợp Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh đẩy nhanh tiến độ giải phóng mặt bằng; đồng thời kiến nghị Sở Xây dựng, Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng các công trình Dân dụng và Công nghiệp tỉnh làm việc với nhà đầu tư để đẩy nhanh hơn nữa tiến độ thực hiện của dự án.

b) Trường THCS Trần Hưng Đạo (cũ) đã bỏ hoang, có chủ trương đầu tư xây dựng hay không vì đã lâu không thấy đưa vào sử dụng.

Ngày 24/4/2023, Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Ninh Thuận ban hành Quyết định số 554/QĐ-UBND về việc bán tài sản trên đất, chuyển nhượng quyền sử dụng đất Trường THCS Trần Hưng Đạo (cơ sở cũ) của UBND thành phố Phan Rang – Tháp Chàm. Thời gian qua, Ủy ban nhân dân tỉnh đã ban hành kế hoạch chỉ đạo các sở, ngành tham mưu tổ chức bán đấu giá cơ sở nhà đất dôi dư sau khi sắp xếp theo Nghị định số 167/2017/NĐ-CP và Nghị định số 67/2021/NĐCP của Chính phủ. Hiện nay, Ủy ban nhân dân tỉnh đang giao cho Sở Tài chính để thực hiện quy trình đấu giá khu đất và tài sản theo quy định.

Do vậy, đối với Trường THCS Trần Hưng Đạo (cũ) đang được các sở, ngành tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh thực hiện các bước để bán tài sản trên đất, chuyển nhượng quyền sử dụng đất bảo đảm chặt chẽ theo đúng quy trình, quy định của pháp luật.

3. Kiến nghị của cử tri phường Mỹ Hương: *Khu vực quảng trường, tượng đài cần mở nhạc tạo sự phấn khích cho người dân khi tập thể dục buổi sáng.*

Trả lời:

Tiếp thu kiến nghị của cử tri, Ủy ban nhân dân thành phố giao Trung tâm Văn hoá, Thể thao và Truyền thanh thành phố mở nhạc vào thời gian người dân tập thể dục buổi sáng tại khu vực Quảng trường, Tượng đài trong thời gian tới.

Đồng thời, trong Kế hoạch triển khai thực hiện “Đề án phát triển du lịch thành phố Phan Rang-Tháp Chàm giai đoạn 2023-2025, định hướng đến năm 2030”, trong thời gian tới, Ủy ban nhân dân thành phố cũng sẽ lắp đặt hệ thống âm thanh tại các điểm công cộng, bố trí các loa âm để mở nhạc phục vụ du khách và người dân khi tham quan các điểm du lịch thành phố.

4. Kiến nghị của cử tri phường Mỹ Hương: *Cần đầu tư đài phun nước hoặc đèn ở Công viên trước Nhà Công vụ Tỉnh ủy tạo mỹ quan đô thị.*

Trả lời:

Hiện nay, Ủy ban nhân dân thành phố đã giao Ban Quản lý dịch vụ công ích phối hợp các đơn vị liên quan khảo sát sửa chữa đài phun nước hoặc đèn ở Công viên trước Nhà Công vụ Tỉnh, báo cáo đề xuất phương án thực hiện trong năm 2024.

5. Kiến nghị của cử tri phường Đài Sơn: Thời gian vừa qua, được sự quan tâm của lãnh đạo Tỉnh, Thành phố, một phần diện tích đất của Trung tâm Văn hóa Nghệ thuật tỉnh thuộc địa bàn khu phố 1- phường Đài Sơn đã được cho thuê mở các dịch vụ ăn uống phục vụ bà con. Hiện nay, diện tích đất của Trung tâm còn lại rất nhiều, rất mong các cấp quan tâm mở rộng thêm các dịch vụ khác để phục vụ các hoạt động vui chơi khác cho người dân.

Trả lời:

Trung tâm Văn hóa tỉnh trực thuộc Sở Văn hoá, Thể thao và Du lịch tỉnh Ninh Thuận quản lý. Ủy ban nhân dân thành phố kính đề nghị Ủy ban nhân dân tỉnh chỉ đạo Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch trả lời theo chức năng của Trung tâm Văn hóa tỉnh.

6. Kiến nghị của cử tri phường Đông Hải: Trước đây Công ty TNHH Thanh Sơn mời các hộ dân ven Sông (khu phố 5,8,9) để hợp lấy ý kiến về dự án Khu dân cư Đông Hải; hiện nay bà con nhân dân đang có nhu cầu đất ở nhiều, môi trường không đảm bảo, gây ảnh hưởng bà con sống xung quanh tại bờ Sông. Đề nghị các cấp xem xét và đẩy nhanh tiến độ dự án Khu dân cư Đông Hải.

Trả lời:

Dự án Phát triển hạ tầng khu phố Đông Hải, quy mô: 10,79ha, phường Đông Hải, thành phố Phan Rang – Tháp Chàm đã được UBND tỉnh công nhận Công ty TNHH dịch vụ và tư vấn đầu tư Thanh Sơn là chủ đầu tư thực hiện dự án Phát triển hạ tầng khu phố Đông Hải tại Văn bản số 1653/UBND-KTTH ngày 20/4/2022. Mục tiêu: Đầu tư xây dựng khu phố Đông Hải hiện đại có đầy đủ các công trình hạ tầng kỹ thuật và hạ tầng xã hội đồng bộ gồm các phân khu chức năng như khu nhà ở, thương mại ... đáp ứng nhu cầu đất ở, nhà ở cho người dân, giải quyết vệ sinh môi trường và đảm bảo cảnh quan đô thị.

Hiện nay, Chủ đầu tư đang trong quá trình hoàn chỉnh hồ sơ để trình Ủy ban nhân dân thành phố phê duyệt điều chỉnh đồ án quy hoạch theo quy định. Trong thời gian tới, Ủy ban nhân dân thành phố sẽ phối hợp các Sở, ngành có liên quan để tiếp tục đôn đốc nhà đầu tư đẩy nhanh hơn nữa tiến độ thực hiện dự án.

7. Kiến nghị của cử tri phường Văn Hải: Hiện nay có những trường hợp đã được nhà nước cho phép chuyển mục đích sử dụng từ đất lúa sang các đất màu khác thì đang bị vướng về thuế nên chưa được chuyển. Đề nghị có cơ chế hỗ trợ người dân chuyển đổi mục đích sử dụng từ đất lúa sang các loại đất khác.

Trả lời:

- Đối với các trường hợp đã được cấp có thẩm quyền cho phép chuyển mục đích sử dụng từ đất lúa sang các đất nông nghiệp khác nhưng đang vướng về thuế (nghĩa vụ tài chính).

Theo quy định của pháp luật, khi chuyển mục đích sử dụng đất thì người sử dụng đất phải thực hiện nghĩa vụ tài chính. Đối với trường hợp người sử dụng đất lúa đã được các cơ quan nhà nước có thẩm quyền cho phép chuyển mục đích sang các loại đất khác (như đất ở, cây lâu năm, đất nông nghiệp khác...) thì tùy theo mục đích sử dụng đất mà có phương pháp xác định nghĩa vụ tài chính theo quy định.

Tuy nhiên, đối với nội dung chuyển mục đích từ đất lúa sang đất trồng cây lâu năm, đất nông nghiệp khác..., hiện nay chưa được hướng dẫn về mức thu tiền sử dụng đất khi chuyển mục đích sử dụng đất. Do đó, ngày 21/8/2023 UBND tỉnh có Thông báo số 289/TB-VPUB, trong đó có nội dung: *“Giao Cục Thuế tỉnh kịp thời tham mưu UBND tỉnh để gửi Bộ Tài chính hướng dẫn thực hiện việc xác định nghĩa vụ tài chính khi chuyển mục đích sử dụng đất của hộ gia đình, cá nhân. Đồng thời đề nghị UBND các huyện, thành phố tạm thời chưa xem xét giải quyết đối với các trường hợp chuyển mục đích sử dụng đất từ đất trồng lúa sang đất trồng cây lâu năm của hộ gia đình, cá nhân cho đến khi Bộ Tài chính có hướng dẫn nêu trên”*.

Trong thời gian tới, Ủy ban nhân dân thành phố tiếp tục kiến nghị cấp có thẩm quyền sớm ban hành quy định về xác định nghĩa vụ tài chính để giải quyết kiến nghị của cử tri.

- Riêng đối với nội dung đề nghị có cơ chế hỗ trợ người dân chuyển đổi mục đích sử dụng từ đất lúa sang các loại đất khác.

Theo Luật Đất đai năm 2024, tại điểm a Khoản 1 Điều 121 quy định các trường hợp chuyển mục đích sử dụng đất phải được cơ quan nhà nước có thẩm quyền cho phép, trong đó: *“Chuyển đất trồng lúa, sang loại đất khác trong nhóm đất nông nghiệp”*; do đó, tùy từng trường hợp người sử dụng đất muốn chuyển mục đích sử dụng từ đất lúa sang các loại đất khác như đất ở, đất trồng cây lâu năm, đất nông nghiệp khác thì sẽ có những quy định cụ thể về hồ sơ, thủ tục theo quy định. Vì vậy, đề nghị cử tri liên hệ trực tiếp đến phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố để được xem xét hướng dẫn thủ tục chuyển mục đích theo quy định.

Trên đây là nội dung trả lời của UBND thành phố đối với các kiến nghị của cử tri sau Kỳ họp thứ 19 (kỳ họp thường lệ giữa năm 2024), HĐND tỉnh, khóa XI, nhiệm kỳ 2021-2026./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- TT HĐND thành phố;
- Chủ tịch, PCT UBND TP;
- P. TC-KH, QLĐT, TN-MT, VH-TT;
- BQLDVCI, TTVHTT&TT;
- UBND P. Thanh Sơn, Mỹ Hương, Đài Sơn, Đông Hải, Văn Hải;
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH

Nguyễn Thành Phú