

Số: /QĐ-UBND Phan Rang - Tháp Chàm, ngày tháng năm 2023

QUYẾT ĐỊNH
Về việc giải quyết khiếu nại của ông Phạm Công Hải
(lần đầu)

CHỦ TỊCH UBND THÀNH PHỐ PHAN RANG - THÁP CHÀM

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức
chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;

*Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19 tháng 10 năm 2020 của
Chính phủ Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Khiếu nại;*

*Căn cứ Quyết định số 1087/QĐ-UBND ngày 30/3/2023 của Chủ tịch
Ủy ban nhân dân thành phố Phan Rang - Tháp Chàm về việc phân công nhiệm
vụ Chủ tịch, các Phó Chủ tịch và các Ủy viên Ủy ban nhân dân thành phố
Phan Rang - Tháp Chàm nhiệm kỳ 2021 - 2026;*

*Xét đơn khiếu nại của ông Phạm Công Hải, địa chỉ: 36A Huỳnh Thúc
Kháng, phường Phước Mỹ, thành phố Phan Rang - Tháp Chàm.*

Theo Báo cáo số 287/BC-TTtra ngày 14/7/2023 của Thanh tra thành phố
về kết quả xác minh nội dung khiếu nại của ông Phạm Công Hải, với các nội
dung sau đây:

I. Nội dung khiếu nại:

Ông Phạm Công Hải khiếu nại đối với Quyết định số 851/QĐ-UBND
ngày 22/3/2023 của Ủy ban nhân dân thành phố Phan Rang - Tháp Chàm về
việc bồi thường, hỗ trợ cho ông (bà) Phạm Công Hải và Lưu Thị Hương khi
Nhà nước thu hồi đất để thực hiện hạng mục Mở rộng và kéo dài đường Huỳnh
Thúc Kháng thuộc Dự án môi trường bền vững các thành phố Duyên hải-Tiểu
dự án thành phố Phan Rang - Tháp Chàm, với nội dung đề nghị xem xét lại giá
bồi thường về đất và vật kiến trúc.

II. Kết quả xác minh nội dung khiếu nại:

Về nguồn gốc đất: ngày 14/6/2011, Ủy ban nhân dân thành phố
Phan Rang - Tháp Chàm cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Phạm
Công Hải và bà Lưu Thị Hương với diện tích 252,8 m², trong đó: đất ở tại đô thị
(200 m²); đất trồng cây lâu năm (52,8 m²), thuộc thửa đất số 148, tờ bản đồ số 9-
d, phường Phước Mỹ.

Thực hiện hạng mục Mở rộng và kéo dài đường Huỳnh Thúc Kháng thuộc Dự án môi trường bền vững các thành phố Duyên hải-Tiểu dự án thành phố Phan Rang - Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận.

Ngày 22/3/2023, Ủy ban nhân dân thành phố Phan Rang - Tháp Chàm ban hành Quyết định số 843/QĐ-UBND về việc thu hồi diện tích 49,40 m² đất trồng cây lâu năm do ông (bà) Phạm Công Hải và Lưu Thị Hương đang sử dụng tại phường Phước Mỹ và Quyết định số 851/QĐ-UBND về việc bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất theo quy định, với số tiền 88.043.384 đồng, gồm có:

- Bồi thường đất trồng cây lâu năm: 9.129.120 đồng (49,40m² x 1,54 x 120.000 đồng/m²);
- Nhà cửa, vật kiến trúc: 54.362.264 đồng.
- Hoa màu, cây ăn trái: 840.000 đồng.
- Hỗ trợ đất nông nghiệp trong địa giới hành chính phường bằng 4 lần giá đất nông nghiệp cùng loại: 23.712.000 đồng (49,40 x 4 x 120.000 đồng/m²).

Qua kiểm tra hồ sơ bồi thường, nhận thấy:

- ***Về đề nghị xem xét lại mức giá bồi thường về đất:***

Theo quy định tại Điều 74 Luật Đất đai năm 2013 thì việc bồi thường về đất được thực hiện theo nguyên tắc sau: *“việc bồi thường được thực hiện bằng việc giao đất có cùng mục đích sử dụng với loại đất thu hồi, nếu không có đất để bồi thường thì được bồi thường bằng tiền theo giá đất cụ thể của loại đất thu hồi do Ủy ban nhân dân tỉnh quyết định tại thời điểm quyết định thu hồi đất”*.

Căn cứ Bảng giá các loại đất giai đoạn 2020-2024 trên địa bàn tỉnh Ninh Thuận (Ban hành kèm theo Quyết định số 14/2020/QĐ-UBND ngày 19/5/2020 của UBND tỉnh Ninh Thuận) quy định *giá đất nông nghiệp tại địa bàn thành phố Phan Rang - Tháp Chàm, có đơn giá: 120.000 đồng/m²*;

Theo đó, ngày 25/5/2022 Ủy ban nhân dân tỉnh Ninh Thuận ban hành Quyết định số 302/QĐ-UBND về việc phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất để xác định giá đất cụ thể tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện hạng mục Mở rộng và kéo dài đường Huỳnh Thúc Kháng thuộc Dự án môi trường bền vững các thành phố Duyên hải-Tiểu dự án thành phố Phan Rang - Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận, *đối với đất trồng cây lâu năm bằng hệ số 1,54*.

Đối chiếu với quy định trên, Ủy ban nhân dân thành phố đã bồi thường cho ông (bà) Phạm Công Hải và Lưu Thị Hương, loại đất nông nghiệp với số tiền **9.129.120 đồng (theo cách tính: 49,40m² x 1,54 x 120.000 đồng/m²)** là đúng theo quy định của pháp luật. Do đó, việc ông Phạm Công Hải đề nghị nâng giá bồi thường về đất là không có cơ sở để giải quyết.

- ***Về đề nghị nâng giá bồi thường, hỗ trợ đối với các vật kiến trúc:***

Qua rà soát hồ sơ, các vật kiến trúc đã được bồi thường theo đúng quy định tại Phụ lục Bảng giá nhà ở, công trình xây dựng và vật kiến trúc (kèm theo

Quyết định số 25/2022/QĐ-UBND ngày 11/5/2022 của UBND tỉnh Ninh Thuận).

Đồng thời qua rà soát, Ủy ban nhân dân thành phố đã kịp thời ban hành Quyết định số 1314/QĐ-UBND ngày 24/4/2023 về việc bồi thường, hỗ trợ bổ sung công tường rào inox cho ông (bà) Phạm Công Hải và Lưu Thị Hương số tiền 102.026.186 đồng và Quyết định số 1614/QĐ-UBND ngày 29/5/2023 về việc điều chỉnh Quyết định số 1314/QĐ-UBND ngày 24/4/2023 từ số tiền bồi thường, hỗ trợ bổ sung 102.026.186 đồng thành 96.977.684 đồng theo quy định. Do đó, việc đề nghị của ông Phạm Công Hải là không có cơ sở.

III. Kết quả đối thoại:

Ngày 03/8/2023, Lãnh đạo Ủy ban nhân dân thành phố chủ trì cùng các cơ quan và địa phương liên quan tổ chức đối thoại với ông Phạm Công Hải. Tại buổi đối thoại, Lãnh đạo Ủy ban nhân dân thành phố thông báo kết quả giải quyết đơn khiếu nại và các cơ quan đã giải thích các quy định của pháp luật liên quan cho ông được biết, tuy nhiên ông Phạm Công Hải vẫn không đồng ý.

IV. Kết luận:

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013; Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ; các Quyết định của Ủy ban nhân dân tỉnh: Quyết định số 14/2020/QĐ-UBND ngày 19/5/2020 về việc ban hành Bảng giá các loại đất giai đoạn 2020 - 2024 trên địa bàn tỉnh Ninh Thuận; Quyết định số 25/2022/QĐ-UBND ngày 11/5/2022 quy định bảng giá nhà ở, công trình xây dựng và vật kiến trúc trên địa bàn tỉnh Ninh Thuận; Quyết định số 302/QĐ-UBND ngày 25/5/2022 về việc phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất để xác định giá đất cụ thể tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện hạng mục Mở rộng và kéo dài đường Huỳnh Thúc Kháng thuộc Dự án môi trường bền vững các thành phố Duyên hải-Tiểu dự án thành phố Phan Rang - Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận thì nội dung khiếu nại của ông Phạm Công Hải là không có cơ sở để xem xét.

Từ những nhận định và căn cứ trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

- Không chấp thuận các nội dung khiếu nại của ông Phạm Công Hải.
- Giữ nguyên Quyết định số 851/QĐ-UBND ngày 22/3/2023 của Ủy ban nhân dân thành phố Phan Rang - Tháp Chàm.

Điều 2. Trong thời hạn 30 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này, nếu ông Phạm Công Hải không đồng ý với Quyết định giải quyết khiếu nại của Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố thì ông Phạm Công Hải có quyền khiếu nại đến Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp tỉnh hoặc khởi kiện Ủy ban nhân dân thành phố tại Tòa án theo quy định của pháp luật về tố tụng hành chính.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND và UBND, Chánh Thanh tra, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố, Giám đốc Trung tâm phát triển quỹ

đất thành phố, Chủ tịch UBND phường Phước Mỹ, các ngành liên quan và ông Phạm Công Hải chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- UBND tỉnh;
- Chủ tịch, các PCT. UBND thành phố;
- TT VH TT-TT thành phố (công khai);
- Lưu: VT, HSKN.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Trần Ngọc Quang