

NGHỊ QUYẾT

Về chủ trương đầu tư các dự án xây dựng mới phòng học các trường trên
địa bàn thành phố Phan Rang - Tháp Chàm

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN THÀNH PHỐ PHAN RANG - THÁP CHÀM
KHÓA XI, KỲ HỌP THỨ 13**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18 tháng 6 năm 2014;

Căn cứ Luật Đầu tư công ngày 13 tháng 6 năm 2019;

Căn cứ Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 06/4/2020 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đầu tư công;

Xét Tờ trình số 88/TTr-UBND ngày 09 tháng 12 năm 2020 của UBND thành phố Phan Rang - Tháp Chàm về việc phê duyệt chủ trương đầu tư các dự án xây mới phòng học các trường trên địa bàn thành phố Phan Rang - Tháp Chàm; Báo cáo thẩm tra số 33/BC-BKTXH-HĐND ngày 10/12/2020 của Ban Kinh tế - Xã hội Hội đồng nhân dân thành phố Phan Rang - Tháp Chàm và ý kiến của đại biểu Hội đồng nhân dân tại kỳ họp.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Quyết định chủ trương đầu tư các dự án xây dựng mới phòng học các trường trên địa bàn thành phố Phan Rang - Tháp Chàm, cụ thể như sau:

1. Dự án Xây dựng mới phòng học Trường THCS Nguyễn Văn Trỗi (hạng mục khối lớp học 08 phòng): Chi tiết theo Phụ lục 1 kèm theo Nghị quyết này.

2. Dự án Xây dựng mới phòng học Trường tiểu học Bảo An 2 (hạng mục khối lớp học 10 phòng): Chi tiết theo Phụ lục 2 kèm theo Nghị quyết này.

3. Dự án Xây dựng mới phòng học Trường tiểu học Đài Sơn (hạng mục khối lớp học 10 phòng): Chi tiết theo Phụ lục 3 kèm theo Nghị quyết này.

4. Dự án Xây dựng mới phòng học Trường tiểu học Tấn Tài 1 (hạng mục khối lớp học 06 phòng): Chi tiết theo Phụ lục 4 kèm theo Nghị quyết này.

5. Dự án Xây dựng mới phòng học Trường tiểu học Tấn Tài 3 (hạng mục khối lớp học 06 phòng): Chi tiết theo Phụ lục 5 kèm theo Nghị quyết này.

Điều 2.

1. Giao Ủy ban nhân dân thành phố căn cứ nhiệm vụ, quyền hạn triển khai thực hiện Nghị quyết theo quy định.

2. Giao Thường trực Hội đồng nhân dân, các Ban Hội đồng nhân dân và đại biểu hội đồng nhân dân thành phố có nhiệm vụ giám sát bảo đảm thực hiện có hiệu quả Nghị quyết.

Nghị quyết này được Hội đồng nhân dân thành phố Phan Rang - Tháp Chàm Khóa XI, kỳ họp thứ 13 thông qua ngày 16/12/2020, có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- TT.HĐND, UBND Tỉnh;
- Sở Kế hoạch-ĐT, Tài chính, Xây dựng;
- TT. Thành ủy;
- TT. HĐND, UBND, UBMTTQVN Thành phố;
- Đại biểu HĐND Thành phố;
- Các phòng, ban, đoàn thể thuộc Thành phố;
- HDND, UBND 16 phường, xã;
- Trang thông tin điện tử thành phố;
- Lưu: VT.



**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Kiều Như
Kiều Như Nguyễn



**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN THÀNH PHỐ
PHAN RANG - THÁP CHÀM**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

PHỤ LỤC 1

Chủ trương đầu tư Dự án Xây dựng mới phòng học Trường THCS Nguyễn Văn Trỗi (hạng mục khối lớp học 08 phòng)

(Ban hành kèm theo Nghị quyết số 141/NQ-HĐND ngày 12/12/2020 của Hội đồng nhân dân thành phố Phan Rang - Tháp Chàm)

1. Tên dự án: Xây dựng mới phòng học Trường THCS Nguyễn Văn Trỗi (hạng mục khối lớp học 08 phòng).
2. Chủ đầu tư: Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng thành phố Phan Rang - Tháp Chàm.
3. Mục tiêu đầu tư: Bổ sung số lượng phòng học, nhằm đáp ứng cơ sở vật chất thực hiện chương trình sách giáo khoa mới của ngành giáo dục. Nâng cao chất lượng dạy và học cho giáo viên và học sinh của trường; góp phần phát triển sự nghiệp giáo dục quốc gia nói chung, ngành giáo dục của tỉnh nhà nói riêng.
4. Loại dự án và quy mô đầu tư:
 - Loại dự án: Công trình dân dụng; cấp công trình: Cấp III.
 - Quy mô đầu tư:
 - + Khối lớp học 8 phòng (gồm 4 phòng học + 4 phòng phục vụ học tập).
 - + Sân bê tông.
 - + Hệ thống báo cháy, phòng cháy chữa cháy, nhà đặt máy bơm, chống sét đầu tư cho toàn bộ trường.
 - + Đầu tư các loại thiết bị phục vụ dạy và học.
5. Nhóm dự án: Nhóm C.
6. Địa điểm thực hiện dự án: Trong khuôn viên trường THCS Nguyễn Văn Trỗi, thành phố Phan Rang - Tháp Chàm.
7. Tổng mức đầu tư dự kiến: 9.300.000.000 đồng.
8. Nguồn vốn đầu tư: Ngân sách tỉnh hỗ trợ, nguồn thu sử dụng đất thành phố năm 2021, tăng thu sử dụng đất năm 2021 và các nguồn vốn hợp pháp khác.
9. Thời gian thực hiện dự án: Năm 2020 - 2021.
10. Hình thức đầu tư: Đầu tư mới.



PHỤ LỤC 2

Chủ trương đầu tư Dự án Xây dựng mới phòng học Trường tiểu học Bảo An 2 (hạng mục khối lớp học 10 phòng)

(Ban hành kèm theo Nghị quyết số 145/NQ-HĐND ngày 12/12/2020 của Hội
đồng nhân dân thành phố Phan Rang - Tháp Chàm)

1. Tên dự án: Xây dựng mới phòng học Trường tiểu học Bảo An 2 (hạng mục khối lớp học 10 phòng).

2. Chủ đầu tư: Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng thành phố Phan Rang - Tháp Chàm.

3. Mục tiêu đầu tư: Thực hiện xây dựng Trường tiểu học Bảo An 2 nhằm đáp ứng nhu cầu về phòng học cho giáo viên và học sinh Trường tiểu học Bảo An 2, từng bước hoàn thiện kết cấu hạ tầng phục vụ cho ngành giáo dục, nâng cao chất lượng dạy và học của giáo viên và học sinh của trường, đáp ứng đủ cơ sở vật chất để thực hiện đổi mới chương trình giáo dục, đổi mới sách giáo khoa giai đoạn 2020 - 2025.

4. Loại dự án và quy mô đầu tư:

- Loại dự án: Công trình dân dụng; cấp công trình: Cấp III.

- Quy mô đầu tư:

+ Tháo dỡ khối lớp học 04 phòng trệt và khối lớp học 04 phòng lầu đã xuống cấp: Trước khi triển khai thi công xây dựng, UBND thành phố giao nhiệm vụ cho phòng Tài chính - Kế hoạch tham mưu việc tháo dỡ, thanh lý vật tư thu hồi để giao mặt bằng thi công.

+ Xây dựng mới khối lớp học 10 phòng (01 trệt + 01 lầu): bao gồm 06 phòng học và 04 phòng chức năng. Tổng diện tích sàn xây dựng khoảng 1.025 m².

Nhà cấp III, 02 tầng; móng, trụ, dầm sàn bê tông cốt thép chịu lực chính. Tường xây gạch không nung bao che vữa xi măng mác 75. Nền các phòng học, hành lang và sảnh lát gạch Ceramic 600*600. Nền vệ sinh lát gạch Ceramic chống trơn, tường ốp gạch Ceramic. Bậc cấp, hộp gen xây gạch thẻ không nung vữa xi măng mác 75. Sàn mái BTCT kết hợp lợp tole kẽm sóng vuông màu, xà gồ thép, tường thu hồi xây gạch ống không nung vữa xi măng mác 75. Tô trát tường xây bê tông cốt thép vữa xi măng mác 75 dày 15, tô trát cấu kiện bê tông vữa xi măng mác 75 dày 10. Toàn bộ cửa đi và cửa sổ làm bằng nhựa lõi thép, khung sắt bảo vệ. Toàn bộ công trình sơn nước 03 nước (có bả matit).

+ Sửa chữa khối 02 phòng học hiện trạng: Diện tích sàn xây dựng khoảng 230 m². Cạo lớp sơn hiện trạng, sau đó lăn sơn lại toàn bộ 03 nước không bả matit

+ Hệ thống cấp thoát nước: Nguồn nước sinh hoạt được cung cấp từ hệ thống cấp nước của trường sẵn có. Toàn bộ ống và thiết bị lắp âm tường. Ống cấp nước loại ống PPR chịu áp lực $\geq 12,5\text{kg/cm}^2$, ống thoát dùng ống PVC chịu áp lực $\geq 6,0\text{kg/cm}^2$

+ Hệ thống điện: Nguồn điện cấp cho công trình được đấu nối từ nguồn điện hiện có. Tổng công suất đảm bảo cho nhu cầu của các thiết bị chiếu sáng, điện sinh hoạt, điện cho hoạt động của các máy móc thiết bị được trang bị tại các phòng. Toàn bộ hệ thống điện thiết kế cho công trình được bố trí các thiết bị bảo vệ quá tải, ngắn mạch, chống giật, chống sét lan truyền và hệ thống tiếp địa cho các thiết bị.

+ Hệ thống phòng cháy chữa cháy, chống sét, báo cháy tự động: Đầu tư hệ thống phòng cháy chữa cháy cho toàn bộ trường.

+ Đầu tư các loại thiết bị phục vụ dạy và học.

5. Nhóm dự án: Nhóm C.

6. Địa điểm thực hiện dự án: Trong khuôn viên Trường tiểu học Bảo An 2 (cơ sở 2), phường Bảo An, thành phố Phan Rang - Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận.

7. Tổng mức đầu tư dự kiến: 9.000.000.000 đồng.

8. Nguồn vốn đầu tư: Ngân sách tỉnh hỗ trợ, nguồn thu sử dụng đất thành phố, tăng thu sử dụng đất thành phố năm 2021 và các nguồn vốn hợp pháp khác.

9. Thời gian thực hiện dự án: Năm 2020 - 2021.

10. Hình thức đầu tư: Đầu tư mới.



PHỤ LỤC 3

Chủ trương đầu tư Dự án Xây dựng mới phòng học Trường tiểu học Đài Sơn (hạng mục khối lớp học 10 phòng)

(Ban hành kèm theo Nghị quyết số 45/NQ-HĐND ngày 11/12/2020 của Hội đồng nhân dân thành phố Phan Rang - Tháp Chàm)

1. Tên dự án: Xây dựng mới phòng học Trường tiểu học Đài Sơn (hạng mục khối lớp học 10 phòng).
2. Chủ đầu tư: Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng thành phố Phan Rang - Tháp Chàm.
3. Mục tiêu đầu tư: Bổ sung số lượng phòng học, nhằm đáp ứng cơ sở vật chất thực hiện thực hiện đổi mới chương trình giáo dục phổ thông giai đoạn 2020-2024 theo Nghị quyết số 19-NQ/TW, ngày 25/10/2017 của Ban Chấp hành Trung ương Đảng khóa XII về tiếp tục đổi mới hệ thống tổ chức và quản lý, nâng cao chất lượng và hiệu quả hoạt động của các đơn vị sự nghiệp công lập, trước mắt cho lớp 1 năm học 2020-2021.
4. Loại dự án và quy mô đầu tư:
 - Loại dự án: Công trình dân dụng; cấp công trình: Cấp III.
 - Quy mô đầu tư:
 - + Khối lớp học 10 phòng: Công trình cấp III, 02 tầng có kiến trúc đơn giản, hình khối vuông cạnh, Hành lang bố trí lan can, lam đảm bảo an toàn và che nắng. cốt nền hoàn thiện khối lớp học xây mới bằng cốt nền của khối lớp học 06 phòng hiện hữu. Hệ thống chống sét, hệ thống phòng cháy chữa cháy, hệ thống báo cháy tự động được đầu tư đồng bộ. Thiết bị trường học: Gồm các thiết bị phục vụ dạy và học theo quy định của Bộ Giáo dục và Đào tạo.
5. Nhóm dự án: Nhóm C.
6. Địa điểm thực hiện dự án: Trong khuôn viên trường tiểu học Đài Sơn, thành phố Phan Rang - Tháp Chàm.
7. Tổng mức đầu tư dự kiến: 8.100.000.000 đồng.
8. Nguồn vốn đầu tư: Ngân sách tỉnh hỗ trợ, nguồn thu sử dụng đất thành phố, tăng thu sử dụng đất thành phố năm 2021 và các nguồn vốn hợp pháp khác.
9. Thời gian thực hiện dự án: Năm 2020 - 2021.
10. Hình thức đầu tư: Đầu tư mới.



PHỤ LỤC 4

Chủ trương đầu tư Dự án Xây dựng mới phòng học Trường tiểu học Tấn Tài 1 (hạng mục khối lớp học 06 phòng)

(Ban hành kèm theo Nghị quyết số 145/NQ-HĐND ngày 17/12/2020 của Hội
đồng nhân dân thành phố Phan Rang - Tháp Chàm)

1. Tên dự án: Xây dựng mới phòng học Trường tiểu học Tấn Tài 1 (hạng mục khối lớp học 06 phòng).
2. Chủ đầu tư: Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng thành phố Phan Rang - Tháp Chàm.
3. Mục tiêu đầu tư: Đáp ứng nhu cầu về phòng học cho học sinh Trường tiểu học Tấn Tài 1, từng bước hoàn thiện cơ sở vật chất phục vụ cho ngành giáo dục, cũng như nâng cao chất lượng dạy và học cho giáo viên và học sinh của trường; từng bước đáp ứng đủ cơ sở vật chất để thực hiện đổi mới chương trình giáo dục phổ thông giai đoạn 2020-2024, trước mắt là chương trình thay sách lớp 1 năm học 2020-2021.
4. Loại dự án và quy mô đầu tư:
 - Loại dự án: Công trình dân dụng; cấp công trình: Cấp III.
 - Quy mô đầu tư:
 - + Khối lớp học 6 phòng (gồm 3 phòng học + 3 phòng phục vụ học tập).
 - + Hệ thống báo cháy, phòng cháy chữa cháy, bể nước ngầm PCCC, nhà đặt máy bơm, chống sét đầu tư cho toàn bộ trường.
 - + Đầu tư các loại thiết bị phục vụ dạy và học.
5. Nhóm dự án: Nhóm C.
6. Địa điểm thực hiện dự án: Trong khuôn viên trường tiểu học Tấn Tài 1, thành phố Phan Rang - Tháp Chàm.
7. Tổng mức đầu tư dự kiến: 6.100.000.000 đồng.
8. Nguồn vốn đầu tư: Ngân sách tỉnh hỗ trợ, nguồn thu sử dụng đất thành phố, tăng thu sử dụng đất thành phố năm 2021 và các nguồn vốn hợp pháp khác.
9. Thời gian thực hiện dự án: Năm 2020 - 2021.
10. Hình thức đầu tư: Đầu tư mới.

**PHỤ LỤC 5****Chủ trương đầu tư Dự án Xây dựng mới phòng học Trường tiểu học
Tân Tài 3 (hạng mục khối lớp học 06 phòng)**

(Ban hành kèm theo Nghị quyết số 145/NQ-HĐND ngày 11/12/2020 của Hội đồng nhân dân thành phố Phan Rang - Tháp Chàm)

1. Tên dự án: Xây dựng mới phòng học Trường tiểu học Tân Tài 3 (hạng mục khối lớp học 06 phòng).

2. Chủ đầu tư: Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng thành phố Phan Rang - Tháp Chàm.

3. Mục tiêu đầu tư: Thực hiện xây dựng Trường tiểu học Tân Tài 3 nhằm đáp ứng nhu cầu về phòng học cho giáo viên và học sinh Trường tiểu học Tân Tài 3 hiện nay đang bị thiếu và từng bước hoàn thiện kết cấu hạ tầng phục vụ cho ngành giáo dục, cũng như nâng cao chất lượng dạy và học của giáo viên và học sinh của trường, đáp ứng đủ cơ sở vật chất để thực hiện đổi mới chương trình giáo dục, đổi mới sách giáo khoa giai đoạn 2020 - 2025.

4. Loại dự án và quy mô đầu tư:

- Loại dự án: Công trình dân dụng; cấp công trình: Cấp III.

- Quy mô đầu tư:

+ Xây dựng mới khối lớp học 06 phòng (01 trệt + 01 lầu): bao gồm 03 phòng học và 03 phòng chức năng. Tổng diện tích sàn xây dựng khoảng 615.0m².

Nhà cấp III, 02 tầng; móng, trụ, dầm sàn bê tông cốt thép chịu lực chính. Tường xây gạch không nung bao che vữa xi măng mác 75. Nền các phòng học, hành lang và sảnh lát gạch Ceramic 600*600. Nền vệ sinh lát gạch Ceramic chống trơn, tường ốp gạch Ceramic. Bậc cấp, hộp gen xây gạch thẻ không nung vữa xi măng mác 75. Sàn mái BTCT kết hợp lợp tole kẽm sóng vuông màu, xà gồ thép, tường thu hồi xây gạch ống không nung vữa xi măng mác 75. Tô trát tường xây bê tông cốt thép vữa xi măng mác 75 dày 15, tô trát cấu kiện bê tông vữa xi măng mác 75 dày 10. Toàn bộ cửa đi và cửa sổ làm bằng nhựa lõi thép, khung sắt bảo vệ. Toàn bộ công trình sơn nước 03 nước (có bả matic).

+ Hệ thống cấp thoát nước: Nguồn nước sinh hoạt được cung cấp từ hệ thống cấp nước của trường sẵn có. Toàn bộ ống và thiết bị lắp âm tường. Ống cấp nước loại ống PPR chịu áp lực $\geq 12,5\text{kg/cm}^2$, ống thoát dùng ống PVC chịu áp lực $\geq 6,0\text{kg/cm}^2$

+ Hệ thống điện: Nguồn điện cấp cho công trình được đấu nối từ nguồn điện hiện có. Tổng công suất đảm bảo cho nhu cầu của các thiết bị chiếu sáng, điện sinh hoạt, điện cho hoạt động của các máy móc thiết bị được trang bị tại các

phòng. Toàn bộ hệ thống điện thiết kế cho công trình được bố trí các thiết bị bảo vệ quá tải, ngắn mạch, chống giật, chống sét lan truyền và hệ thống tiếp địa cho các thiết bị.

+ Hệ thống phòng cháy chữa cháy, chống sét, báo cháy tự động: Đầu tư hệ thống phòng cháy chữa cháy cho toàn bộ trường.

+ Đầu tư các loại thiết bị phục vụ dạy và học.

5. Nhóm dự án: Nhóm C.

6. Địa điểm thực hiện dự án: Trong khuôn viên trường tiểu học Tân Tài 3, thành phố Phan Rang - Tháp Chàm.

7. Tổng mức đầu tư dự kiến: 6.850.000.000 đồng.

8. Nguồn vốn đầu tư: Ngân sách tỉnh hỗ trợ, nguồn thu sử dụng đất thành phố, tăng thu sử dụng đất thành phố năm 2021 và các nguồn vốn hợp pháp khác.

9. Thời gian thực hiện dự án: Năm 2020 - 2021.

10. Hình thức đầu tư: Đầu tư mới.