

Số: /QĐ-UBND Phan Rang - Tháp Chàm, ngày tháng năm 2024

QUYẾT ĐỊNH
Về việc giải quyết khiếu nại của bà Mai Bảo Hân
(lần đầu)

CHỦ TỊCH UBND THÀNH PHỐ PHAN RANG - THÁP CHÀM

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức
chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19 tháng 10 năm 2020 của
Chính phủ Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Khiếu nại;

Căn cứ Quyết định số 2514/QĐ-UBND ngày 14/8/2023 của Chủ tịch
Ủy ban nhân dân thành phố Phan Rang - Tháp Chàm về việc phân công nhiệm
vụ Chủ tịch, các Phó Chủ tịch và các Ủy viên Ủy ban nhân dân thành phố
Phan Rang - Tháp Chàm nhiệm kỳ 2021 - 2026;

Xét đơn khiếu nại ngày 19/3/2024 của bà Mai Bảo Hân (địa chỉ: 217
đường Lê Duẩn, thành phố Phan Rang - Tháp Chàm).

Theo Báo cáo kết quả xác minh số 191/BC-TTra ngày 04/4/2024 của
Thanh tra thành phố về kết quả xác minh nội dung khiếu nại của bà Mai Bảo
Hân, có nội dung sau đây:

I. Nội dung khiếu nại:

Bà Mai Bảo Hân không đồng ý với Quyết định số 202/QĐ-UBND ngày
08/01/2024 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố về việc cưỡng chế thu hồi
đất đối với bà, vì bà cho rằng đang chờ UBND tỉnh giải quyết khiếu nại, vì
không được bồi thường bằng việc giao đất có cùng mục đích sử dụng và vì chưa
được trả lời đơn về các Quyết định số 314/QĐ-UBND ngày 19/10/2020, Quyết
định số 599/QĐ-UBND ngày 11/10/2021 và Quyết định số 666/QĐ-UBND
ngày 28/11/2023 của UBND tỉnh.

II. Kết quả xác minh:

Thực hiện Dự án Khu đô thị mới bờ Sông Dinh, thành phố Phan Rang -
Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận.

Ngày 31/8/2023, Ủy ban nhân dân thành phố Phan Rang-Tháp Chàm ban
hành Quyết định số 2712/QĐ-UBND về việc thu hồi diện tích 261,3m² đất trồng
cây lâu năm do ông (bà) Mai Bảo Hân đang sử dụng thuộc thửa đất số 71, tờ bản
đồ địa chính số 21, phường Phủ Hà và Quyết định số 2722/QĐ-UBND về việc
bồi thường, hỗ trợ cho ông (bà) Mai Bảo Hân khi Nhà nước thu hồi đất để thực
hiện dự án theo quy định

Thực hiện các Quyết định thu hồi đất và Quyết định bồi thường cho bà Mai Bảo Hân tại dự án Dự án Khu đô thị mới bờ Sông Dinh, Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố đã mời bà Mai Bảo Hân nhận tiền bồi thường, hỗ trợ (tại Thông báo số 3225/TB-TTPTQĐ ngày 31/10/2023, Thông báo số 3352/TB-TTPTQĐ ngày 11/11/2023, Thông báo số 3408/TB-TTPTQĐ ngày 18/11/2023) nhưng bà Hân không đồng ý nhận tiền và bàn giao mặt bằng.

Ngày 07/12/2023, Trung tâm phát triển quỹ đất phối hợp cùng với Ủy ban nhân dân phường Phú Hòa, Ủy ban MTTQ phường Phú Hòa và Ban quản lý khu phố mời các hộ đến vận động nhận tiền và bàn giao mặt bằng để thực hiện dự án (trong đó có bà Mai Bảo Hân) nhưng bà Hân không đến.

Sau khi tổ chức vận động, Ủy ban nhân dân phường Phú Hòa có Báo cáo số 257/BC-UBND ngày 11/12/2023 tình hình vận động các hộ gia đình, cá nhân có đất thu hồi và các hộ có tài sản trên đất người khác nhận tiền bồi thường và bàn giao mặt bằng để thực hiện dự án Khu đô thị mới bờ Sông Dinh.

Đồng thời, ngày 29/12/2023 Trung tâm phát triển quỹ đất có Văn bản số 3805/TTPTQĐ đề nghị Ủy ban nhân dân thành phố ban hành Quyết định cưỡng chế thu hồi đất đối với các hộ gia đình, cá nhân để thực hiện Dự án Khu đô thị mới bờ Sông Dinh (kèm theo danh sách, trong đó có hộ bà Mai Bảo Hân đang sử dụng thửa đất số 71, tờ bản đồ địa chính số 21, diện tích 261,3m²).

Trên cơ sở Báo cáo của Ủy ban nhân dân phường Phú Hòa và đề nghị của Trung tâm phát triển quỹ đất. Ngày 29/12/2023, phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố có Tờ trình số 2431/TTr-TNMT về việc đề nghị UBND thành phố ban hành quyết định cưỡng chế thực hiện Quyết định thu hồi đất đối với ông (bà) Mai Bảo Hân đang sử dụng thửa đất thửa đất số 71, tờ bản đồ địa chính số 21 phường Phú Hòa do bà Mai Bảo Hân không chấp hành bàn giao mặt bằng để thực hiện dự án Khu đô thị mới bờ Sông Dinh, phường Phú Hòa, thành phố Phan Rang-Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận.

Ngày 08/01/2024, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Phan Rang-Tháp Chàm ban hành Quyết định số 202/QĐ-UBND về việc cưỡng chế thu hồi đất đối với ông (bà) bà Mai Bảo Hân, có nội dung: “Áp dụng biện pháp cưỡng chế thu hồi đất đối với ông (bà) Mai Bảo Hân đang sử dụng thửa đất 71, tờ bản đồ địa chính số 21 phường Phú Hòa, thành phố Phan Rang-Tháp Chàm, do bà Mai Bảo Hân không chấp hành bàn giao mặt bằng để thực hiện dự án Khu đô thị mới bờ Sông Dinh” theo trình tự, thủ tục được quy định tại Khoản 2 Điều 11 Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về hồ sơ trình Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp huyện ban hành quyết định cưỡng chế thu hồi đất do Phòng Tài nguyên và Môi trường lập gồm: “a) Quyết định thu hồi đất; b) Văn bản đề nghị cưỡng chế thu hồi đất của Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, giải phóng mặt bằng; c) Báo cáo của Ủy ban nhân dân cấp xã nơi có đất thu hồi về quá trình vận động, thuyết phục người có đất thu hồi theo quy định nhưng không chấp hành việc bàn giao đất cho Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, giải phóng mặt bằng; d) Tờ trình kèm theo dự thảo quyết định cưỡng chế thu hồi đất theo Mẫu số 11 ban hành kèm theo Thông tư này”.

III. Kết quả đối thoại:

Ngày 11/4/2024, Lãnh đạo Ủy ban nhân dân thành phố chủ trì cùng các cơ quan và địa phương liên quan tổ chức đối thoại với Trần Thị Bích Huệ (được bà Mai Bảo Hân ủy quyền). Tại buổi đối thoại, lãnh đạo Ủy ban nhân dân thành phố thông qua kết quả giải quyết đơn khiếu nại và các cơ quan đã giải thích các quy định của pháp luật liên quan cho bà Trần Thị Bích Huệ biết, tuy nhiên bà Huệ vẫn không đồng ý.

IV. Kết luận:

Căn cứ Luật Đất đai năm 2023, Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014, Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường, thì việc Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Phan Rang-Tháp Chàm đã ban hành Quyết định số 202/QĐ-UBND ngày 08/01/2024 cưỡng chế thu hồi đất đối với ông (bà) Mai Bảo Hân là đúng trình tự, thủ tục theo quy định. Do đó, nội dung khiếu nại của bà Mai Bảo Hân là sai.

Từ những nhận định và căn cứ trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

- Không chấp thuận nội dung khiếu nại của bà Mai Bảo Hân.
- Giữ nguyên Quyết định số 202/QĐ-UBND ngày 08/01/2024 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Phan Rang - Tháp Chàm.

Điều 2. Trong thời hạn 30 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này, nếu bà Mai Bảo Hân không đồng ý với Quyết định giải quyết khiếu nại của Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố thì bà Mai Bảo Hân có quyền khiếu nại đến Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp tỉnh hoặc khởi kiện Ủy ban nhân dân thành phố tại Tòa án theo quy định của pháp luật về tố tụng hành chính.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND và UBND, Chánh Thanh tra, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Trung tâm phát triển quỹ đất, Đội Quản lý trật tự thành phố, Chủ tịch UBND phường Phủ Hà, các ngành liên quan và bà Mai Bảo Hân chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- UBND tỉnh;
- Chủ tịch, các PCT. UBND thành phố;
- TT VHHTT-TT thành phố (công khai);
- Lưu: VT, HSKN.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Trần Ngọc Quang