

Số: 1749/TB-UBND

Phan Rang-Tháp Chàm, ngày 10 tháng 12 năm 2021

## THÔNG BÁO

**Kết quả lựa chọn đơn vị tổ chức đấu giá cho thuê quyền sử dụng đất  
đối với khu đất thương mại, dịch vụ tại cầu ông Cọp thuộc phường:  
Phủ Hà, Thanh Sơn, thành phố Phan Rang-Tháp Chàm**

*Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;*

*Căn cứ Quyết định số 4196/QĐ-UBND ngày 17/11/2021 của Chủ tịch UBND thành phố Phan Rang-Tháp Chàm về việc phê duyệt phương án đấu giá cho thuê quyền sử dụng đất đối với khu đất thương mại, dịch vụ tại cầu ông Cọp thuộc phường: Phủ Hà, Thanh Sơn, thành phố Phan Rang-Tháp Chàm;*

*Căn cứ Quyết định số 4278/QĐ-UBND ngày 18/11/2021 của Chủ tịch UBND thành phố Phan Rang-Tháp Chàm về việc đấu giá cho thuê quyền sử dụng đất đối với khu đất thương mại, dịch vụ tại cầu ông Cọp thuộc phường: Phủ Hà, Thanh Sơn, thành phố Phan Rang-Tháp Chàm;*

*Căn cứ Thông báo số 1739/TB-UBND ngày 06/12/2021 của UBND thành phố Phan Rang-Tháp Chàm về việc lựa chọn đơn vị tổ chức đấu giá cho thuê quyền sử dụng đất đối với khu đất thương mại, dịch vụ tại cầu ông Cọp thuộc phường: Phủ Hà, Thanh Sơn, thành phố Phan Rang-Tháp Chàm;*

*Căn cứ các Biên bản mở hồ sơ và xét chọn đơn vị tổ chức đấu giá cho thuê quyền sử dụng đất đối với khu đất thương mại, dịch vụ tại cầu ông Cọp thuộc phường: Phủ Hà, Thanh Sơn, thành phố Phan Rang-Tháp Chàm;*

Ủy ban nhân dân thành phố Phan Rang-Tháp Chàm đã đăng Thông báo số 1739/TB-UBND ngày 06/12/2021 của UBND thành phố về việc lựa chọn đơn vị tổ chức đấu giá cho thuê quyền sử dụng đất đối với khu đất thương mại, dịch vụ tại cầu ông Cọp thuộc phường: Phủ Hà, Thanh Sơn, thành phố Phan Rang-Tháp Chàm trên trang thông tin điện tử của UBND thành phố Phan Rang-Tháp Chàm (<http://www.ninhthuan.gov.vn/chinhquyen/prtc/Pages/TrangChu.aspx>) và cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản (<http://dgts.moj.gov.vn>). Sau khi hết hạn đăng thông báo, UBND thành phố đã nhận được 03 hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn đơn vị tổ chức đấu giá là Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Ninh Thuận-Sở Tư pháp; Công ty đấu giá hợp danh Vạn Thiên Phước; Công ty đấu giá hợp danh Hải Đăng.

Qua xem xét các hồ sơ của 03 đơn vị nêu trên đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản, tiêu chí quy định tại khoản 4, Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016, đánh giá theo thang điểm đối với từng tiêu chí đính kèm tại Thông báo số 1739/TB-UBND ngày 06/12/2021 của UBND thành phố, với kết quả như sau:

## **I. Kết quả chấm điểm, xếp hạng:**

Chấm điểm các tiêu chí lựa chọn đơn vị tổ chức đấu giá cho thuê quyền sử dụng đất (*đính kèm hồ sơ chi tiết chấm điểm của các đơn vị*).

- Công ty đấu giá hợp danh Hải Đăng, với tổng số điểm là 95,4 điểm xếp hạng thứ nhất.

- Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Ninh Thuận, với tổng số điểm là 93,2 điểm xếp hạng thứ nhì.

- Công ty đấu giá hợp danh Vạn Thiên Phước, với tổng số điểm là 90,3 điểm xếp hạng thứ ba.

Đơn vị được lựa chọn tổ chức: Công ty đấu giá hợp danh Hải Đăng, xếp hạng thứ nhất được lựa chọn là đơn vị tổ chức đấu giá cho thuê quyền sử dụng đất.

## **II. Đơn vị được lựa chọn tổ chức đấu giá:**

1. Tên đơn vị lựa chọn tổ chức đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Hải Đăng.

- Địa chỉ: Số 09 đường Tô Hiệu, phường Kinh Dinh, thành phố Phan Rang-Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận.

- Lý do: Công ty đấu giá hợp danh Hải Đăng có tổng số điểm được đánh giá theo các tiêu chí là cao nhất.

2. Tên tài sản, số lượng, giá trị tài sản đấu giá cho thuê:

### *2.1. Vị trí khu đất:*

\* Vị trí: Thửa đất số 201 (đã chỉnh lý) có mặt tiền đường Thống Nhất, mặt đường bê tông nhựa 11 m, vỉa hè 4 m, thuộc phường Phú Hà, thành phố Phan Rang-Tháp Chàm;

- Phía Đông : Tiếp giáp đường Thống Nhất, lộ giới 19 m.

- Phía Tây : Tiếp giáp khu dân cư hiện hữu.

- Phía Nam : Tiếp giáp khu dân cư hiện hữu

- Phía Bắc : Tiếp giáp khu dân cư hiện hữu.

\* Vị trí: Thửa đất số 179 (đã chỉnh lý) có mặt tiền đường Thống Nhất, mặt đường bê tông nhựa 11 m, vỉa hè 4 m, thuộc phường Thanh Sơn, thành phố Phan Rang-Tháp Chàm;

- Phía Đông : Tiếp giáp khu dân cư hiện hữu.

- Phía Tây : Tiếp giáp đường Thống Nhất, lộ giới 19 m.

- Phía Nam : Tiếp giáp khu dân cư hiện hữu

- Phía Bắc : Tiếp giáp khách sạn Thống Nhất.

### *2.2. Diện tích đất:*

- Thửa đất số 201 (đã chỉnh lý), tờ bản đồ địa chính số 25, phường Phú Hà: 945,50 m<sup>2</sup> (theo trích lục bản đồ địa chính số 3910/VPĐKĐĐNT-CNPRTC ngày 11/10/2021 của Văn phòng Đăng ký Đất đai Ninh Thuận-Chi nhánh Phan Rang-Tháp Chàm).

- Thửa đất số 179 (đã chỉnh lý), tờ bản đồ địa chính số 16, phường Thanh Sơn: 247,90 m<sup>2</sup> (theo trích lục bản đồ địa chính số 4298/VPĐKĐĐNT-CNPRTC ngày 04/11/2021 của Văn phòng Đăng ký Đất đai Ninh Thuận-Chi nhánh Phan Rang-Tháp Chàm).

### 2.3. Mục đích, hình thức và thời hạn sử dụng đất:

- Mục đích sử dụng đất: Đất thương mại dịch vụ tại đô thị (theo Quyết định số 405/QĐ-UBND ngày 19/5/2020 của UBND thành phố về việc điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết chính trang phường Phú Hà, phường Thanh Sơn và Quyết định số 2259/QĐ-UBND ngày 16/11/2021 của UBND thành phố về việc phê duyệt điều chỉnh Quyết định số 405/QĐ-UBND ngày 19/5/2020 của UBND thành phố Phan Rang-Tháp Chàm).

- Hình thức sử dụng đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê thông qua đấu giá cho thuê quyền sử dụng đất.

- Thời hạn sử dụng đất: 50 năm kể từ ngày có quyết định của cấp có thẩm quyền phê duyệt kết quả trúng đấu giá cho thuê quyền sử dụng đất.

Người trúng đấu giá cho thuê đất phải đưa đất vào sử dụng theo tiến độ của dự án đầu tư. Trường hợp chậm tiến độ thực hiện dự án hoặc không đưa đất vào sử dụng sẽ bị xử lý theo quy định tại điểm i khoản 1 Điều 64 Luật Đất đai năm 2013: “Đất được Nhà nước giao, cho thuê để thực hiện dự án đầu tư mà không được sử dụng trong thời hạn 12 tháng liên tục hoặc tiến độ sử dụng đất chậm 24 tháng so với tiến độ ghi trong dự án đầu tư kể từ khi nhận bàn giao đất trên thực địa phải đưa đất vào sử dụng; trường hợp không đưa đất vào sử dụng thì chủ đầu tư được gia hạn sử dụng 24 tháng và phải nộp cho Nhà nước khoản tiền tương ứng với mức tiền thuê đất đối với thời gian chậm tiến độ thực hiện dự án trong thời gian này; hết thời hạn được gia hạn mà chủ đầu tư vẫn chưa đưa đất vào sử dụng thì Nhà nước thu hồi đất mà không bồi thường về đất và tài sản gắn liền với đất, trừ trường hợp do bất khả kháng”.

### 2.4. Giá trị khu đất:

$1.193,40 \text{ m}^2 \times 22.193.614 \text{ đồng/m}^2 = 26.485.859.184 \text{ đồng}$ .

Tổng giá trị khu đất là 26.485.859.184 đồng (Hai mươi sáu tỷ bốn trăm tám mươi lăm triệu tám trăm năm mươi chín ngàn một trăm tám mươi bốn đồng).

3. Loại hợp đồng: Dịch vụ.

4. Thời gian thực hiện: Theo phương án đấu giá được duyệt.

- Đề nghị đơn vị được lựa chọn tổ chức đấu giá khi nhận được Thông báo này, liên hệ với phòng Tài chính-Kế hoạch thành phố thương thảo ký hợp đồng.

**III. Đơn vị không được lựa chọn tổ chức đấu giá:**

- Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản-Sở Tư pháp và Công ty đấu giá hợp danh Vạn Thiên Phước có tổng số điểm được đánh giá theo các tiêu chí thấp hơn đơn vị là Công ty đấu giá hợp danh Hải Đăng.

UBND thành phố Phan Rang-Tháp Chàm Thông báo để đơn vị được biết./.

**Nơi nhận:**

- Chủ tịch, các Phó CT UBNDTP;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản của Bộ Tư Pháp (đăng thông tin);
- Văn phòng Cấp ủy và Chính quyền tp;
- Các phòng TCKH, TNMT, QLĐT;
- Trung tâm VH-TT (đăng thông tin);
- Trung tâm dịch vụ bán đấu giá tài sản;
- Công ty đấu giá hợp danh Vạn Thiên Phước;
- Công ty đấu giá hợp danh Hải Đăng; *At*
- Lưu: VT.

**CHỦ TỊCH**

---

**Bùi Văn Phú**

# KẾT QUẢ CHẤM ĐIỂM CÁC TIÊU CHÍ LỰA CHỌN ĐƠN VỊ TỔ CHỨC ĐẦU GIÁ

*Khu đất thương mại, dịch vụ tại cầu ông Cọp thuộc phường: Phú Hà, Thanh Sơn, thành phố Phan Rang-Tháp Chàm  
(Kèm theo Thông báo số 1749 /TB-UBND ngày 10 /12/2021 của UBND thành phố Phan Rang-Tháp Chàm)*

TT	Các tiêu chí lựa chọn		Quy định		Tên đơn vị			Ghi chú
					Trung tâm DVĐGTS	Công ty ĐGHD Vạn Thiên Phước	Công ty ĐGHD Hải Đăng	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
TT	Hồ sơ yêu cầu		Nội dung tiêu chí lựa chọn					
<b>A</b>	<b>Tiêu chí bắt buộc:</b>		<b>Bắt buộc</b>					
I	Có tên trong danh sách các đơn vị thực hiện cuộc bán đấu giá tài sản do Bộ Tư Pháp hoặc Sở tư pháp Ninh Thuận công bố theo quy định	Có tên trong danh sách	X		X	X	X	
<b>B</b>	<b>Tiêu chí chấm điểm lựa chọn tổ chức đấu giá:</b>		<b>Chấm điểm</b>		<b>Chấm điểm</b>			
			Số điểm	Điểm tối đa	Số điểm			
<b>I</b>	<b>Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc đấu giá</b>		<b>11</b>	<b>11</b>	<b>9</b>	<b>7,5</b>	<b>11</b>	
I	Có văn phòng chính trên địa bàn tỉnh Ninh Thuận	Địa chỉ đăng ký kinh doanh	3,5	3,5	3,5	3,5	3,5	
		Không có	0					
		- Có đầy đủ trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá (liệt kê cụ thể)	1,5		1,5	1,5	1,5	
		- Có hội trường đấu giá thuộc sở hữu hoặc được phép sử dụng, hội trường đảm bảo có sức chứa được trên 100 chỗ ngồi (diện tích từ 80 m <sup>2</sup> trở lên) cho khách hàng trở lên tại Phan Rang.	1,5		1,5	1,5	1,5	
		- Có bãi giữ xe rộng rãi (thuộc sở hữu hoặc được phép sử dụng), đảm bảo an ninh và bảo vệ tài sản của khách hàng tham gia đấu giá tài sản.	1,5		1,5	1	1,5	Cty Vạn Thiên Phước: Via hè trước nhà để xe

TT	Các tiêu chí lựa chọn	Quy định		Tên đơn vị			Ghi chú	
				Trung tâm DVĐGTS	Công ty ĐGHD Vạn Thiên Phước	Công ty ĐGHD Hải Đăng		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
2	Địa điểm tổ chức đấu giá tài sản	- Có đưa ra phương án bảo đảm an ninh, an toàn cho cuộc đấu giá (phương án chi tiết)	1,5	7,5	0,5	0	1,5	- Cty Vạn Thiên Phước: Chưa có PA chi tiết, chi chứng minh hình ảnh các cuộc đấu giá trước đây. - Trung tâm DVĐG TS: Có đưa ra Phương án chung (không chi tiết theo yêu cầu)
		- Có phương án dự kiến số lượng khách hàng tham gia đấu giá để đề xuất địa điểm tổ chức đấu giá cho phù hợp với số lượng khách hàng tham gia đấu giá (phương án chi tiết)	1,5		0,5	0	1,5	- Cty Vạn Thiên Phước: Chưa có PA chi tiết, chi chứng minh hình ảnh các cuộc đấu giá trước đây. - Trung tâm DVĐG TS: Có đưa ra Phương án chung (không chi tiết theo yêu cầu)
		Không đạt được một trong các tiêu chuẩn về cơ sở vật chất, cụ thể:  - Không có đầy đủ trang thiết bị phục vụ đấu giá.  - Có hội trường đấu giá dưới 30 chỗ ngồi hoặc không có hội trường tại Phan Rang.  - Không có bãi giữ xe rộng rãi; không đưa ra phương án đảm bảo an ninh và bảo vệ tài sản của khách hàng tham gia đấu giá tài sản.  - Không đưa ra phương án bảo đảm an ninh, an toàn cho cuộc đấu giá.  - Không đưa ra phương án dự kiến số lượng khách hàng tham gia đấu giá để đề xuất địa điểm tổ chức đấu giá cho phù hợp với số lượng khách hàng tham gia đấu giá.	0					
<b>II</b>	<b>Phương án đấu giá khâ thi, hiệu quả</b>		<b>12</b>	<b>12</b>	<b>10</b>	<b>9</b>	<b>12</b>	

TT	Các tiêu chí lựa chọn	Quy định	Tên đơn vị			Ghi chú		
			Trung tâm DVĐGTS	Công ty ĐGHD Vạn Thiên Phước	Công ty ĐGHD Hải Đăng			
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Xây dựng phương án đấu giá khả thi, đảm bảo việc đấu giá quyền SDD được thực hiện công khai, liên tục, khách quan, trung thực, bình đẳng, bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp của các bên tham gia; việc đấu giá quyền SDD phải đúng trình tự, thủ tục theo quy định của pháp luật về đất đai và pháp luật về đấu giá tài sản (phương án chi tiết)	Có	1,5	1,5	0,5	0,5	1,5	- Cty Vạn Thiên Phước: Có Phương án chung (không chi tiết riêng biệt theo từng tiêu chí riêng biệt theo yêu cầu). - Trung tâm DVĐG TS: Có Phương án chung (không chi tiết riêng biệt theo từng tiêu chí riêng biệt theo yêu cầu).
	- Các bước thực hiện đảm bảo công khai, minh bạch theo Điều 9, khoản 6 Điều 33, Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 (phương án chi tiết)	Có	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	
	- Thể hiện công tác phối hợp giữa đơn vị có tài sản và tổ chức thực hiện đấu giá (phương án chi tiết)	Có	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	
	- Thể hiện được vai trò giám sát quá trình tổ chức thực hiện đấu giá của đơn vị có tài sản đấu giá (đảm bảo người có tài sản đấu giá thực hiện đầy đủ các quyền theo quy định tại Điều 47 Luật Đấu giá tài sản năm 2016), đặc biệt trong giám sát việc bảo mật thông tin của người đăng ký tham gia đấu giá; thu, trả tiền đặt trước; trình tự, thủ tục đấu giá do các tổ chức đấu giá thực hiện (phương án chi tiết)	Có	1,5	1,5	0,5	0,5	1,5	- Cty Vạn Thiên Phước: Có Phương án chung (không chi tiết riêng biệt theo từng tiêu chí riêng biệt theo yêu cầu). - Trung tâm DVĐG TS: Có Phương án chung (không chi tiết riêng biệt theo từng tiêu chí riêng biệt theo yêu cầu).
	Phương án bảo mật thông tin của người đăng ký tham gia đấu giá tài sản, khách hàng trúng đấu giá tài sản và bảo đảm quyền lợi của người có tài sản đấu giá (phương án chi tiết)	Có	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	

TT	Các tiêu chí lựa chọn	Quy định	Tên đơn vị			Ghi chú		
			Trung tâm DVĐGTS	Công ty ĐGHD Vạn Thiên Phước	Công ty ĐGHD Hải Đăng			
1	2	3	4	5	6	7	8	9
2	Phương án phòng tránh việc thông đồng, móc nối để đim giá tài sản đấu giá, từ lúc tiếp nhận hồ sơ khách hàng đăng ký tham gia đấu giá tới lúc kết thúc tổ chức cuộc đấu giá (phương án chi tiết)	Có	1,5	1,5	1,5	0,5	1,5	- Cty Vạn Thiên Phước: Có Phương án chung (không chi tiết riêng biệt theo từng tiêu chí riêng biệt theo yêu cầu)..
	Phương án kêu gọi, thu hút khách hàng tham gia đấu giá và có phương án tham khảo thị trường để dự kiến chênh lệch giữa giá trúng đấu giá và giá khởi điểm của tài sản đấu giá (phương án chi tiết)	Có	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	
	Phương án đảm bảo an ninh trong quá trình tổ chức đấu giá tài sản (phương án chi tiết)	Có	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	
<b>III</b>	<b>Hệ thống thông tin phục vụ đấu giá tài sản</b>		<b>5</b>	<b>5</b>	<b>4,2</b>	<b>2</b>	<b>4,4</b>	
1	Đăng thông tin tổ chức đấu giá trên cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản của Bộ Tư Pháp	Đăng thông báo 10 cuộc đấu giá	1	1	1	0,4	1	- Cty Vạn Thiên Phước: Kèm theo chứng minh 04 thông báo
2	Đăng thông tin tổ chức đấu giá trên cổng thông tin điện tử về tài sản công của Bộ Tài chính	Đăng thông báo 10 cuộc đấu giá	1	1	1	0,2	1	- Cty Vạn Thiên Phước: Kèm theo chứng minh 02 thông báo
3	Đăng thông tin tổ chức đấu giá trên cổng thông tin điện tử thành phố Phan Rang-Tháp Chàm	Đăng thông báo 5 cuộc đấu giá	1	1	0,2	0	0,4	- Trung tâm DVĐGTS: Kèm theo chứng minh 01 thông báo. - Cty Vạn Thiên Phước: Kèm theo chứng minh 02 thông báo trên cổng thông tin Huyện Ninh Phước (không theo đúng yêu cầu). - Cty Hải Đăng: Kèm theo chứng minh 02 thông báo.
4	Đăng thông tin tổ chức đấu giá trên trang thông tin điện tử của đơn vị tổ chức đấu giá	Đăng thông báo 10 cuộc đấu giá	1	1	1	0,4	1	- Cty Vạn Thiên Phước: Kèm theo chứng minh 04 thông báo.



TT	Các tiêu chí lựa chọn		Quy định		Tên đơn vị			Ghi chú
					Trung tâm DVĐGTS	Công ty ĐGHD Vạn Thiên Phước	Công ty ĐGHD Hải Đăng	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
5	Thông báo, niêm yết công khai thông tin tổ chức đấu giá tài sản theo quy định tại Điều 35, 57, 58 Luật Đấu giá tài sản năm 2016.	Thông báo 10 cuộc đấu giá	1	1	1	1	1	
IV	Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản, đấu giá viên		50	50	50	50	46	
1	Tổ chức đấu giá có thời gian hoạt động liên tục từ 03 năm trở lên.	Từ 03 năm trở lên	8	8	8	8	8	
		Từ trên 02 năm đến dưới 03 năm	6	6				
		Từ 01 năm trở xuống	2	2				
2	Số lượng đấu giá viên hành nghề tại đơn vị.	Có từ 03 đấu giá viên trở lên	8	8	8	8	8	
		Có 02 đấu giá viên	5	5				
		Có 01 đấu giá viên	2	2				
3	Đấu giá viên hành nghề tại đơn vị	Đấu giá viên hành nghề từ 05 năm trở lên	6	6	6	6		
		Đấu giá viên hành nghề dưới 05 năm	5	5			5	
4	Năng lực kinh nghiệm của đấu giá viên hành nghề tại đơn vị	Có 02 đấu giá viên trở lên (mỗi đấu giá viên điều hành từ 05 cuộc đấu giá trở lên trong vòng 01 năm)	6	6	6	6		
		Có 01 đấu giá viên trở lên (mỗi đấu giá viên điều hành từ 05 cuộc đấu giá trở lên trong vòng 01 năm)	3	3			3	
5	Số lượng hợp đồng đấu giá thành công từ năm 2018 đến hiện tại	Có từ 15 hợp đồng trở lên	11	11	11	11	11	
		Có từ 10 đến 14 hợp đồng	8	8				
		Có dưới 10 hợp đồng	5	5				
6	Năng lực tổ chức và hiệu quả đấu giá tài sản thành công theo tỷ lệ % tăng thêm so với giá khởi điểm của các cuộc đấu giá	Có từ 10 cuộc đấu giá thành trở lên	11	11	11	11	11	
		Có từ 7 đến 9 cuộc đấu giá thành	10	10				
		Có từ 4 đến 6 cuộc đấu giá thành	4	4				
		Có dưới 4 cuộc đấu giá thành	3	3				

TT	Các tiêu chí lựa chọn		Quy định		Tên đơn vị			Ghi chú
					Trung tâm DVĐGTS	Công ty ĐGHD Vạn Thiên Phước	Công ty ĐGHD Hải Đăng	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
V	Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá phù hợp		20	20	20	20	20	
1	Thù lao dịch vụ đấu giá	Mức thù lao dịch vụ đấu giá từ 90% trở lên so với biểu giá quy định tại Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ Tài Chính	4	4				
		Mức thù lao dịch vụ đấu giá từ 80% trở lên đến 90% so với biểu giá quy định tại Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ Tài Chính	8	8				
		Mức thù lao dịch vụ đấu giá từ 70% trở lên đến dưới 80% so với biểu giá quy định tại Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ Tài Chính	12	12				
		Mức thù lao dịch vụ đấu giá từ 60% trở lên đến dưới 70% so với biểu giá quy định tại Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ Tài Chính	16	16				
		Mức thù lao dịch vụ đấu giá dưới 60% so với biểu giá quy định tại Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ Tài Chính (ưu tiên cho các đơn vị có mức thù lao trả thấp hơn sẽ được chọn)	20	20	20	20	20	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Trung tâm DVĐGTS: 20 triệu đồng + 1% trên phần chênh lệch giá trị QSD Đất theo giá trúng đấu giá so với giá khởi điểm.</li> <li>- Cty Vạn Thiên Phước: 19,5 triệu đồng + 1% trên phần chênh lệch giá trị QSD Đất theo giá trúng đấu giá so với giá khởi điểm.</li> <li>- Cty Hải Đăng: 9,9 triệu đồng + 1% trên phần chênh lệch giá trị QSD Đất theo giá trúng đấu giá so với giá khởi điểm.</li> </ul>
VI	Tiêu chí khác		2	2	0	1,8	2	
1	Các cam kết khác	Có cam kết khác	0,5	0,5	0	0,5	0,5	- Trung tâm DVĐG TS: Không có cam kết khác
2	Thực hiện đầy đủ các chế độ theo quy định đối với đơn vị tổ chức đấu giá	Đóng đầy đủ các chế độ bảo hiểm theo quy định tại đơn vị.	1	1	0	1	1	- Trung tâm DVĐG TS: không có tài liệu chứng minh kèm theo

TT	Các tiêu chí lựa chọn		Quy định		Tên đơn vị			Ghi chú
					Trung tâm DVĐGTS	Công ty ĐGHD Vạn Thiên Phước	Công ty ĐGHD Hải Đăng	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
3	Hồ sơ tham gia lựa chọn đơn vị tổ chức đấu giá phải xây dựng các tiêu chí lựa chọn riêng biệt ký đóng dấu từ tiêu chí một; đóng thành tập theo thứ tự quy định nêu trên và có phụ lục kèm theo	Có tiêu chí lựa chọn riêng biệt, thứ tự hồ sơ, phụ lục kèm theo	0,5	0,5	0	0,3	0,5	- Trung tâm DVĐGTS: Không có tiêu chí lựa chọn riêng biệt, thứ tự hồ sơ, phụ lục kèm theo. - Cty Vạn Thiên Phước: Không có tiêu chí lựa chọn riêng biệt theo yêu cầu (có các tiêu chí nhưng chung vào một văn bản); có thứ tự hồ sơ, phụ lục đính kèm.
		Không có tiêu chí lựa chọn riêng biệt, thứ tự hồ sơ, phụ lục kèm theo	0	0				
4	Các tài liệu đáp ứng các tiêu chí trên phải đóng thành quyển, trong đó các văn bản do đơn vị phát hành phải ký, đóng dấu đỏ; Các văn bản pháp lý như Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, chứng chỉ hành nghề đấu giá/ thẻ đấu giá viên, hợp đồng lao động của các nhân sự tham gia tổ chức đấu giá... phải là bản sao chứng thực; có danh sách liệt kê các hợp đồng đấu giá đã và đang thực hiện theo các tiêu chí nêu trên; đóng kèm bản chụp sao y bản chính các hợp đồng tương tự đã thực hiện.							
<b>Tổng thang điểm:</b>			<b>100</b>	<b>100</b>	<b>93,2</b>	<b>90,3</b>	<b>95,4</b>	

Với kết quả chấm điểm, xếp hạng như sau:

1. Công ty đấu giá hợp danh Hải Đăng, với số điểm là 95,4 điểm xếp hạng thứ nhất.
2. Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Ninh Thuận, với số điểm là 93,2 điểm xếp hạng thứ nhì.
3. Công ty đấu giá hợp danh Vạn Thiên Phước, với số điểm là 90,3 điểm xếp hạng thứ ba.