

Số: /NQ-HĐND

Phan Rang - Tháp Chàm, ngày 18 tháng 7 năm 2024

NGHỊ QUYẾT

**Điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án nâng cấp trụ sở UBND phường
Tân Tài thành nâng cấp trụ sở UBND phường Kinh Dinh (sau khi hợp nhất)**

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN THÀNH PHỐ PHAN RANG - THÁP CHÀM
KHÓA XII, KỲ HỌP THỨ 18**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đầu tư công ngày 13/6/2019;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17/06/2020;

Căn cứ Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 06/4/2020 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đầu tư công;

Căn cứ Quyết định số 26/2020/QĐ-TTg ngày 14/9/2020 của Thủ tướng Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Nghị quyết số 973/2020/UBTVQH14 ngày 08/7/2020 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội quy định về các nguyên tắc, tiêu chí và định mức phân bổ vốn đầu tư công nguồn ngân sách nhà nước giai đoạn 2021-2025;

Căn cứ Quyết định số 60/2020/QĐ-UBND ngày 31/12/2020 của UBND tỉnh quy định về nguyên tắc, tiêu chí và định mức phân bổ vốn đầu tư công nguồn ngân sách địa phương giai đoạn 2021-2025 trên địa bàn tỉnh Ninh Thuận;

Căn cứ Nghị quyết số 37-NQ/TW ngày 24/12/2018 của Bộ Chính trị về việc sắp xếp các đơn vị hành chính cấp huyện và cấp xã; Kết luận số 48-KL/TW ngày 30/01/2023 của Bộ Chính trị về tiếp tục thực hiện sắp xếp đơn vị hành chính cấp huyện, cấp xã giai đoạn 2023 - 2030;

Căn cứ Nghị quyết số 35/2023/UBTVQH15 ngày 12/7/2023 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội về việc sắp xếp đơn vị hành chính cấp huyện, cấp xã giai đoạn 2023 - 2030;

Căn cứ Đề án số 2390/ĐA-UBND ngày 31/5/2024 của UBND tỉnh Ninh Thuận sắp xếp đơn vị hành chính cấp huyện, cấp xã giai đoạn 2023-2025 của tỉnh Ninh Thuận;

Căn cứ Công văn số 5193-CV/TU ngày 25/3/2024 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy về Đề án sắp xếp đơn vị hành chính cấp huyện, cấp xã giai đoạn 2023-2025;

Căn cứ Nghị quyết số 22/NQ-HĐND ngày 30/5/2024 của HĐND tỉnh Ninh Thuận về tán thành chủ trương nhập các phường thuộc thành phố Phan Rang - Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận;

Căn cứ Văn bản số 1927/QLQHKT&NO ngày 11/6/2024 của Sở Xây dựng về việc ý kiến chuyên môn điều chỉnh cục bộ đồ án điều chỉnh Quy hoạch chi tiết Khu dân cư bến xe Nam thành phố Phan Rang - Tháp Chàm;

Căn cứ Quyết định số 1246 /QĐ-UBND ngày 05/7/2024 của UBND thành phố Phan Rang – Tháp Chàm về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ đồ án điều chỉnh quy hoạch chi tiết Khu dân cư bến xe Nam, phường Tấn Tài và Kinh Dinh, thành phố Phan Rang - Tháp Chàm.

Căn cứ Nghị quyết số 60/NQ-HĐND ngày 15/9/2021 của HĐND thành phố về Kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021-2025;

Căn cứ Nghị quyết số 254/NQ-HĐND ngày 07/5/2024 của Hội đồng nhân dân thành phố về việc tán thành chủ trương về Đề án sắp xếp đơn vị hành chính cấp huyện, cấp xã giai đoạn 2023-2025 của UBND tỉnh Ninh Thuận;

Căn cứ Nghị quyết số 90/NQ-HĐND ngày 21/12/2021 của HĐND thành phố Phan Rang - Tháp Chàm về chủ trương đầu tư dự án nâng cấp trụ sở UBND phường Tấn Tài;

Căn cứ Thông báo Kết luận số 2186-TB/TU ngày 05/7/2024 của Ban Thường vụ Thành ủy về điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án nâng cấp trụ sở UBND phường Tấn Tài thành nâng cấp trụ sở UBND phường Kinh Dinh (sau khi họp nhất);

Xét Tờ trình số 205/TTr-UBND ngày 05/7/2024 của UBND thành phố Phan Rang - Tháp Chàm về việc điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án nâng cấp trụ sở UBND phường Tấn Tài thành nâng cấp trụ sở UBND phường Kinh Dinh (sau khi họp nhất); Báo cáo thẩm tra số 28/BC-BKTXH-HĐND ngày 12/7/2024 của Ban Kinh tế - Xã hội Hội đồng nhân dân thành phố Phan Rang - Tháp Chàm và ý kiến của đại biểu Hội đồng nhân dân tại kỳ họp.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Thống nhất điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án nâng cấp trụ sở UBND phường Tấn Tài hiện nay thành nâng cấp trụ sở UBND phường Kinh Dinh (sau khi họp nhất) cụ thể như sau:

1. Tên dự án:

1.1. Tên dự án đã được Hội đồng nhân dân thành phố thông qua tại Nghị quyết số 90/NQ-HĐND ngày 21/12/2021 của Hội đồng nhân dân thành phố.

1.2. Tên dự án điều chỉnh: Nâng cấp trụ sở UBND Phường Kinh Dinh (sau khi họp nhất).

2. Mục tiêu đầu tư:

2.1. Mục tiêu đầu tư đã được Hội đồng nhân dân thành phố thông qua tại Nghị quyết số 90/NQ-HĐND ngày 21/12/2021 của Hội đồng nhân dân thành phố.

2.2. Mục tiêu đầu tư điều chỉnh: Đầu tư nâng cấp trụ sở UBND phường Kinh Dinh (sau khi hợp nhất) nhằm đảm bảo cơ sở vật chất, điều kiện làm việc cho cán bộ, công chức và người hoạt động không chuyên trách; nâng cao chất lượng phục vụ cho người dân trên địa bàn phường Kinh Dinh (sau khi hợp nhất); đáp ứng đầy đủ công năng và không gian làm việc; nâng cao môi trường và năng suất làm việc của cán bộ, công chức, góp phần đáp ứng được yêu cầu cải cách thủ tục hành chính trên địa bàn phường Kinh Dinh (sau khi hợp nhất) nói riêng, thành phố Phan Rang-Tháp Chàm nói chung; đảm bảo thực hiện tốt cơ chế một cửa, một cửa liên thông số hóa, đẩy mạnh chuyển đổi số hóa hồ sơ, giấy tờ, kết quả giải quyết thủ tục hành chính nhằm nâng cao chất lượng phục vụ, tăng năng suất lao động, góp phần hình thành công dân số, doanh nghiệp số trong xây dựng chính quyền số, kinh tế số, xã hội số.

3. Quy mô đầu tư:

3.1. Quy mô đầu tư đã được Hội đồng nhân dân thành phố thông qua tại Nghị quyết số 90/NQ-HĐND ngày 21/12/2021 của Hội đồng nhân dân thành phố.

3.2. Quy mô đầu tư điều chỉnh: Diện tích khu đất xây dựng Trụ sở mới sau khi hợp nhất là 2.632m² theo Quyết định số 1246/QĐ-UBND ngày 05/7/2024 của UBND thành phố Phan Rang – Tháp Chàm về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ đồ án điều chỉnh quy hoạch chi tiết Khu dân cư bến xe Nam, phường Tân Tài và Kinh Dinh, thành phố Phan Rang - Tháp Chàm.

- San nền khu đất diện tích khoảng 2.622m².
- Nhà làm việc + Hội trường (200 chỗ).
- + Tổng diện tích xây dựng tầng trệt khoảng: $S_1 = 654 \text{ m}^2$.
- + Tổng diện tích xây dựng lầu 1 khoảng: $S_2 = 662 \text{ m}^2$.
- + Tổng diện tích xây dựng lầu 2 khoảng: $S_2 = 575 \text{ m}^2$.
- + Tổng diện tích sàn xây dựng khoảng: $S = S_1 + S_2 + S_3 = 1.891 \text{ m}^2$.
- Cổng, tường rào chiều dài khoảng 231m.
- Nhà bảo vệ diện tích khoảng 12m².
- Nhà để xe cán bộ 02 bánh diện tích khoảng 131m².
- Nhà để xe khách 02 bánh diện tích khoảng 50m².
- Sân đường nội bộ, cây xanh và cột cờ.
- Hệ thống cấp nước, thoát nước và cấp điện tổng thể.
- Nhà đặt máy bơm.

- Nhà kho.
- Bể nước ngầm chữa cháy
- Hệ thống báo cháy, PCCC, chống sét.
- Sửa chữa công trình hiện hữu (Nhà tránh trú bão).
- Di dời và làm mới hệ thống cống ngầm của trạm bơm bên trong công trình.
- Đầu tư thiết bị cung cấp cho nhà làm việc và hội trường.
- Các hạng mục phụ trợ khác.

4. Địa điểm thực hiện dự án:

4.1. Địa điểm thực hiện dự án đã được Hội đồng nhân dân thành phố Phan Rang - Tháp Chàm thông qua tại Nghị quyết số 90/NQ-HĐND ngày 21/12/2021 của Hội đồng nhân dân thành phố.

4.2. Địa điểm thực hiện dự án điều chỉnh: Trong khuôn viên trụ sở UBND phường Tấn Tài hiện nay và là trụ sở UBND phường Kinh Dinh (sau khi hợp nhất), phường Kinh Dinh, thành phố Phan Rang - Tháp Chàm.

5. Tổng mức đầu tư:

5.1. Tổng mức đầu tư đã được Hội đồng nhân dân thành phố Phan Rang - Tháp Chàm thông qua tại Nghị quyết số 90/NQ-HĐND ngày 21/12/2021 của Hội đồng nhân dân thành phố.

5.2. Tổng mức đầu tư điều chỉnh: 25.000.000.000 đồng.

6. Nguồn vốn đầu tư:

6.1. Nguồn vốn đầu tư đã được Hội đồng nhân dân thành phố Phan Rang - Tháp Chàm thông qua tại Nghị quyết số 90/NQ-HĐND ngày 21/12/2021 của HĐND thành phố.

6.2. Nguồn vốn đầu tư điều chỉnh: Ngân sách thành phố từ nguồn thu sử dụng đất thành phố, tinh hỗ trợ theo quy định.

7. Thời gian thực hiện dự án:

7.1. Thời gian thực hiện đã được Hội đồng nhân dân thành phố Phan Rang - Tháp Chàm thông qua tại Nghị quyết số 90/NQ-HĐND ngày 21/12/2021 của HĐND thành phố.

7.2. Thời gian thực hiện điều chỉnh: Giai đoạn năm 2024-2025.

8. Các nội dung khác của Nghị quyết số 90/NQ-HĐND ngày 21/12/2021 của Hội đồng nhân dân thành phố vẫn được giữ nguyên và thực hiện theo quy định.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Giao Ủy ban nhân dân thành phố căn cứ nhiệm vụ, quyền hạn triển khai thực hiện Nghị quyết theo quy định của pháp luật. Đồng thời rà soát, cập nhật điều chỉnh quy hoạch, quy hoạch kế hoạch sử dụng đất; xác lập hồ sơ quy trình, thủ tục

đảm bảo chặt chẽ, chuẩn xác, đúng quy định; tăng cường phối hợp chặt chẽ các Sở, ngành tỉnh trong quá trình triển khai thực hiện dự án (nhất là nguồn lực kinh phí); tăng cường khai thác nguồn lực đầu tư bảo đảm đúng quy định của pháp luật; nâng cao chất lượng thi công công trình, khai thác tối đa hiệu quả sử dụng trong quá trình triển khai thực hiện bảo đảm chất lượng, hiệu quả, tuyệt đối không để xảy ra tham nhũng, tiêu cực, lãng phí.

2. Giao Thường trực Hội đồng nhân dân, các Ban Hội đồng nhân dân, các Tổ đại biểu Hội đồng nhân dân, đại biểu Hội đồng nhân dân thành phố tăng cường giám sát việc thực hiện Nghị quyết đảm bảo đạt chất lượng, hiệu quả.

Nghị quyết này được Hội đồng nhân dân thành phố Phan Rang - Tháp Chàm Khóa XII, kỳ họp thứ 18 thông qua ngày 18 tháng 7 năm 2024./.

Nơi nhận:

- Thường trực HĐND tỉnh;
- UBND tỉnh;
- Các Sở: Sở Kế hoạch-ĐT; Tài chính; Xây dựng;
- Thường trực Thành ủy;
- Thường trực HĐND thành phố;
- UBND thành phố;
- Ban Thường Trực UBMTTQVN thành phố;
- 02 Ban HĐND thành phố;
- Tổ đại biểu HĐND thành phố;
- Đại biểu HĐND thành phố khóa XII;
- Các Tổ chức Chính trị - xã hội thành phố;
- Các phòng, ban, đơn vị thành phố;
- TT. HĐND, UBND 16 phường, xã;
- Trang thông tin điện tử thành phố;
- Lưu: VT.

} (Báo cáo)

CHỦ TỊCH

Châu Thị Thanh Hà

