

Số: **942**/QĐ-UBND

Phan Rang – Tháp Chàm, ngày **05** tháng **6** năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt Điều chỉnh cục bộ Đồ án Quy hoạch chi tiết xây dựng (tỷ lệ 1/500) Khu dân cư hai bên tuyến đường dẫn phía Bắc và Nam cầu An Đông, thành phố Phan Rang – Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ PHAN RANG - THÁP CHÀM

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 77/2015/QH13 ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật sửa đổi; bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Quy hoạch năm 2017;

Căn cứ Luật sửa đổi; bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến Quy hoạch ngày 20/11/2018;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị năm 2009;

Căn cứ Văn bản hợp nhất số 16/VBHN-VPQH ngày 15/7/2020 của Văn phòng Quốc hội về Luật quy hoạch đô thị;

Căn cứ Quy chuẩn, Tiêu chuẩn xây dựng Việt Nam;

Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về việc lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch xây dựng đô thị;

Căn cứ Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30/8/2019 của Chính phủ về Sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 về việc lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch xây dựng đô thị và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 48/2020/QĐ-UBND ngày 09/11/2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh Ninh Thuận về việc ban hành Quy định về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị và quy hoạch nông thôn trên địa bàn tỉnh Ninh Thuận;

Căn cứ Quyết định số 366/QĐ-UBND ngày 03/11/2017 của Ủy ban nhân dân tỉnh Ninh Thuận về việc phê duyệt Quy hoạch phân khu Khu dân cư Đông Nam, thành phố Phan Rang – Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận;

Căn cứ Quyết định số 2062/QĐ-UBND ngày 6/10/2016 của Ủy ban nhân dân thành phố Phan Rang – Tháp Chàm về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết xây dựng (tỷ lệ 1/500) Khu dân cư hai bên tuyến đường dẫn phía Bắc và Nam cầu An Đông, thành phố Phan Rang – Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận;

Căn cứ Quyết định số 4462/QĐ-UBND ngày 15/12/2023 của Chủ tịch UBND thành phố Phan Rang- Tháp Chàm về việc phê duyệt dự án Chinh trang hạ tầng Khu dân cư sân bóng đá Mỹ Nghĩa, phường Mỹ Đông, thành phố Phan Rang – Tháp Chàm;

Căn cứ Văn bản số 4354/SXD-QLHĐXD&KTKT ngày 11/12/2023 của Sở Xây dựng về việc phúc đáp hồ sơ thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng dự án Chinh trang hạ tầng Khu dân cư sân bóng đá Mỹ Nghĩa, phường Mỹ Đông, thành phố Phan Rang – Tháp Chàm; Biên bản cuộc họp ngày 11/12/2023 tại Hội trường Sở Xây dựng về việc xem xét, đánh giá sự phù hợp việc đề xuất cao độ thiết kế tại hồ sơ thiết kế dự án so với cao độ quy hoạch xây dựng chi tiết (tỷ lệ 1/500) Khu dân cư hai bên tuyến đường dẫn phía Bắc và Nam cầu An Đông, thành phố Phan Rang - Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận;

Căn cứ Văn bản số 1249/BXDNL-KT ngày 12/12/2023 của Ban Xây dựng năng lực và TH các dự án ODA ngành nước về việc phúc đáp Văn bản số 676/BQLDA, ngày 12/12/2023 của Ban Quản lý dự án Đầu tư Xây dựng thành phố Phan Rang – Tháp Chàm;

Căn cứ Văn bản số 1729/SXD-QLQHKT&NO ngày 30/5/2024 của Sở Xây dựng Ý kiến chuyên môn về điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết xây dựng (tỷ lệ 1/500) Khu dân cư hai bên tuyến đường dẫn phía Bắc và Nam cầu An Đông, thành phố Phan Rang-Tháp Chàm;

Căn cứ Biên bản làm việc ngày 10/10/2023 về việc lấy ý kiến phương án thiết kế Chinh trang hạ tầng Khu dân cư sân bóng đá Mỹ Nghĩa, phường Mỹ Đông;

Theo đề nghị của Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng tại Tờ trình số 194/Tr-BQLDA ngày 12/4/2024 về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết xây dựng (tỷ lệ 1/500) Khu dân cư hai bên tuyến đường dẫn phía Bắc và Nam cầu An Đông, thành phố Phan Rang – Tháp Chàm; phòng Quản lý đô thị thành phố tại Báo cáo thẩm định số 436/BC-QLĐT ngày 13/6/2024 về việc Kết quả thẩm định Điều chỉnh cục bộ Đồ án Quy hoạch chi tiết xây dựng (tỷ lệ 1/500) Khu dân cư hai bên tuyến đường dẫn phía Bắc và Nam cầu An Đông, thành phố Phan Rang – Tháp Chàm.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Điều chỉnh cục bộ Đồ án Quy hoạch chi tiết xây dựng (tỷ lệ 1/500) Khu dân cư hai bên tuyến đường dẫn phía Bắc và Nam cầu An Đông, thành phố Phan Rang – Tháp Chàm, với những nội dung trọng tâm như sau:

I. Sự cần thiết điều chỉnh:

Điều chỉnh cục bộ quy hoạch nhằm đảm bảo về vấn đề thoát nước, không bị ngập úng cục bộ khi triển khai thực hiện dự án đối với khu vực dự án và vùng giáp ranh dự án.

II. Nội dung điều chỉnh:

1. Nội dung điều chỉnh:

Điều chỉnh, hạ cote các trục đường giao thông từ 1,00 – 1,34m xuống còn 0,5 – 0,8m so với hiện trạng thực tế (đôi với khu vực Khu dân cư sân bóng đá Mỹ Nghĩa).

(Đính kèm bản đồ quy hoạch hệ thống các trục đường giao thông trước và sau khi điều chỉnh cote quy hoạch giao thông).

2. Các nội dung khác tại Quyết định số 2062/QĐ-UBND ngày 6/10/2016 của Ủy ban nhân dân thành phố Phan Rang – Tháp Chàm về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết xây dựng (tỷ lệ 1/500) Khu dân cư hai bên tuyến đường dẫn phía Bắc và Nam cầu An Đông, thành phố Phan Rang – Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận.

Điều 2. Tổ chức thực hiện.

1. Ủy ban nhân dân phường Mỹ Đông có trách nhiệm:

- Chủ trì, phối hợp với phòng Quản lý đô thị thành phố tổ chức công bố, công khai điều chỉnh cục bộ quy hoạch trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày có Quyết định phê duyệt bằng hình thức tuyên truyền trên loa phát thanh của phường hoặc tổ chức họp dân ở khu phố, để toàn thể nhân dân được biết và thực hiện.

- Phối hợp với các phòng chức năng kiểm tra, quản lý quy hoạch xây dựng, quản lý đất đai theo quy định.

2. Phòng Quản lý đô thị có trách nhiệm quản lý quy hoạch xây dựng theo quy định và phối hợp với Ủy ban nhân dân phường Mỹ Đông tổ chức công bố công khai.

3. Phòng Tài nguyên - Môi trường thành phố có trách nhiệm về quản lý đất đai theo quy định.

4. Đội Quản lý trật tự đô thị thành phố có trách nhiệm thường xuyên kiểm tra, giám sát về trật tự xây dựng tại khu vực, xử lý nghiêm các trường hợp vi phạm theo đúng quy định.

5. Phòng Tài chính – Kế hoạch có trách nhiệm triển khai các thủ tục tiếp theo đảm bảo chặt chẽ, đúng quy định.

6. Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng có trách nhiệm triển khai các thủ tục tiếp theo đảm bảo chặt chẽ, đúng quy định.

7. Trung tâm văn hóa thể thao và truyền thanh thành phố đăng tải nội dung điều chỉnh cục bộ quy hoạch được duyệt trên trang thông tin điện tử chính thức của UBND thành phố và các phương tiện truyền thanh khác của thành phố để các cơ quan, tổ chức và Nhân dân biết.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND-UBND thành phố, Trưởng phòng Quản lý đô thị thành phố, Trưởng phòng Tài chính – Kế hoạch thành phố, Trưởng phòng Tài nguyên - Môi trường thành phố, Đội trưởng Đội Quản lý trật tự đô thị thành phố, Giám đốc Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng, Giám đốc Trung tâm văn hóa thể thao và truyền thanh thành phố, Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Mỹ Đông và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- UBND tỉnh (Báo cáo);
- Thường trực Thành ủy (Báo cáo);
- Thường trực HĐND TP;
- Chủ tịch, PCT UBND TP;
- Lưu: VT, Trâm.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Nguyễn Thành Phú