

Số : 1007 /TB-UBND

Phan Rang-Tháp Chàm, ngày 10 tháng 11 năm 2020

## THÔNG BÁO

### **Kết quả lựa chọn đơn vị tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất ở đối với thửa đất số 281, tờ bản đồ địa chính số 23, phường Thanh Sơn**

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ Quyết định số 398/QĐ-UBND ngày 19/02/2020 của Chủ tịch UBND thành phố Phan Rang-Tháp Chàm về việc phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất ở đối với thửa đất số 281, tờ bản đồ địa chính số 23, Thanh Sơn;

Căn cứ Quyết định số 399/QĐ-UBND ngày 19/02/2020 của Chủ tịch UBND thành phố Phan Rang-Tháp Chàm về việc đấu giá quyền sử dụng đất ở đối với thửa đất số 281, tờ bản đồ địa chính số 23, Thanh Sơn;

Căn cứ Quyết định số 315/QĐ-UBND ngày 19/10/2020 của UBND tỉnh Ninh Thuận về việc phê duyệt giá đất cụ thể (đất ở) các thửa trên địa bàn thành phố Phan Rang-Tháp Chàm để làm giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất;

Căn cứ Biên bản xét chọn đơn vị tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất đối với các lô đất ở: thửa đất số 281, tờ bản đồ địa chính số 23, Thanh Sơn; thửa đất số 05 (đã chỉnh lý), tờ bản đồ địa chính số 18, Phú Hà; thửa đất số 143 đến thửa đất số 145 (tách từ thửa 94), tờ bản đồ địa chính số 46, Mỹ Hải ngày 20/01/2020;

Ủy ban nhân dân thành phố Phan Rang-Tháp Chàm đã đăng Thông báo số 943/TB-UBND ngày 26/10/2020 về việc lựa chọn đơn vị tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất ở đối với thửa đất số 281, tờ bản đồ địa chính số 23, phường Thanh Sơn trên trang thông tin điện tử của UBND thành phố Phan Rang-Tháp Chàm (<http://www.ninhthuan.gov.vn/chinhquyen/prtc/Pages/TrangChu.aspx>) và cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản (<http://dgts.moj.gov.vn>). Sau khi hết hạn đăng thông báo, UBND thành phố đã nhận được 03 hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn đơn vị tổ chức đấu giá là Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản-Sở Tư pháp; Công ty đấu giá hợp danh Vạn Thiên Phước; Công ty đấu giá hợp danh Hải Đăng.

Qua xem xét các hồ sơ của 03 đơn vị nêu trên đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản, tiêu chí quy định tại khoản 4, Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016, đánh giá theo thang điểm đối với từng tiêu chí đính kèm tại Thông báo số 943/TB-UBND ngày 26/10/2020 của UBND thành phố, với kết quả như sau:

#### **1. Kết quả chấm điểm, xếp hạng:**

Chấm điểm các tiêu chí lựa chọn đơn vị tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất (đính kèm chi tiết chấm điểm của các đơn vị).

- Công ty đấu giá hợp danh Hải Đăng, với tổng số điểm là 98 điểm xếp hạng nhất (bằng điểm, nhưng bỏ giá mức thù lao nhỏ hơn).

- Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản-Sở Tư pháp, với tổng số điểm là 98 điểm xếp hạng nhì (bằng điểm, nhưng bỏ giá mức thù lao lớn hơn).

- Công ty đấu giá hợp danh Vạn Thiên Phước, với tổng số điểm là 95 điểm xếp hạng ba.

Đơn vị: Công ty đấu giá hợp danh Hải Đăng, xếp hạng 1 được lựa chọn là đơn vị tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất ở.

### **2. Đơn vị được lựa chọn tổ chức đấu giá:**

- Tên đơn vị lựa chọn tổ chức đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Hải Đăng.

- Địa chỉ: số 09 đường Tô Hiệu, phường Kinh Dinh, thành phố Phan Rang-Tháp Chàm.

- Lý do: Công ty đấu giá hợp danh Hải Đăng có tổng số điểm được đánh giá theo các tiêu chí là cao nhất, bằng điểm với Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản-Sở Tư pháp nhưng bỏ giá mức thù lao nhỏ hơn.

- Tên tài sản, số lượng, giá khởi điểm tài sản đấu giá:

+ Lô đất vị trí mặt tiền đường Quang Trung, thuộc thửa đất số 281, tờ bản đồ địa chính số 23, phường Thanh Sơn.

+ Diện tích đất: 41,86 m<sup>2</sup> (theo trích lục bản đồ địa chính số 1163/VPĐKĐĐNT-CNPRTC ngày 23/4/2018 của Văn phòng đăng ký đất đai Ninh Thuận-Chi nhánh Phan Rang-Tháp Chàm).

+ Giá khởi điểm: 41,86 m<sup>2</sup> x 32.200.000 đồng/m<sup>2</sup> = 1.347.892.000 đồng (Một tỷ ba trăm bốn mươi bảy triệu tám trăm chín mươi hai ngàn đồng).

- Loại hợp đồng: Dịch vụ.

- Thời gian thực hiện: Theo phương án bán đấu giá được duyệt.

- Đề nghị đơn vị được lựa chọn tổ chức đấu giá khi nhận được Thông báo này, liên hệ với phòng Tài chính-Kế hoạch thành phố thương thảo ký hợp đồng.

### **3. Đơn vị không được lựa chọn tổ chức đấu giá:**

- Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản-Sở Tư pháp có tổng số điểm được đánh giá theo tiêu chí cao nhất, bằng điểm với Công ty đấu giá hợp danh Hải Đăng nhưng bỏ giá mức thù lao lớn hơn.

- Công ty đấu giá hợp danh Vạn Thiên Phước có tổng số điểm được đánh giá theo các tiêu chí thấp hơn 02 đơn vị là Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản-Sở Tư pháp và Công ty đấu giá hợp danh Hải Đăng.

UBND thành phố Phan Rang-Tháp Chàm Thông báo để đơn vị được biết./

#### **Nơi nhận:**

- Chủ tịch, các Phó CT UBNDTP;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản của Bộ Tư Pháp (đăng thông tin);
- Văn phòng Cấp ủy-Chính quyền tp;
- Các phòng TCKH, TNMT, QLĐT;
- Trung tâm VHHTT-TT (đăng thông tin);
- Trung tâm dịch vụ bán đấu giá tài sản;
- Công ty đấu giá hợp danh Vạn Thiên Phước;
- Công ty đấu giá hợp danh Hải Đăng;
- Lưu: VT.

**CHỦ TỊCH**



**Bùi Văn Phú**



# CHẤM ĐIỂM CÁC TIÊU CHÍ LỰA CHỌN TỔ CHỨC ĐẦU GIÁ TÀI SẢN

Thửa đất số 281, tờ bản đồ địa chính số 23, phường Thanh Sơn  
(Kèm theo thông báo số 1007/TB-UBND ngày 11/2020 của UBND thành phố Phan Rang-Tháp Chàm)

TT	Nội dung tiêu chí lựa chọn	Quy định	Chấm điểm			Ghi chú
			Trung tâm DVĐGTS	Công ty ĐGHD Vạn Thiên Phước	Công ty ĐGHD Hai Đăng	
<b>A</b>	<b>Tiêu chí bắt buộc:</b>					
1	Có tên trong danh sách các đơn vị thực hiện cuộc bán đấu giá tài sản do Bộ Tư Pháp hoặc Sở tư pháp Ninh Thuận công bố theo quy định	Bắt buộc				
2	Chấp hành quy định của pháp luật về đấu giá tài sản	X	X	X	X	
<b>B</b>	<b>Tiêu chí chấm điểm lựa chọn tổ chức đấu giá:</b>					
<b>I</b>	<b>Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc đấu giá:</b>					
1	Có văn phòng chính trên địa bàn tỉnh Ninh Thuận	Chấm điểm	Số điểm			
	Địa chỉ đăng ký kinh doanh	Điểm tối đa	15	15	15	
	Không có		5	5	5	
			0			
	- Có đầy đủ trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá; - Có hội trường đấu giá thuộc sở hữu hoặc được phép sử dụng, hội trường đảm bảo có sức chứa được trên 100 chỗ ngồi cho khách hàng chờ lên tại Phan Rang. - Có bãi giữ xe rộng rãi, đảm bảo an ninh và bảo vệ tài sản của khách hàng tham gia đấu giá tài sản. - Có đưa ra phương án bảo đảm an ninh, an toàn cho cuộc đấu giá.	10	10	10	10	
2	Địa điểm tổ chức đấu giá tài sản:	10				
	Không đạt được một trong các tiêu chuẩn về cơ sở vật chất, cụ thể: - Không có đầy đủ trang thiết bị phục vụ đấu giá. - Có hội trường đấu giá dưới 30 chỗ ngồi hoặc không có hội trường tại Phan Rang. - Không có bãi giữ xe rộng rãi; không đưa ra phương án đảm bảo an ninh và bảo vệ tài sản của khách hàng tham gia đấu giá tài sản. - Không đưa ra phương án bảo đảm an ninh, an toàn cho cuộc đấu giá.	0				

II	Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả	15	15	15	15	15
1	<p>Xây dựng phương án đấu giá khả thi, đảm bảo việc đấu giá quyền SDD được thực hiện công khai, liên tục, khách quan, trung thực, bình đẳng, bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp của các bên tham gia; việc đấu giá quyền SDD phải đúng trình tự, thủ tục theo quy định của pháp luật về đất đai và pháp luật về đấu giá tài sản:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Có các bước thực hiện đảm bảo công khai, minh bạch theo Điều 9, khoản 6 Điều 33, Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016.</li> <li>- Thể hiện công tác phối hợp giữa đơn vị có tài sản và tổ chức thực hiện đấu giá.</li> <li>- Thể hiện được vai trò giám sát quá trình tổ chức thực hiện đấu giá của đơn vị có tài sản đấu giá (đảm bảo người có tài sản đấu giá thực hiện đầy đủ các quyền theo quy định tại Điều 47 Luật Đấu giá tài sản năm 2016), đặc biệt trong giám sát việc bảo mật thông tin của người đăng ký tham gia đấu giá; thu, trả tiền đặt trước; trình tự, thủ tục đấu giá do các tổ chức đấu giá thực hiện.</li> </ul>	8	8	8	8	8
2	<p>Không</p>	0	7	7	7	7
	<p>Phương án bảo mật thông tin của người đăng ký tham gia đấu giá tài sản, khách hàng trúng đấu giá tài sản và bảo đảm quyền lợi của người có tài sản đấu giá.</p> <p>Phương án phòng tránh việc thông đồng, móc nối để đim giá tài sản đấu giá (từ lúc tiếp nhận hồ sơ khách hàng đăng ký tham gia đấu giá tới lúc kết thúc tổ chức cuộc đấu giá).</p>	7	7	7	7	7

	Có phương án kêu gọi, thu hút khách hàng tham gia đấu giá và có phương án tham khảo thị trường để dự kiến chênh lệch giữa giá trúng đấu giá và giá khởi điểm của tài sản đấu giá.	Không	0					
<b>III</b>	<b>Hệ thống thông tin phục vụ đấu giá tài sản</b>		10	10	10	10	10	10
1	Đăng thông tin tổ chức đấu giá trên công thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản của Bộ Tư Pháp	Có	2	2	2	2	2	2
2	Đăng thông tin tổ chức đấu giá trên công thông tin điện tử về tài sản công của Bộ Tài chính	Có	2	2	2	2	2	2
3	Đăng thông tin tổ chức đấu giá trên công thông tin điện tử thành phố Phan Rang-Tháp Chàm	Có	2	2	2	2	2	2
4	Đăng thông tin tổ chức đấu giá trên trang thông tin điện tử của đơn vị tổ chức đấu giá	Có	2	2	2	2	2	2
5	Thông báo, niêm yết công khai thông tin tổ chức đấu giá tài sản theo quy định tại Điều 35, 57, 58 Luật Đấu giá tài sản năm 2016.	Có	2	2	2	2	2	2
<b>IV</b>	<b>Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản, đấu giá viên</b>		40	40	38	35	38	38
1	Thời gian hoạt động liên tục từ 02 năm trở lên.	Từ 02 năm trở lên	10	10	10	10	10	10
2	Số lượng đấu giá viên hành nghề tại đơn vị.	Dưới 02 năm	5	10	10	10	10	10
3	Năng lực kinh nghiệm của đấu giá viên hành nghề tại đơn vị (Theo chứng chỉ hành nghề đấu giá viên và chỉ chọn đấu giá viên có kinh nghiệm cao nhất để xét)	Có từ 03 đấu giá viên trở lên	10	10	10	10	10	10
		Dưới 03 đấu giá viên	5	10	10	10	10	10
		Đấu giá viên kinh nghiệm hành nghề từ 09 năm trở lên	10	10	10	10	10	10
4	Số lượng hợp đồng đấu giá thành công từ năm 2018 đến hiện tại	Đấu giá viên kinh nghiệm hành nghề từ 06 đến 08 năm	8	8	8	8	8	8
		Đấu giá viên kinh nghiệm từ 05 năm trở xuống	5	10	5	5	5	5
		Có từ 15 hợp đồng trở lên	10	10	10	10	10	10
<b>V</b>	<b>Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá phù hợp</b>	Có từ 10 đến 14 hợp đồng	8	10	10	10	10	8
		Có dưới 10 hợp đồng	5	10	10	10	10	10
			20	20	20	20	20	20

I	Thù lao dịch vụ đấu giá	Mức thù lao dịch vụ đấu giá từ 90% trở lên so với biểu giá quy định tại Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ Tài Chính	10					
		Mức thù lao dịch vụ đấu giá từ 80% trở lên đến 90% so với biểu giá quy định tại Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ Tài Chính	15					
		Mức thù lao dịch vụ đấu giá dưới 80% so với biểu giá quy định tại Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ Tài Chính	20	20	20	20	20	20
VI	Tiêu chí khác:							
	- Các cam kết khác. - Các tài liệu đáp ứng các tiêu chí trên phải đóng thành quyển, trong đó các văn bản do đơn vị phát hành phải ký, đóng dấu đỏ; Các văn bản pháp lý như Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, chứng chỉ hành nghề đấu giá/ thẻ đấu giá viên, hợp đồng lao động của các nhân sự tham gia tổ chức đấu giá... phải là bản sao chứng thực; có danh sách liệt kê các hợp đồng đấu giá đã và đang thực hiện theo các tiêu chí nêu trên; đóng kèm bản chụp sao y bản chính các hợp đồng tương tự đã thực hiện.							
	<b>Tổng cộng số điểm</b>		<b>100</b>	<b>98</b>	<b>95</b>	<b>98</b>	<b>98</b>	<b>98</b>

### Với kết quả chấm điểm, xếp hạng như sau:

1. Công ty đấu giá hợp danh Hải Đăng, với tổng số điểm là 98 điểm xếp hạng nhất (bằng điểm, nhưng bỏ giá mức thù lao nhỏ hơn).
2. Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Ninh Thuận, với tổng số điểm là 98 điểm xếp hạng nhất (bằng điểm, nhưng bỏ giá mức thù lao lớn hơn).
3. Công ty đấu giá hợp danh Vạn Thiên Phước, với tổng số điểm là 95 điểm xếp hạng ba.